



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

CNM: 107896.2.0186440-93

Matrícula Nº 186.440

Data: 14 de dezembro de 2022

IMÓVEL: Apartamento 907, da Torre 2, localizado no 9º Pavimento do Space Urban Club, situado na rua João Vogelsanger, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville, com a área total de 88,342m², área privativa de 51,06m², área comum de 24,782m², área de garagem de 12,50m², fração ideal 0,5627%, equivalente a 72,275m² do terreno com área total de 12.844,26 m², incluindo vaga de garagem coberta nº 49.

Proprietária: RÔGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.486.781/0001-88, com sede na rua Dona Francisca, nº 8.300, bloco Ágora Mob, salas 301 a 307 e 311 a 313, bairro Zona Distrito Industrial Norte, neste município de Joinville.

Registro anterior: Matrícula sob nº 176.256, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 370.794, 11 de novembro de 2022.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

AV.1-186.440: - 14 de dezembro de 2022. - **Unidade em construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 370.794, 11 de novembro de 2022. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: EYF69440-ULNV - Isento.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

AV.2-186.440: - 14 de dezembro de 2022. - **Patrimônio de Afetação.**

Conforme Av.6 da matrícula 176.256 (registro anterior), a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo: 370.794, 11 de novembro de 2022. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: EYF69441-9R67 - Isento.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

R.3-186.440: - 23 de maio de 2023. - **Hipoteca.**

Devedora: RÔGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, CNPJ 08.486.781/0001-88, com sede na rua Dona Francisca, nº 8.300, bloco Ágora Mob, salas 301 a 307 e 311 a 313, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville. Fiadores: MÚLTIPLA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ 21.894.484/0001-30, com sede na rua Doutor João Colin, nº 1285, sala 03, bairro América, neste município de Joinville; e ERICH MUSCHELLACK, CPF 294.369.749-49, RG 109.906 SESP/SC, nascido aos 02/08/1952, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com EVELY EMMA MUSCHELLACK, CPF 293.481.619-20, RG 371.941 SESP/SC, nascida aos 13/12/1955, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Desembargador Amorim

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

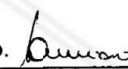
Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0186440-93

Continuação da Matrícula Nº 186.440

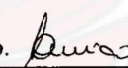
01v

Lima, nº 212, apartamento 61, bairro Morumbi, no município de São Paulo/SP. Anuente: EVELY EMMA MUSCHELLACK, CPF 293.481.619-20, RG 371.941 SESP/SC, nascida aos 13/12/1955, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ERICH MUSCHELLACK, CPF 294.369.749-49, RG 109.906 SESP/SC, nascido aos 02/08/1952, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Desembargador Amorim Lima, nº 212, apartamento 61, bairro Morumbi, no município de São Paulo/SP. Credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia. Conforme o instrumento particular de empreendimento imobiliário, contrato nº 0001001741, datado de 31/03/2023, emitido no município de São Paulo/SP, este imóvel foi dado em **primeiro, único e especial grau de hipoteca** para garantia de dívida no valor de R\$ 27.465.092,93. Juros: taxa efetiva anual 3,800000%; Taxa Administrativa: R\$ 25,00; Período da construção - início: 05/06/2023 - término: 05/09/2025; Período de carência - início: 06/09/2025 - término 05/12/2025; Data de pagamento do financiamento: 05/01/2026; Prazo total do financiamento: 34 parcelas mensais. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 38.079.326,64. Certidão de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 78DA.13CA.F661.B7E5 apresentada. Protocolo: 376.843, 27 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ56779-33QY.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

AV.4-186.440: - 23 de maio de 2023. - **Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.**

Conforme o instrumento particular de empreendimento imobiliário, contrato nº 0001001741, datado de 31/03/2023, emitido no município de São Paulo/SP, registrado sob o R.3 supra, e conforme cláusula 13, a devedora Rôgga S.A. Construtora e Incorporadora cede fiduciariamente ao credor Banco Santander (Brasil) S.A., todos e quaisquer direitos creditórios de sua titularidade, atuais e futuros, decorrentes da comercialização das unidades do empreendimento, inclusive a parcela de "chaves" (Direitos Creditórios), com vencimento a partir desta data. Protocolo: 376.843, 27 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ56780-VVZE.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

AV.5-186.440: - 01 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel

Continua na Ficha 02...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.185, 20/08/2026 às 17:31:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 186.440 Data: 01 de outubro de 2024 CNM: 107896.2.0186440-93

serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 399.313, 01 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD23039-OACU.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 01/10/2024 11:29:17

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.185, 20/08/2026 às 17:31:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 186.440 - 02v

CNM: 107896.2.0186440-93

AV.6-186.440: - 04 de outubro de 2024. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública, contrato nº 0010441958, datado de 25/06/2024, com autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 25/06/2024, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.3** supra. Protocolo: 399.272, 30 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HGD27095-O6LD.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/10/2024 14:37:29

AV.7-186.440: - 04 de outubro de 2024. **Cancelamento de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.**

Tendo em vista o cancelamento da alienação fiduciária realizado na AV.6 desta matrícula, faço o cancelamento do registro constante na **AV.4** supra. Protocolo: 399.272, 30 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HGD27096-X64A.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/10/2024 14:37:32

