CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0024426-22

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
24426	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, edificado com uma casa residencial **tipo A,** constituída de sala, três quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, coletada pelo **nº 10,** da **Quadra 22,** integrante do Conjunto Residencial **GERALDO PALMEIRA,** localizado na Avenida Zacarias de Assunção, antiga Estrada do Mocajatuba, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição nº 030862/5.
PROPRIETÁRIO(A)(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada. **Título Aquisitivo:** Adquirida através da ação movida contra Antonio da Costa Reis e sua mulher, Neide Alves Justo Reis, conforme Carta de Adjudicação datada de 03 de novembro de 1995.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 429, folha nº 429, Livro nº 2-E.Q, em 06/12/1988, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 24 de janeiro de 2011.

AV-1 - MAT. 24426 - Controle Interno nº 43127. Nº de Ordem 36420. Data: 24 de janeiro de 2011. - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação "ex-offício" para constar que, foi procedida **a abertura da presente matrícula,** por ter o imóvel passado a pertencer a esta circunscrição, de acordo com a decisão do Tribunal de Justiça do Estado do Pará Tribunal Pleno, tomada em data de 27.12.1995 e Resolução nº 02/96-GP, publicada no Diário de Justiça, em edição de 07.02.1996. Eu, Marcelo Almeida de Souza, digitei. Eu, _____ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 24426 - Controle Interno 43127. Nº de Ordem 36420. Data: 24 de janeiro de 2011 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com Valor Inferior a 30 Salários Mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro), datado de 21 de outubro de 2010, a proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no C.N.P.J/M.F sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por, **André Ricardo Barbosa de Aguiar,** portador da Cédula de Identidade nº 4286340 - SSP/PA, inscrito no C.P.F/M.F sob o nº 691.142.852-15, conforme os termos do substabelecimento particular, lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 2719, fls. 058, referente à procuração pública, lavrada na folha 0186, do livro nº 6071, do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **ELEN CRISTINA PINHEIRO ALVARENGA,** brasileira, estudante, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº 04710721245 - DETRAN/PA, inscrita no C.P.F./M.F sob o nº 981.593.722-72, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de **R$ 11.056,32 (onze mil cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos).** Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R$ 388,23, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000220413, conforme Processo nº 0001/2011. Eu, Marcelo Almeida de Souza, digitei. Eu, _____ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 259.783/784.

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: e556-6cef-988b-6746-2738-e71d-2c1e-512d
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 21/09/2026 às 16:16:42
Protocolo: 223.976
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH.

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
24.426	01 V	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

AV-3 - MAT. 24.426 - Controle Interno nº 161634. Protocolo nº 132148, datado de 22 de setembro de 2023 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Através do requerimento datado de 22 de setembro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a pedido da proprietária **Elen Cristina Pinheiro Alvarenga**, qualificada no **R-2, requereu** a presente averbação para constar sua Qualificação e Alteração do Estado Civil, de **SOLTEIRA** para **CASADA**, a fim de constar: - **ELEN CRISTINA ALVARENGA CORDEIRO**, brasileira, advogada, portadora da CNH nº 04710721245 DETRAN/PA, onde consta a Cédula de Identidade nº 5081210 SEGUP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 981.593.722-72, filha de Bezaliel Castro Alvarenga e Ernestina de Jesus Pinheiro Alvarenga, **casada com OTONIEL FARIAS CORDEIRO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 04797882768 DETRAN/PA, onde consta a Cédula de Identidade nº 5081121 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 531.733.682-15, filho de Elvira de Apolonia Nunes Cordeiro e Otoniel Farias Cordeiro, **sob o regime da Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, celebrado em 21 de novembro de 2014, e registrado em 28 de novembro de 2014, na Matrícula nº 067934 01 55 2014 3 00019 298 0005664 64, do Cartório Privativo de Casamentos - 1º Distrito da Cidade e Comarca de Belém/PA, emitida em 21/09/2023, residentes domiciliados na Travessa Humaitá, nº 967, Residencial Vitória, Torre 1, Apto. 1005, Pedreira, em Belém/PA. Valor de emolumentos e selo - total R$ 369,55 (R$ 304,17 de emolumentos, R$ 55,31 de FRJ, R$ 9,22 de FRC e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1898287-78289810000007258345210330. Eu, Luan Mateus dos Santos Moraes, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de setembro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

R-4 - MAT. 24.426 - Controle Interno nº 161635. Protocolo nº 132149, datado de 22 de setembro de 2023 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de setembro de 2023, às Folhas nº 155/156v, do Livro nº 018, do 2º Tabelionato de Notas, Protestos e Registro Civil da Cidade e Comarca de Ananindeua/PA. **TRANSMITENTE: - OTONIEL FARIAS CORDEIRO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 04797882768 DETRAN/PA, onde consta a Cédula de Identidade nº 5081121 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 531.733.682-15, filho de Elvira de Apolonia Nunes Cordeiro e Otoniel Farias Cordeiro, e **sua cônjuge ELEN CRISTINA ALVARENGA CORDEIRO**, brasileira, advogada, portadora da CNH nº 04710721245 DETRAN/PA, onde consta a Cédula de Identidade nº 5081210 SEGUP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 981.593.722-72, filha de Bezaliel Castro Alvarenga e Ernestina de Jesus Pinheiro Alvarenga, **casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, celebrado em 21 de novembro de 2014, e registrado em 28 de novembro de 2014, na Matrícula nº 067934 01 55 2014 3 00019 298 0005664 64, do Cartório Privativo de Casamentos - 1º Distrito da Cidade e Comarca de Belém/PA, emitida em 21/09/2023, residentes domiciliados na Travessa Humaitá, nº 967, Residencial Vitória, Torre 1, Apto. 1005, Pedreira, em Belém/PA; neste ato representados por **Mauro Nunes Gomes** e **Talita Valeria Trindade de Souza Gomes**, adiante qualificados, conforme Procuração Pública, lavrada em 22/06/2020, às Folhas nº 257/257v, do Livro nº 008, do 2º Tabelionato de Notas, Protestos e Registro Civil da Cidade e Comarca de Ananindeua/PA. **ADQUIRENTES: - MAURO NUNES GOMES**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 29361 OAB/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 593.990.742-34, filho de Valfir Caxias Gomes e Deuza Nunes de Andrade, e **sua cônjuge TALITA VALERIA TRINDADE DE SOUZA GOMES**, brasileira, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade Funcional nº 002350 TJ/PA, onde consta a Cédula de Identidade nº 6243527 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 869.545.392-87, filha de Anilzo Francelino de Souza e Marcia Cristina Trindade de Souza, **casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, registrado em 06 de abril de 2013, na Matrícula nº 065623 01 55 2013 2 00142 195 0039495 06, do 2º Ofício de Notas e Registro da Comarca de Ananindeua/PA, emitida em 21/03/2023, residentes e domiciliados no Conjunto Geraldo Palmeira, Quadra 40, Casa 15, Distrito Industrial, em Ananindeua/PA. **VALOR DO ATO: - R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais),** declaram já ter sido pago em espécie, no ato da assinatura do contrato. **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - Declaram as partes já ter sido pago, em moeda corrente nacional, consoante Contrato de Compra e Venda, datado de 22/06/2020, dando plena quitação. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Apresentou ao tabelião de notas o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo **nº 2023/00000001787**, emitido em 15/09/2023, no valor de **R$ 2.763,45**, recolhido em 15/09/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo ITBI de **R$ 138.172,56**. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** - O imóvel objeto desta matrícula não é parte integrante de condomínio. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - Declaram

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 21/09/2026 às 16:16:42
Protocolo: 223.976
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH.

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0024426-22

MATRÍCULA 24.426 | Livro 2 02 F (Folhas) | Data 24/01/2011 (Registrador de Imóveis)

Imóvel

os transmitentes que não existem quaisquer feitos ajuizados, fundadas em ações reais ou pessoais e reipersecutórias. **CONDIÇÕES ESPECIAIS: -** Sem condições especiais. Valor de emolumentos e selo - total R$ 1.309,25 (R$ 1.079,43 de emolumentos, R$ 196,26 de FRJ, R$ 32,71 de FRC e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1898288-882898100000172583452103330. Eu, Luan Mateus dos Santos Moraes, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de setembro de 2023.

