Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do
1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMDSE-EKTJ3-CETSY-ZVDZU

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n° 62232 (até R-6), do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

MATRÍCULA 62.232 | FICHA 01 | DATA 11 de Março de 2008.

CNM 002014.2.0062232-22

IMÓVEL Consistente de um apartamento nº 306, localizado na Avenida Pio XII, Edifício Residencial Planalto, nº 150, bairro Planalto, nesta cidade, composto de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 wc, 01 área de serviço ,01 varanda e vaga no estacionamento, área útil: 48,76m²; área comum: 12,95m²; total: 61,71m², fração ideal do terreno: 6,3341. Edificado em partes do lote nº 01A, localizado na Avenida Pio XII, bairro Planalto, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: medindo 19,80m, confrontando-se com a Avenida Pio XII; Fundo: medindo 23,50m, confrontando-se com a Rua Filadélfo Macedo; Lado Direito: medindo 45,00m, confrontando-se com o Sr. Antonio Martins da Silva; Lado Esquerdo: medindo 45,00m, confrontando-se com o lote 01B deste mesmo desmembramento. Com uma área total de 974,25m². **PROPRIETÁRIO: DIMAS TEÓGENES DOS SANTOS FILHO – ME**, estabelecida na Rua Mexilhão, nº 31, bairro Praia do Francês, Marechal Deodoro-AL, inscrita no CNPJ sob nº 02.952.560/0001-71. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Ficha 01, sob nº 61.886, em 26 de outubro de 2007. Eu, Técio Marques Gabriel, auxiliar dos Serviços registrais o digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV.1-62232, de 04 de Janeiro de 2016.
Em: 31/12/2015. PROTOCOLO n. 166.089. Em: 31/12/2015. (AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL). Certifico que conforme requerimento datado de 23 de Dezembro de 2015, de Cimcol Construções Ltda EPP, assinado por Dimas Teógenes dos Santos Filho. Para constar que a Razão Social da proprietária da (M-62.232), passa a ser CIMCOL CONSTRUÇÕES LTDA , com CNPJ sob n. 02.952.560/0001-71, conforme Contrato Social Por Transformação de Empresário Em Sociedade LTDA, datada de 15/11/2010, ficando cópias autenticadas, arquivadas neste Serviços Registrais da publicação acima mencionada. Arapiraca, 04 de Janeiro de 2016. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.2-62232, de 04 de Janeiro de 2016.
Em: 31/12/2015. Protocolo n. 166.089. Em: 31/12/2015. (COMPRA E VENDA) - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23 de Dezembro de 2015, Livro 210, fls. 149, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca pelo preço de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a proprietária da (M-1-62.232), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ALRILIO BORGES DE LUCENA, de nacionalidade brasileira, solteiro, gerente, portador da cédula de identidade sob nº 3421746-0-SEDS/AL, inscrito no CPF/MF. sob nº 098.780.784-69, residente e domiciliado na Avenida Pio XII, Nº 150, Apt. 306, Bairro Planalto, na cidade de Arapiraca - AL. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 010800020321. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 04 de Janeiro de 2016. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, _____ Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-3-62.232. PROTOCOLO Nº 226.805. Em: 22/11/2024. (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO) - **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. **EMITENTE:** ALRILIO BORGES DE LUCENA, filho de Cassia Cristina Borges e de José Alvaro de Lucena, brasileiro, microempreendedor, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº. 34217460-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº. 098.780.784-69, com endereço eletrônico: alrilioborgess@gmail.com, residente e domiciliado na Av. Pio XII, nº. 150, Apto. 306, bairro Bom Sucesso, Arapiraca/AL. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 0010478955. Data de Emissão: 21/11/2024. Local de Emissão e Pagamento: São Paulo-SP. Valor do Empréstimo: R$ 86.500,00. Valor do IOF: R$ 3.037,42. Tarifa de Avaliação de Garantia: R$ 1.568,20. Valor Total do Empréstimo: 91.105,62. Valor Estimado da Parcela: R$ 1.791,77. Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6500% ao mês 21,6994% ao ano. Capitalização de Juros: Mensal. Quantidade de Parcelas: 120. Periodicionadade das Parcelas: Mensais. Vencimento da 1ª Parcela: 21/01/2025. Vencimento da Última Parcela: 21/11/2034. Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%. Custo Efetivo Total - CET: 21,79% ao ano. Para garantir o cumprimento de todas as Obrigações Garantidas o ALIENANTE aliena ao BANCO, em caráter fiduciário, o imóvel da presente matrícula. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R$ 152.000,00. Arapiraca, 27 de Novembro de 2024. Eu, Wirlley Anderson dos Santos Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, _____ Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do
1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMDSE-EKTJ3-CETSY-ZVDZU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA 62.232 | FICHA 01 VERSO

CNM 002014.2.0062232-22

AV-5-62.232. PROTOCOLO n. 244.644. Em: 22/10/2026. (**LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**). Certifico em vista da autorização contida no requerimento datado de 10 de Setembro de 2026, em nome BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, na qualidade de credor fiduciário, representado P.P. o Sr. Rafael Barioni, em favor do devedor: ALRILIO BORGES DE LUCENA - CPF nº 098.780.784-69, DECLARA QUITADA A DÍVIDA, referente a Cédula de Crédito Bancário a que se refere o R-3-62.232, que gravava o imóvel constante da presente matrícula. Arapiraca, 26 de Maio de 2026. Eu, Kévinny Maximiano Lima da Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, _____ 1º Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-6-62.232. Protocolo nº. 244.644. Em: 22/10/2026. (**DAÇÃO EM PAGAMENTO**). Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 18 de Agosto de 2026, Livro 57, fls. 152/153v, Protocolo: 8708, no 2º RTDPJ e Notas de Maceió, o proprietário do (R-2-62.232), sendo devedor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/RFB sob nº 90.400.888/0001- 42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, bairro: Vila Nova Conceição, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, da importância de R$ 98.150,45 (noventa e oito mil, cento e cinquenta reais e quarenta e cinco centavos), visando à extinção obrigação, conforme pactuado entre as partes, transmite ao outorgado credor, em dação em pagamento, o imóvel objeto da presente matrícula. NSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 51909. CEP do imóvel: 57.308-050. Arapiraca, 26 de Maio de 2026. Eu, Kévinny Maximiano Lima da Silva, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, _____ 1º Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do
1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

-- CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO --

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 62232 (até R-6).

O referido é verdade e dou-fé.

Arapiraca - AL, 27 de Outubro de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente certidão reproduz o inteiro da matrícula a qual se refere, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certidão específica pelo oficial, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/1973.

Declaro que, em cumprimento às normativas vigentes, foi realizada a consulta do CNPJ **90.400.888/0001- 42** junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). A referida consulta apresentou resultado **Negativo** e gerou o código Hash de autenticidade **mob1i7iqc7**, comprovando a validação da informação no sistema.

EMOLUMENTOS COBRADOS: R$ 116,76

Poder Judiciário de Alagoas
Selo DigitalTipo Comum
AHH52253-GYBC
27/10/2026 14:08
Doc. Solicitante:
.3.941/0001-30
Consulte:
https://selo.tjal.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMDSE-EKTJ3-CETSY-ZVDZU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar