



Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA

CNPJ: 22.953.749/0001-96 - CNS: 06.854-4 - Tel: (94) 3335-1044 | (94) 99118-0972

Rua Jequié, nº 311, Centro - Dom Eliseu/PA - CEP 68410-017

E-mail: cartoriodomeliseu@hotmail.com

Titular: **Joselias Deprá**



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que dando busca nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório de Registro de Imóveis, deparei-me com a matrícula nº **5.688 do Livro 2** (Registro Geral), aberta em 04/01/2016 (**CNM: 068544.2.0005688-07**), com o seguinte teor: **IMÓVEL** – Um imóvel urbano medindo **206,86m²** (duzentos e seis vírgula oitenta e seis metros quadrados), com o perímetro de 80,96m, formando um polígono irregular, caracterizado pelo **lote nº 12“A” (doze “a”) da quadra nº 01 (um)**, situado à **Rua Gonçalves Dias**, bairro **Esplanada**, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: frente – 6,00m com a **Rua Gonçalves Dias**, lateral direita – 34,42m com o lote nº 13, lateral esquerda – 34,54m com o lote nº 12 “B” e fundo – 6,00m com o lote nº 07, tudo de conformidade com a planta topográfica e memorial descritivo do referido lote, assinados pelo responsável técnico Elias Gleizer de Andrade Oliveira (funcionário público municipal - matrícula nº 2205-7) - CREA-PA nº 12.539-D, cadastrado na Prefeitura com a inscrição imobiliária – IPTU nº **001.01.04.00001.012A.001**. **PROPRIETÁRIO: DENES ALMEIDA SANTOS**, brasileiro, gerente de transporte, portador da C.I. nº 3242576-PC/PA e do **CPF nº 566.531.152-91**, casado com **Rosimeire Clemente da Silva Santos**, portadora da C.I. nº 036133802008-5-MA e do CPF nº 467.063.803-34, sob o regime da **comunhão parcial de bens** em 15/07/2008, residentes e domiciliados à Rua Afonso Pena, nº 122, Centro, nesta cidade. **TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE DOM ELISEU**, Estado do Pará, criado pela Lei Estadual nº 5.450, de 10/05/88, CNPJ/MF nº 22.953.681/0001-45, representado pelo prefeito municipal Joaquim Nogueira Neto, portador do RG nº 785.916-DF e do CPF nº 296.111.301-63. Adquirido em **área maior** (691,84m²) através do Título Definitivo nº 2496/2015, expedido em 15/01/2015. Por este título é transmitido ao outorgado o domínio e demais direitos sobre o imóvel ora alienado, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, podendo o referido imóvel ser utilizado para os fins que a Lei Municipal de Zoneamento de Uso e Ocupação e de Parcelamento do Solo Urbano e, ainda, o Código de Obras lhe assegurem. Matriculado anteriormente neste CRI sob o nº **5.684**, às fls. **048** do livro nº **“2-V”** (Registro Geral), em **21/12/2015**. Abertura de matrícula com o selo de segurança nº 5.129.798 (geral – série H). O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 04 de janeiro de 2016. (a) Joselias Deprá - Oficial.

R-1/5.688 – 07/12/2016 – COMPRA E VENDA – VENDEDORES: Denes Almeida Santos e sua esposa **Rosimeire Clemente da Silva Santos** (acima qualificados). **COMPRADORA: ANA MARIA FONTINELE BARBOSA**, secretária, portadora da C.I. nº 3562288-PA e do **CPF nº 667.354.752-91**, casada sob o regime da **comunhão parcial de bens**, em 23/12/2003, com **Dergivan da Silva Barbosa**, portador da C.I. nº 3246184-PA e do CPF nº 625.566.732-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua

Sete de Setembro, nº 181, bairro Esplanada, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Notas desta cidade, às fls. 069/070V do livro nº 9, em 28/11/2016. **VALOR: R\$14.000,00** (quatorze mil reais). **OBJETO:** O imóvel urbano objeto da presente matrícula. Emitida a DOI à RFB. Registro com os selos de segurança ns. 6.889.518 e 6.889.519 (geral – série H). O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 07 de dezembro de 2016. (a) Joselias Deprá – Oficial.

