Valide aqui
este documento

CNM: 123802.2.0033093-64

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
= 33.093 =	= 1 =

Botucatu, 3 de agosto de 2.005.-

Um terreno com frente para a rua João Thomaz de Almeida, no loteamento denominado Vila Rodrigues Alves, 1º subdistrito de Botucatu, designado lote A-1-1, da quadra G, (do projeto de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal local - Processo nº 4029352-1 de 23/3/05), medindo 10,55 metros de frente, por 18,50 metros da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote A-1-2, do lado esquerdo com Benedito Chagas, e nos fundos mede 10,55 metros e divide com o lote A-2, encerrando 195,175 m2.- Localizado na quadra formada pelas ruas João Thomaz de Almeida, José Freire Villas Boas, Prof. Salvador Benedito Galvão e Prof. Gustavo Dias de Assumpção.- Identificação Municipal:- 02.07.056.020.-
PROPRIETARIOS:- O imóvel pertence na proporção de 55% a JOSÉ ROBERTO GOTARA, RG. 17.791.519-SSP/SP, CPF. 072.032.598/62, construtor, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUCIANA CRISTINA TOSO GOTARA, RG. 25.275.393-8-SSP/SP, CPF. 191.479.408/75, nutricionista, domiciliados em Botucatu, na rua Teodomiro Carmelo, nº 209; 25% à IZABEL FAUSTINO GOTARA, RG. 37.397.988-5-SSP/SP, CPF. 330.514.788/14; 5% à TANIA REGINA GOTARA, RG. 20.158.076-SSP/SP, CPF. 260.474.328/08, solteira, maior, balconista, domiciliada em Botucatu, na rua Prof. Gustavo Dias de Assumpção, nº 267; 5% à MIRIAN ADRIANA GOTARA, RG. 22.327.827-SSP/SP, CPF. 130.946.878/81, auxiliar de laboratório, casada em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com VANDERCI LUIS NUNES, não obstante, encontra-se separada de fato desde fevereiro de 1998, sendo que atualmente vive em união estável com Washington Aparecido dos Santos, RG. 23.961.963-8-SSP/SP, CPF. 130.949.328/60, açougueiro, domiciliados em Botucatu, na rua Jurandir Trench, nº 625; 5% a LEANDRO GUSTAVO GOTARA, RG. 28.161.990-6-SSP/SP, CPF. 259.171.038/44, brasileiro, técnico de manutenção, separado judicialmente, domiciliado em Botucatu, na rua Prof. Gustavo Dias de Assumpção, nº 267; 5% à FLAVIA GREICE GOTARA CASTALDI, RG. 33.036.529-0-SSP/SP, CPF. 289.951.608/61, do lar, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DENER CAIO CASTALDI FILHO, RG. 26.285.478-8-SSP/SP, CPF. 282.201.498/17, advogado, domiciliados em Botucatu, na rua Independência, nº 668.-
Registro anterior:- R.1 na matrícula 31.874, de 6/12/04.-
Botucatu, 3 de agosto de 2.005.- O Preposto Designado:-

R.1/33.093.-
Por escritura de doação com reserva e instituição de usufru-

continua no verso

172959 18/09/2026 16:33:02 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula = 33.093 = | ficha = 1 = verso

to, datada de 17 de junho de 2.005, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Lº 390, fls. 322, os proprietários: Izabel Faustino Gotara, Tânia Regina Gotara; Mirian Adriana Gotara Nunes e seu marido Vanderci Luis Nunes; Leandro Gustavo Gotara; Flávia Greice Gotara Castaldi e seu marido Dener Caio Castaldi Filho e José Roberto Gotara e sua mulher Luciana Cristina Toso Gotara, todos já qualificados, doaram à Laura Laís Toso Gotara, criança absolutamente incapaz, com 6 anos de idade, nascida aos 22/9/98 e Ana Júlia Toso Gotara, criança absolutamente incapaz, com 3 anos de idade, nascida aos 22/10/01, ambas brasileiras, representadas por seus pais JOSÉ ROBERTO GOTARA e LUCIANA CRISTINA TOSO GOTARA, domiciliados em Botucatu, na rua Professor Dias de Assumpção nº 267, pela quantia de R$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 3 de agosto de 2.005.- O Preposto Designado.-

R.2/33.093.-
Pela escritura referida no registro anterior, os proprietários José Roberto Gotara e sua mulher Luciana Cristina Toso Gotara, já qualificados, tendo doado a parte ideal de 55% do imóvel objeto desta, reservaram para si o usufruto vitalício do bem doado.- (Valor do usufruto: R$ 807,00).- Botucatu, 3 de agosto de 2.005.- O Prep. Des.-

R.3/33.093.-
Pela escritura referida no R.1 (R.1/33.093), nesta matrícula, os doadores Izabel Faustino Gotara; Tânia Regina Gotara; Mirian Adriana Gotara Nunes e seu marido Vanderci Luis Nunes; Leandro Gustavo Gotara; Flávia Greice Gotara Castaldi e seu marido Dener Caio Castaldi Filho, instituiram José Roberto Gotara e sua mulher Luciana Cristina Toso Gotara, usufrutuários vitalícios sobre a parte ideal de 45% do imóvel objeto desta.- (Valor da instituição: R$ 990,00).- Botucatu, 3 de agosto de 2.005.- O Prep. Des.-

AV.4/33.093.-
Pelo título que dará origem ao registro seguinte, verificam-se as seguintes alterações: a) Conforme certidão de casamento, datada de 02/06/2017, expedida pelo Oficial do R.C.P.N. do 2º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 115378 01 55 1994 2 00020 014 0003176 21 e sentença proferida aos 18/09/2015, transitada em julgado aos 22/10/2015, nos autos nº 1007279-55.2015.8.26.0079, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Botucatu, o estado civil do casal José Roberto Gotara e Luciana Cristina Toso Gotara, passou a ser o de

continua na ficha n.º 2

172959 18/09/2026 16:33:02 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula = 33.093 = | ficha = 2 = | Botucatu, 23 de Maio de 2019

divorciados, voltado a mulher a usar o nome de solteira, ou seja Luciana Cristina Toso; b)- Conforme certidão de casamento, datada de 05/08/2017, expedida pelo Oficial do R.C.P.N. do 1º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 116491 01 55 2017 2 00076 138 0016761 62, José Roberto Gotara contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, no dia 05/08/2017, com Eliana Cristina da Matta, que após o casamento passou a assinar Eliana Cristina da Matta Gotara; e c)- Conforme certidão de casamento, datada de 06 de maio de 2017, expedida pelo Oficial do R.C.P.N. do 2º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 115378 01 55 2017 2 00039 234 0007456 44, Luciana Cristina Toso contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, no dia 06/05/2017 com Sergio Lourenço, sendo que a contraente após o casamento passou a assinar Luciana Cristina Toso Lourenço. (Prenotação 131425, de 16/05/2019). Botucatu, 23 de Maio de 2019. O Oficial Substituto:-.-

Selo digital: 1238023310A00000180257191

AV.5/33.093.-

Por escritura pública de renúncia de usufruto, datada de 13 de Maio de 2019, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Lº 522, fls. 311/312, fica cancelado o usufruto registrado sob nºs 2 e 3 (R.2 e R.3/M. 33.093), em virtude de renúncia expressa por parte dos usufrutuários JOSÉ ROBERTO GOTARA, RG 17.791.519-5 SSP/SP, já qualificado, com a anuência de sua mulher ELIANA CRISTINA DA MATTA GOTARA, RG 21.273.668-1 SSP/SP, CPF 080.151.868-70, engenheira civil, brasileira, domiciliados em Botucatu/SP; e LUCIANA CRISTINA TOSO LOURENÇO, auxiliar de escritório, já qualificada, com a anuência de seu marido SERGIO LOURENÇO, RG 25.570.332 SSP/SP, CPF 191.483.738-00, analista de suporte TI, brasileiro, domiciliados em Botucatu/SP, consolidando-se a plena propriedade do imóvel objeto desta, nas pessoas das nus proprietárias ANA JULIA TOSO GOTARA, RG 57.043.671-0 SSP/SP, CPF 462.176.058-05 e LAURA LAÍS TOSO GOTARA, RG 54.680.740-9-SSP/SP, CPF 417.655.878-40, solteiras, maiores, estudantes, brasileiras, domiciliadas em Botucatu/SP, na Rua Capitão José Paes de Almeida, nº 41, apto. 553, Bairro Alto, pela quantia de R$ 13.230,00 (treze mil, duzentos e trinta reais).- (Prenotação 131425, de 16/05/2019). Botucatu, 23 de Maio de 2019. O Oficial Substituto:-.-