Jessica Quaresma

AV-5 - MAT. 24.426 - Controle Interno nº 165335. Protocolo nº 135849, datado de 08 de fevereiro de 2024 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento, datado de 08 de fevereiro de 2024, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a pedido do coproprietário **Mauro Nunes Gomes**, qualificado no **R-4, requereu** a presente averbação a fim de constar que no terreno objeto desta matrícula, foi executada a construção de uso **Residencial Unifamiliar**, em alvenaria, com **ÁREA construída de 98,21m²**, contendo os seguintes ambientes: **Pav. Térreo: 01 (uma) varanda; 1 (uma) sala de estar; 01 (uma) sala de jantar; 01 (uma) circulação; 01 (um) quarto; 01 (um) banheiro social; 02 (duas) suítes, 02 (dois) banheiros, cada um com acesso por sua respectiva suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviço**. A obra teve o custo estimado de **R$ 235.774,71** (duzentos e trinta e cinco mil e setecentos e setenta e quatro reais e setenta e um centavos), conforme Declaração de Construção assinada pelo engenheiro civil responsável. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Declaração de Construção**, assinada pelo engenheiro civil, Jafferson Santos de Sousa, registro CREA/PA nº 152159340-0, datada em 07/02/2024; **2) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Nº PA20231044205,** expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronimia do Pará, assinada pelo Arquiteto e urbanista responsável, registrada em 11/12/2023; **3) Carta de Habite-se nº 16875/2024**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA, assinada pelo Secretário Municipal, Paulo Roberto Cavalleiro de Macedo, datada de 06/02/2024. Certifico que para efeito de cálculo de emolumentos, o valor da construção obtido com uso da tabela SINDUSCON/PA - CUB/m² (Custo Unitário Básico de Construção), correspondente ao mês de Janeiro/2024, Padrão R1 Normal (98,21m² x R$ 2.400,72), no valor de **R$ 235.774,71.** Valor de emolumentos e selo - total R$ 1.017,01 (R$ 805,11 de emolumentos, R$ 146,39 de FRJ, R$ 24,40 de FRC, R$ 40,26 de ISS e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202402.2234737-73743220000076236385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de fevereiro de 2024.

R-6- MAT. 24.426 - Controle Interno nº 167323. Protocolo nº 137837, datado de 19 de abril de 2024 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Banco Santander (Brasil) S.A., **Contrato nº 0010426119**, datado de 05 de abril de 2024, que fica com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE(S): - MAURO NUNES GOMES**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade sob o nº 2501846 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 593.990.742-34, filho de Deuza Nunes de Andrade e Valfir Caxias Gomes, e **sua cônjuge TALITA VALERIA TRINDADE DE SOUZA GOMES**, brasileira, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 6243527 PC/PA, inscrita no

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 21/09/2026 às 16:16:42
Protocolo: 223.976
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH.

MATRÍCULA 24.426 | Livro 2 | 02 V Folhas | Data 24/01/2011 Registrador de Imóveis

Imóvel Cadastro Nº

CPF/MF sob o nº 869.545.392-87, filha de Marcia Cristina Trindade de Souza e Anilzo Francelino de Souza, casados sob o **regime da Comunhão Parcial de Bens,** em 06/04/2013, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra Quarenta, nº 15, Cj G, Centro, em Ananindeua/PA. **ADQUIRENTE(S): - LAURO THOBIAS DAMASCENO COELHO DE LIMA**, brasileiro, bancário, portador da Cédula de Identidade sob o nº 2371958 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 429.447.832-20, filho de Raimunda Valmira Damasceno e de Sebastião Coelho de Lima, e **sua cônjuge TÂNIA SUELI MOREIRA DE LIMA**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 5891116 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 978.537.552-87, filha de Carmen Cristina Serrão Moreira e Pedro de Campos Moreira, **casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens,** em 16/04/2004, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Honorio Jose dos Santos, nº 444, Jurunas, Belém/PA. **VALOR DO ATO: - R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: -** Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R$ 10.000,00 (dez mil reais)** com recursos próprios; **R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)** com recursos do FGTS e **R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais),** através de financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Será apresentada na ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO: -** O presente imóvel não faz parte de condomínio. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: -** Os transmitentes e os adquirentes declaram que a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre ele mesmo. **CONDIÇÕES ESPECIAIS: -** Aquisição efetuada através de financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária. - Demais condições as constantes no título. **Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R$ 211.560,70,** conforme Cadastro Imobiliário - CIF, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R$ 1.413,59 (R$ 1.119,33 de emolumentos, R$ 203,52 de FRJ, R$ 33,92 de FRC, R$ 55,97 de ISS e R$ 0,85 de selo).Selo de segurança digital nº: A-202405.2588100-00188520000049385514412121. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, _____Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de maio de 2024.

R-7- MAT. 24.426 - Controle Interno nº 167323. Protocolo nº 137837, datado de 19 de abril de 2024 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: TÍTULO - Através do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Banco Santander (Brasil) S.A., **Contrato nº 0010426119**, datado de 05 de abril de 2024, que fica com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO(S)/DEVEDORE(S)FIDUCIANTE(S): - LAURO THOBIAS DAMASCENO COELHO DE LIMA**, brasileiro, bancário, portador da Cédula de Identidade sob o nº 2371958 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 429.447.832-20, filho de Raimunda Valmira Damasceno e de Sebastião Coelho de Lima, e **sua cônjuge TÂNIA SUELI MOREIRA DE LIMA**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 5891116 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 978.537.552-87, filha de Carmen Cristina Serrão Moreira e Pedro de Campos Moreira, **casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens,** em 16/04/2004, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Honorio Jose dos Santos, nº 444, Jurunas, Belém/PA. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,**

Jacovacci Registradora

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

SRI ANANINDEUA

COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH.

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0024426-22

MATRÍCULA	24.426	Livro 2 / 03 F (Folhas)	Data 24/01/2011 (Registrador de Imóveis)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

COMARCA DE ANANINDEUA

Imóvel
Cadastro Nº

instituição financeira, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 90.400.888/0001-42, agente financeiro do sistema Financeiros de Habitação, neste ato representada por **Aurileia Lacerda Vieira**, Gerente Geral, inscrita no CPF/MF sob o nº 298.184.512-87, Mat. 619348, e **Larysse dos Santos Vieitas,** Gerente Geral, inscrita no CPF/MF sob o nº 893.050.862-68, Mat. 682788, através de Procuração lavrada em 02 de Janeiro de 2024, às Folhas nº 391/393, do Livro 2927, no 10º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. **DÍVIDA GARANTIDA: - R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, sujeita as seguintes taxa juros, sem bonificação: efetiva anual de 12,4900% a.a, nominal anual de 11,8273% a.a., e taxa de juros bonificada: efetiva anual de 11,5900 % a.a., e nominal anual de 11,0164% a.a., pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **357 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor **R$ 1.670,04**, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/05/2024. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: - R$ 323.000,00 (trezentos e vinte e três mil reais)). DEMAIS CONDIÇÕES-** As constantes no título. Selo de segurança digital nº: A-202405.2588098-89088520000029385514412121. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, _____Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de maio de 2024.

AV-8 -MAT. 24.426 - Controle Interno nº 167323. Protocolo nº 137837, datado de 19 de abril de 2024 - APRESENTAÇÃO DE ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, emitido em 17/04/2024, referente ao processo **nº 202400000163255**, no valor de **R$ 2.200,00** (R$ 900,00 sobre o valor não financiado e R$ 1.300,00 sobre o valor financiado); sendo o valor base de cálculo de ITBI: **R$ 175.000,00,** recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 17/04/2024, referente à venda e compra registrada no **R-6** desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R$ 203,71 (R$ 160,73 de emolumentos, R$ 29,22 de FRJ, R$ 4,87 de FRC, R$ 8,04 de ISS e R$ 0,85 de selo).Selo de segurança digital nº: A-202405.2588101-10188520000030485514412121. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, _____Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de maio de 2024.

AV-9 - MAT. 24.426 - Controle Interno nº 196908. Protocolo nº 167.426, datado de 31 de agosto de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei n° 14.711/2023; através do requerimento, datado de 05 de agosto de 2025, acompanhado da Certidões de Notificação, protocolos 36261, 36262, 248.547, sendo a Sra. **Tânia Sueli Moreira de Lima,** notificada no dia 28/04/2026; e sendo o Sr. **Lauro Thobias Damasceno Coelho de Lima**, que foi notificado por força da cláusula 19.3 (Outorga de Mandato) Contrato nº 0010426119, expressa conforme a seguir: "em que, constituem-se reciprocamente procuradores, em caráter irrevogável e irretratável, até a liquidação da dívida, para o recebimento de citações, notificações, intimações, interpelações e avisos judiciais ou extrajudiciais; o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, qualificado no **R-7** desta matrícula, representado por **Eduardo Augusto Mendonça de Almeida,** inscrito no CPF/MF sob o nº 066.656.958-40, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrada em 23/10/2025, à Folha nº 007/009, do Livro nº 11881, do 9º Tabelião

---

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 21/09/2026 às 16:16:42
Protocolo: 223.976
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH.

MATRÍCULA 24.426 | Livro 2 | 03 V Folhas | Data 24/01/2011 Registrador de Imóveis

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Imóvel
Cadastro Nº

de Notas e de Protesto de São Paulo/SP, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Banco Santander (Brasil) S.A., **Contrato nº 0010426119,** registrado no **R-6 e R-7,** requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão** no **prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia **nº 202600001212807**, emitida em 27/07/2026, no valor de **R$ 7.097,53,** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R$ 354.876,71**. Valor de emolumentos e selo - total R$ 2.227,77 (R$ 1.764,42 de emolumentos, R$ 320,81 de FRJ, R$ 53,47 de FRC, R$ 88,22 de ISS e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202609.5477684-48677450000042280212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de setembro de 2026.

Gustavo A. P. Jacovacci
Registrador substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 24.426

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 21 de setembro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
( ) Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
( ) José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 21/09/2026 às 16:16:42
Protocolo: 223.976
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3445240 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 04254430000087919462412120

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KHXMK-P4G45-Y7ELX-7WJSH.