AV-2/5.688 - Protocolo nº 17.934 de 27/12/2023 - CONSTRUÇÃO – Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária Ana Maria Fontinele Barbosa (acima qualificada), datado de 27/12/2023, apresentando Declaração de Projeto de Construção, Planilha de Orçamento Sintético, Laudo de Vistoria, Memorial Descritivo (edificação comercial), Projeto Arquitetônico, assinados pela responsável técnica Julianne Ferreira de Sá - eng^a civil – CPF nº 026.608.922-45 – RNP nº 1521697078, Registro no CREA nº 1521697078PA e ART nº PA20231044933 (quitada), Memória de Cálculo da Aferição nº 90.017.54786/63-001 (**obra regularizada por decadência**), CNO nº 90.017.54786/63 da RFB, CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via Internet no endereço eletrônico (www.gov.br/pgfn/pt-br), às 16:55:01h do dia 26/12/2023, válida até 23/06/2024 e código de controle nº AA8D.5BEF.075A.75D5 e Certidão de Construção - Decadência, emitida em 20/12/2023, pela Prefeitura Municipal, cujas cópias ficam arquivadas neste CRI, para constar a construção de **“um prédio de uso comercial, com área total construída de 88,50m²** (oitenta e oito vírgula cinquenta metros quadrados), situado à **Rua Gonçalves Dias, nº 341**, contendo: 1 (um) salão comercial, 1 (um) lavabo e 1 (um) depósito”. Valor declarado na planilha de orçamento sintético: R\$181.963,35. Emolumentos: R\$1.171,40. Selos: R\$1,70. Total: R\$1.192,62. Averbação com os selos digitais ns. 002535697 e 002630208 - geral - série A. O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 09 de janeiro de 2024. (a) Joselias Deprá - Oficial.

R-3/5.688 - Protocolo nº 18.042 de 29/01/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Emitente: DERGIVAN DA SILVA BARBOSA COMÉRCIO DE ALIMENTOS** (CNPJ nº 39.522.932/0001-30), com sede à Rua Gonçalves Dias, nº 158-B, bairro Esplanada, CEP: 68.633-000, Dom Eliseu-PA. **Fiadores/Garantidores: Ana Maria Fontinele Barbosa** (CPF nº 667.354.752-91) e **Dergivan da Silva Barbosa** (CPF nº 625.566.732-49) acima qualificados. **Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), com sede à Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo (SP) - CEP 04.543-011. **Valor total do empréstimo: R\$140.000,00. Vencimento: 22/01/2029. Juros remuneratórios efetivos: 1,5001% a.m. e 19,5629% a.a. Forma do título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 0010406944**, emitida em 22/01/2024, em São Paulo-SP. **Garantia: O imóvel urbano** objeto da presente matrícula, avaliado em R\$200.000,00. Valor de avaliação para venda em público leilão: R\$200.000,00. Foram apresentadas e ficam arquivadas: 1) Certidão Positiva com Efeito Negativo do Imóvel Urbano nº 119/2024, expedida pela Prefeitura, em 25/01/2024, válida até 25/02/2024; 2) CND's de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Ana Maria Fontinele Barbosa e Dergivan da Silva Barbosa, emitida via Internet no endereço eletrônico (www.pgfn.gov.br), às 09:23:20 h e às 09:24:04h do dia 26/01/2024, válidas até 24/07/2024 e códigos de controle ns. 3BFC.5C72.A197.41E5 e 5C8F.CE72.1340.60B0, respectivamente; 3) CND's



Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA

CNPJ: 22.953.749/0001-96 - CNS: 06.854-4 - Tel: (94) 3335-1044 | (94) 99118-0972

Rua Jequié, nº 311, Centro - Dom Eliseu/PA - CEP 68410-017

E-mail: cartoriodomeliseu@hotmail.com

Titular: **Joselias Deprá**



Trabalhistas ns. 6060928/2024 e 6061036/2024, em nome de Ana Maria Fontinele Barbosa e Dergivan da Silva Barbosa, emitidas via Internet no portal do TST (www.tst.jus.br), às 09:25:40 h e às 09:25:56 h do dia 26/01/2024, válidas até 24/07/2024, respectivamente e 4) Resultados Negativos dos Relatórios de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), emitidos em nome de Ana Maria Fontinele Barbosa e Dergivan da Silva Barbosa, às 09:36:08 h e às 09:36:56 h do dia 26/01/2024, com os códigos HASH's: fed7.9142.4c80.faf1.a2a5.f798.1bcc.cb29.2213.4fac e a5c1.53ac.ee41.fc2f.ce39.8f7d.2233.9125.b661.7a3f, respectivamente. Dispensada a certidão de feitos ajuizados nos termos do §2 do art. 54 da Lei nº 13.097/2015. Emolumentos: R\$2.148,00. Selos: R\$1,70. Total: R\$2.192,66. Registros com os selos digitais ns. 002630917 e 002630932 - geral - série A. O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 29 de janeiro de 2024. (a) Joselias Deprá - Oficial.

AV-4/5.688 - Protocolo nº 22.279 de 24/07/2026 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) - Procede-se a esta averbação "de ofício", nos termos do art. 440-AQ (§ 1.º, alínea a) e art. 440-AV (§ único) do Provimento nº 149/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), para constar o **Código de Endereçamento Postal (CEP): 68.410-428** do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumento: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Total: R\$0,00. Averbação com o selo digital nº 002344279 - gratuito - série A. O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 17 de agosto de 2026. (a) Joselias Deprá - Oficial.

AV-5/5.688 - Protocolo nº 22.279 de 24/07/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, a requerimento do credor fiduciário o **Banco Santander (Brasil) S/A**, através do Ofício nº 664405/2026-GASTALDELLO, TURCO, BARROS ADVOGADOS, datado de 23/07/2026, para constar que realizado o procedimento disciplinado no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, e em face do devedor fiduciante/emiteente **Dergivan da Silva Barbosa Comércio de Alimentos**, bem como em face de **Ana Maria Fontinele Barnbosa e Dergivan da Silva Barbosa** (acima qualificados), terem sido intimados, conforme o ofício nº 664405/2026, de 23/01/2026 (protocolo nº 21.468), que procedeu em diligência, conforme certidão de intimação datada de 16/03/2026, e tendo decorrido o prazo de quinze dias sem que houvesse a purgação da mora, foi **consolidada a propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A** (acima qualificado), que passa a ter o domínio resolúvel do bem, devendo promover os públicos leilões extrajudiciais, através de leiloeiro comercial, para satisfação do seu crédito, disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/1997. O valor do bem considerado para a consolidação foi de R\$200.000,00, com base no valor atribuído contratualmente. Foi pago o I.T.B.I. à Prefeitura Municipal de Dom Eliseu-PA, junto ao Banco do Brasil S.A., no valor de R\$4.000,00, correspondente à alíquota de 2% sobre o valor da avaliação (R\$200.000,00), conforme Formulário ITBI - processo nº 202600000001648, emitido em 05/08/2026. Emitida a DOI à RFB. Emolumentos:

R\$1.400,90. Selos: R\$1,70. Total: R\$1.402,60. Averbação com os selos digitais ns. 005550760 e 005667279 - geral - série A. O referido é verdade e dou fé. Dom Eliseu (PA), 17 de agosto de 2026. (a) Joselias Deprá - Oficial.

Nº Controle: 4B464.4427D.7E724.65B4D

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O referido é verdade e dou fé.

Dom Eliseu-PA, 17 de agosto de 2026.

Joselias Deprá
Oficial

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3792706 - SÉRIE: A -

SELADO EM: 17/08/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6072973000005766051483170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,3	9,5	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JOSELIAS DEPRA:42116031753

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Dom Eliseu/PA. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>