R.8-186.440: - 04 de outubro de 2024. - **Compra e Venda.**

Transmitente: RÔGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.486.781/0001-88, com sede na rua Dona Francisca, nº 8300, bloco Agora Mob, salas 301 à 307 e 311 à 313, bairro Zona Industrial Norte, neste município de Joinville. Adquirente: **ANDRÉ LUIS PEREIRA**, CPF 083.750.749-93, RG 6806389 SESP/SC, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, proprietário, residente e domiciliado na rua São Miguel, nº 289, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/1997, contrato nº 0010441958, datado de 25/06/2024, emitido no município de São Paulo-SP este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 345.000,00, sendo R\$ 75.552,00 de recursos próprios e R\$ 269.448,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 345.000,00, mediante a guia nº 14980/2024. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus

Continua na Ficha 03...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 186.440 Data: 04 de outubro de 2024 CNM: 107896.2.0186440-93

e ações reais e reipersecutórias e apresentada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº EBF0.4444.8513.58CB apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 399.272, 30 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 1.254,73. FRJ: R\$ 285,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 1.577,57. Selo de fiscalização: HGD27097-E8Q2.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/10/2024 14:37:36

R.9-186.440: - 04 de outubro de 2024. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: ANDRÉ LUIS PEREIRA, CPF 083.750.749-93, RG 6806389 SESP/SC, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, proprietário, residente e domiciliado na rua São Miguel, nº 289, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-8 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 269.448,00. Período de Construção: (i) Período Estimado da Construção: início 05/06/2023 e término 05/09/2025; (ii) Data Prevista para Conclusão da Construção e emissão do Habite-se: 09/2025; (iii) Prorrogação do Término da Construção (Prazo de Tolerância): no máximo de 180 dias; (iv) Data Limite para Conclusão da Construção e emissão do Habite-se (com uso do Prazo de Tolerância): 03/2026. Período de Amortização: Período de Amortização: 406 meses. (ii) Período Estimado para Amortização: início 25/09/2025 e término 25/06/2059; (iii) Data Limite para início da amortização (com o uso do Prazo de Tolerância): 25/03/2026; Vencimento do Financiamento: (i) Data Estimada para o Vencimento (sem o uso do Prazo de Tolerância): 25/06/2059; (ii); Data Limite para o Vencimento (com o uso do Prazo de Tolerância): 25/12/2059; (iii) Prazo Total Estimado do Financiamento (sem uso do Prazo de Tolerância): 420 meses; (iv) Prazo Total Limite do Financiamento (com o uso do Prazo de Tolerância): 426 meses. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 2.324,72; Seguros: Morte e invalidez permanente R\$ 45,79; Danos físicos no imóvel R\$ 17,25; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 2.412,76. Sistema de Amortização: price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/09/2024. Taxa de Juros: taxa anual nominal de 10,0171% e taxa anual efetiva de 10,4900%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 345.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.185. 20/08/2026 às 17:31:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 186.440 - 03v

CNM: 107896.2.0186440-93

vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 399.272, 30 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 1.004,32. FRJ: R\$ 228,28 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 30,13. Total: R\$ 1.262,73. Selo de fiscalização: HGD27098-Z88I.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 04/10/2024 14:37:39

AV.10-186.440: - 14 de novembro de 2025. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.12) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.13) na matrícula nº 176.256 (registro anterior), cancelando-se a **Av.1** supra. Protocolo: 416.250, 17 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQR70792-OJ7E.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 14/11/2025 14:16:32

AV.11-186.440: - 14 de novembro de 2025. **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Space Urban Club foi registrada, nesta serventia, no Livro 3-RA sob nº **22.630**. Protocolo: 416.250, 17 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQR70793-2M1Y.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 14/11/2025 14:16:35

AV.12-186.440: - 14 de novembro de 2025. - **Cancelamento de Afetação.**

Cancela-se a afetação do patrimônio na **Av.2** supra, em virtude do cumprimento dos requisitos constantes no art. 31-E da Lei 4.591/64. Protocolo: 416.250, 17 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQR70794-JEOD.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 14/11/2025 14:16:37

AV.13-186.440: - 27 de novembro de 2025. **Retificação.**

Complementa-se a Av.10 supra para que conste que o empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção sob nº 325 da rua João Vogelsanger. Protocolo: 418.103, 26 de novembro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HRO93870-M364.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 27/11/2025 09:47:41

AV.14-186.440: - 16 de julho de 2026. - **Inscrição imobiliária e numeração.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob nº 325 da

Continua na Ficha 04...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.185, 20/08/2026 às 17:31:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 186.440 Data: 16 de julho de 2026

CNM: 107896.2.0186440-93

rua João Vogelsanger, cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.88.2622.0159, conforme comprova certidão de cadastro imobiliário, emitida pela Prefeitura Municipal Joinville aos 15/07/2026. Protocolo: 428.240, 10 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HXI72547-7AC5. Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 16/07/2026 15:07:56

AV.15-186.440: - 20 de agosto de 2026. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Nova Conceição. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 345.000,00, mediante a guia nº 10417/2026. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 429.185, 30 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 969,93. FRJ: R\$ 220,46 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 29,10. Total: R\$ 1.219,49. Selo de fiscalização: HYC20943-27SN.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 20/08/2026 17:05:28

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.185, 20/08/2026 às 17:31:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 186.440 (até R/Av-15)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 20 de agosto de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYC21013-SCS4
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M535B-VGK2K-8UCXG-RKU57>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