Selo digital: 1238023310A00000180258192

AV.6/33.093.- Selo digital: 1238023310A00000187686191

Do auto de regularização nº 103/2019, datado de 19 de julho de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Botucatu, acompanhado da CND da SRFB sob nº 001812019-88888170, datada de 09/08/2019, consta que no terreno objeto desta foi construído com 306,58 m², um prédio residencial, com frente para a Rua João Thomaz de Almeida, sob nº 36. (Prenotação

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula = 33.093 = | ficha = 2 = verso

132887, de ~~12/08/2019~~). Botucatu, 26 de Agosto de 2019. O Escrevente Designado:-_____.-

R.7/33.093.- Selo digital: 1238023210A0000018928319Z
Por instrumento particular de venda e compra e alienação fiduciária de imóvel em garantia, com eficácia de escritura pública (Financiamento nº 0010047784), celebrado em São Paulo/Capital, aos 26 de setembro de 2.019, os proprietários LAURA LAÍS TOSO GOTARA e ANA JULIA TOSO GOTARA, já qualificadas, transmitiram a ELIETE ANDRADE DE OLIVEIRA ALMEIDA, RG 057.791.937-7 SSP/BA, CPF 212.656.788-55, empresária e seu marido GUSTAVO FERNANDES DE ALMEIDA, RG 35.401.260-5 SSP/SP, CPF 383.641.825-87, administrador, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados em Botucatu/SP, na Rua Amando de Barros, nº 1100, Centro, pela quantia de R$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta (Prenotação 133552, de 02/10/2019). Botucatu, 15 de Outubro de 2019. O Oficial Substituto:-_____.-

R.8/33.093.- Selo digital: 1238023210A0000018928419X
Pelo instrumento referido no registro anterior, ELIETE ANDRADE DE OLIVEIRA ALMEIDA e seu marido GUSTAVO FERNANDES DE ALMEIDA, já qualificados, constituíram-se devedores do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041 – Bloco A, Vila Olímpia, da quantia de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000% ao ano, atualizadas pelo Sistema de Amortização – SAC, vencendo-se a primeira no dia 26/10/2019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes e sendo de R$ 2.930,88 o seu valor, inclusive acessórios, dando em garantia, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia fiduciária: R$ 500.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 133552, de 02/10/2019). Botucatu, 15 de Outubro de 2019. O Oficial Substituto:-_____.-

AV.9/33.093.- Selo digital: 1238023310A0000032367226D
(***CEP***). Procede-se a presente averbação para constar que, conforme certidão de valor venal, de 11/09/2026, o nº do CEP deste imóvel é **18601-370**. (Prenotação 172959, de 19/09/2026). Botucatu, 18 de setembro de 2026. A Oficial, Silvia Cristina Reis:-_____.-

AV.10/33.093.- Selo digital: 1238023310A0000032367326B
(***Consolidação***). Nos termos do requerimento celebrado em Ribeirão Preto/SP, aos 31 de agosto de 2026, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da

continua na ficha n.º 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 123802.2.0033093-64

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**
C.N.S. 12.380-2

matrícula	ficha
= 33.093 =	= 3 =

Botucatu, 18 de Setembro de 2026

Lei Federal 9.514/97 em face dos devedores fiduciários ELIETE ANDRADE DE OLIVEIRA ALMEIDA e seu marido GUSTAVO FERNANDES DE ALMEIDA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R$ 300.000,00. Valor da consolidação: R$ 500.000,00. (Prenotação 172959, de 19/03/2026). Botucatu, 18 de setembro de 2026. A Oficial, Silvia Cristina Reis:-

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de **5**, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **33093** , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos . . . . . :	45,88
	Estado . . . . . :	13,04
	Sec. Fazenda . . . . . :	8,92
	Registro Civil . . . . . :	2,41
	Trib. Justiça . . . . . :	3,15
	Ministério Público . . . . . :	2,20
	Imposto Municipal . . . . . :	0,92
	TOTAL . . . . . :	**76,52**
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	**LIDIANE TAVARES DUARTE** **ESCREVENTE**	
Botucatu, 18 de setembro de 2026		

SELO DIGITAL

1238023C30A0000032367126V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDBCR-DUZUS-J6FX9-D6B5Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar