Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL CNM: 104174.2.0007023-12
RUBENS COSTA - 1º OFICIO REG. IMÓVEIS
A. Getúlio Vargas, 54 — CRICIÚMA — S. C.
OFICIAL

MATRICULA- 7.023
03 de outubro de 1978
IMÓVEL: Apartamento de nº 302, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, do Edificio "MONIKE", situado nesta cidade, Rua Cecilia / Daros Casagrande, esquina Rua da República, com as seguintes confrontações: NORTE, com a Rua Cecilia Daros Casagrande; SUL, com apartamento nº 301 à LESTE, com a Rua da República e a OESTE, com o apartamento nº 304. Pertence ao apartamento nº 302 acima referido o box nº S-6, localizado no sub-solo do Edificio Monike e as seguintes áreas: área real/ privativa de 108,55 m2., sendo 96,55m2. do apartamento e 12,00 m2. do box; área de uso comum de 29,58m2., sendo 17,83m2. do apartamento e -/ 11,75m2. do box e a área real global de 138,13m2. correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 2,50% ou 19,125m2, sendo 15,837m2 do apartamento e 3,288m2 do box. O terreno onde se assenta o edificio tem a -/ área de 765,00 m2.
PROPRIETÁRIA: BBS- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro nesta cidade de Criciúma, a Rua Augusto dos Anjos, nº 254, CGC nº .....- 82.911 645/0001-40.
Titulo Aquisitivo: Matricula nº 1.864 do R-02, deste Oficio.

R-01-7.023-03-10-1978- Transmitente: BBS-Engenharia e Construções Ltda Adquirente: MAURÍCIO ANTONIO CONTI E SUA MULHER LENIRA AMBONI CONTI, / brasileiros, ele engenheiro civil, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma, CPF nº 144 835 809-49.-COMPRA E VENDA.-/ Particular de 25-09-1978.- Preço Cr$ 600.000,00.-Dou fé

R-02-7.023-03-10-1978- Em primeira hipoteca, instrumento particular de mútuo, pacto adjeto de hipoteca.- Devedores: Maurício Antonio Conti e sua mulher Lenira Amboni Conti.- Credora: BRADESCO SUL S/A- Crédito - Imobiliário, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, / com sede em Porto Alegre-RS, na Rua dos Andradas nº 1.306, CGC nº ...- 92.806 900/0001-49.-Particular de 25-09-1978.-Valor: Cr$ 368.199,55.- / Resgate em 120 prestações mensais.-Taxa de Juros: 10,00% ao ano.- Os - devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato. Dou fé

AV-03-7.023-03-10-1978- Certifico que fica arquivada a 2ª Via da Cedula Hipotecária Integral sob nº 1.282- Série Ref, datada de 25-09-1978, da 1ª hipoteca do R-02.-Emitente: Bradesco SUL S/A- Crédito Imobiliário.- Devedores: Maurício Antonio Conti e sua mulher Lenira Amboni Conti.- Favorecido: Bradesco Sul S/A- Crédito Imobiliário.- Valor da dívida: Cr$ 368.199,55 em 120 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação no dia 25-10-1978, aos juros de 10,00% ao ano.-Dou fé

R-04-7.023.-16-08-1983.- Transmitentes: Maurício Antonio Conti e sua mulher Lenira Amboni Conti .- Adquirentes: HUMBERTO ZAPPELINI E SUA MU-

continua no verso...

Pedido:418.769 Data do Pedido:29/07/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0007023-12

HUMBERTO ZAPPELINI E SUA MULHER SALETE MARIA MILANEZ ZAPPELINI, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma, C.P.F.nº 105.858.859-15.-COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DE ÔNUS HIPOTECÁRIO DO R-02.- Particular de 19-01-1983.- Preço:- Cr$ 2.500.000,00 .- Dou fé.-

R-05-7.023.-16-08-1983.- SUB-ROGAÇÃO DE ÔNUS HIPOTECÁRIO DO R-02.- Instrumento Particular com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária.- Devedores: Humberto Zappelini e sua mulher Salete Maria Milanez Zappelini.- Credor: BRADESCO SUL S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO , com séde em Porto Alegre-RS., à Rua dos Andradas,nº 1.306, C.G.C. nº 92.806.900 /0001-49.- Particular de 19-01-1983.- Valor: Cr$ 2.257.343,92 .- Prazo: 68 prestações mensais.- Taxa de Juros: Nominal: 10,00% ao ano e Efetiva: 10,471% ao ano.- Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-

AV-06-7.023.-16-08-1983.- Certifico que fica arquivada a 2ª Via da Cédula Hipotecária Integral sob nº 1.282-Série RHF.,com Reformulações Contratuais e Substituição de devedor do AV-03-, datada de 19-01-1983 .- Emitente: Bradesco Sul S/A.-Crédito Imobiliário.-Devedores: Humberto Zappelini e sua mulher Salete Maria Milanez Zappelini.- Favorecido:Bradesco Sul S/A.-Crédito Imobiliário.- Valor da dívida: Cr$ 2.227.628,58, em 68 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação no dia 25-02-1983, aos juros de 10,00% ao ano .- Dou fé.-

AV-07-7.023.- 29-01-1986.- Fica cancelada a hipoteca do R-05 e Cédula Hipotecária do AV-06, conforme Quitação do credor datada de 03.10.85.- Dou fé.

R-08.-7.023.-12-06-1998.- Transmitentes: Humberto Zappelini e sua mulher Salete Maria Milanez Zappelini, ele industrial.- Adquirentes: VALDIR MACHADO DA SILVA e sua Mulher TERESINHA DA SILVA, brasileiros, ele bancario, CPF nº 378.509.119-20,ela comerciária, CPF nº 726.017.799-34 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei .. nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Abilio Paulo, nº 115.- COMPRA E VENDA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO- FGTS.- Particular de 04-06-1998 .- Preço: R$ 54.788,00 referente ao apartamento e R$ 5.212,00 do Box de estacionamento, sendoR$ 43.317,00 em moeda corrente nacional e R$ 16.683,00 , da CEF., correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS., com interveniência da C.E.F.- Cadastro nº 5350.- Emol.: R$ 250,00.- .. Dou fé.- .-

Av-9-7.023 - 29 de novembro de 2019. Divórcio.
Conforme averbação realizada na certidão de casamento matrícula nº 108076 01 55 1985 2 00070 200 0005924 75, do Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do Município e Comarca de

Continua na folha 02

Pedido:418.769 Data do Pedido:29/07/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº	Folha
7.023	02F

CNM: 104174.2.0007023-12

O OFICIAL

Criciúma/SC, é feita a averbação do divórcio do casal **Valdir Machado da Silva** e **Teresinha da Silva. Protocolo: 311.454 em 19/11/2019.** Emolumentos: R$ 109,05. ISS: R$ 5,45. Selo FRB91400-YWNR: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

LAG

R-10-7.023 - 29 de novembro de 2019. Partilha por Divórcio.
TRANSMITENTE: condomínio de **VALDIR MACHADO DA SILVA,** nascido em 02.12.1960, portador da carteira de identidade nº 1.086.190 II/SC e **TERESINHA DA SILVA,** nascida em 24.12.1966, portadora da carteira de identidade nº 2.156.051 SSP/SC, já qualificados "R-8" e "Av-9" supra.
ADQUIRENTE: TERESINHA DA SILVA, divorciada, já qualificada acima.
Conforme Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens datada de 08.10.2019, lavrada no livro nº 423, fls. 106 a 108, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, este imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliado pelo valor de **R$ 170.000,00,** e atribuído à adquirente. **ITCMD** e **FRJ:** Foram recolhidos conforme escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias. E demais cláusulas e condições constantes na escritura acima citada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 311.454 em 19/11/2019.** Emolumentos: R$ 671,77. ISS: R$ 33,59. Selo FRB91401-C54S: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

LAG

R-11-7.023 - 26 de dezembro de 2019. Alienação Fiduciária.
DEVEDORA: LAIS MACHADO DA SILVA, brasileira, solteira, gerente de contas, nascida em 07.12.1988, portadora da carteira de identidade nº 4.999.362 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 075.346.689-99, residente e domiciliada na Rua Cecilia Daros Casagrande, nº 392, Apto 302, bairro Comerciário, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.
TERCEIRO GARANTIDOR: TERESINHA DA SILVA, já qualificada no "R-10" supra, a qual declara não viver em união estável.
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, situada à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.
Pela Cédula de Crédito Bancário de Crédito Pessoal nº 0010058628 e Aditivo (alienação fiduciária), emitidos, respectivamente, aos 10.12.2019 e 18.12.2019, na cidade de São Paulo/SP, o proprietário

Continua no verso.

Pedido:418.769 Data do Pedido:29/07/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula nº 7.023 | Folha 02V | CNM: 104174.2.0007023-12

ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao Banco Santander (Brasil) S.A, para garantia do crédito de **R$ 136.035,57.** Data de emissão: 10.12.2019. Local de emissão e pagamento: São Paulo/SP. Valor do empréstimo: R$ 130.000,00. Valor do IOF: R$ 4.545,57. Tarifa de avaliação de garantia: R$ 1.490,00. Valor total do empréstimo: 136.035,57. Valor da parcela: R$ 1.722,96. Juros remuneratórios efetivos: 1,0500% ao mês; 13,3537% ao ano. Capitalização de juros: mensal. Quantidade de parcelas: 180. Periodicidade das parcelas: mensais. Vencimento da 1ª parcela: 10.01.2020. Vencimento da última parcela: 10.12.2034. Encargos moratórios - Juros: 1% ao mês; Multa: 2% ao ano. Custo efetivo total - CET: 14,78% ao ano. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 330.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **FRJ**: recolhido no Banco do Brasil S.A, em 23.12.2019, no valor de R$ 408,11, autenticação bancária nº MBB359853C5F53BF53DC381, Nosso Número: 28346670003042206. CND de tributos federais: 0070.4293.7F4E.7180 apresentada. **Protocolo: 312.315 em 11/12/2019.** Emolumentos: R$ 1.097,77. ISS: R$ 54,89. Selo FRZ43349-2ABN: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

FMS

Av-12-7.023 - 15 de junho de 2020. Cancelamento de Alienação Fiduciária.
Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 15 da Cédula de Crédito Bancário especificada no "R-13" infra, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-11"** supra. **Protocolo: 316.764 em 20/05/2020.** Emolumentos: R$ 90,00. Selo FVG12455-5NHI: R$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

RMC

R-13-7.023 - 15 de junho de 2020. Alienação Fiduciária.
DEVEDORA: LAÍS MACHADO DA SILVA, gerente de relacionamento, já qualificada no "R-11" supra, a qual declara não viver em união estável.
TERCEIRA GARANTIDORA: TERESINHA DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Abílio Paulo, nº 115, Criciúma/SC, já qualificada no "R-8" e "R-10" supra, a qual declara não viver em união estável.
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado no "R-11" supra, neste ato representada por VALDIRENE LIMA CESCONETO, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº 73029104, inscrita no CPF sob o nº 005.876.659-63 e IVANETE JUSTINA ROSSETTO PACHECO, brasileira, casada, portadora da carteira de

Continua na ficha 03

Pedido:418.769 Data do Pedido:29/07/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº 7.023 | Folha 03F | CNM: 104174.2.0007023-12

OFICIAL

identidade n° 3781343, inscrita no CPF sob o n° 005.134.609-50. Pela Cédula de Crédito Bancário n° 0010078620 (alienação fiduciária) e Aditivo, emitidos aos 29.05.2020 e 08.06.2020, no Município de São Paulo/SP, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao Banco Santander (Brasil) S.A, para garantia do crédito de **R$ 198.000,00**. Data de Emissão: 29.05.2020. Local de Emissão e Pagamento: São Paulo/SP. Valor do IOF: R$ 0,00 - Financiado: Não. Tarifa de Avaliação de Garantia: R$ 1.490 - Financiado: Não. Valor estimado da parcela: R$ 2.387,96. Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% ao mês e 12,6825% ao ano. Capitalização de Juros: Mensal. Quantidade de Parcelas: 192. Periodicidades das Parcelas: Mensais. Vencimento da 1ª parcela: 29.06.2020. Vencimento da Última parcela: 29.05.2036. Encargos Moratórios: Juros 1% ao mês; Multa 2%. Custo Efetivo Total - CET: 13,08% ao ano. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 330.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ**: recolhido no valor de R$ 594,00, em 01.06.2020, autenticação n° MBB3511BB680A2451629161, Nosso Número: 28346670003554382. Foram apresentadas as certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união n° BD28.870A.CDC9.885B apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **Protocolo: 316.764 em 20/05/2020.** Emolumentos: R$ 1.602,00. Selo FVG12454-BHK8: R$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

RMC

Av-14-7.023 - 08 de maio de 2023. Averbação Premonitória.
Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução Cumprimento de Sentença n° 50007595-56.2023.8.24.0020 foi distribuída para o Juizado Especial Cível da Comarca de Criciúma/SC no dia 29.03.2023. São partes no processo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONIKE e executada TEREZINHA DA SILVA. Valor da Causa: R$ 33.455,72. Data do valor: não consta. **Protocolo: 362.157 em 13/04/2023. Emolumentos**: R$ 108,82. **ISS**: R$ 5,44. **FRJ**: R$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GSY18084-T28G. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

Continua no verso.

Pedido:418.769 Data do Pedido:29/07/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **7.023** Folha **03V**

CNM: 104174.2.0007023-12

ADFA

Av-15-7.023 - 22 de novembro de 2023. Cancelamento de Premonitória. Conforme requerimento do interessado, em data de 26.10.2023, referente ao processo nº 5007595-56.2023.8.24.0020, do Juizado Especial Cível da Comarca de Criciúma/SC, faço o cancelamento da averbação premonitória constante no **"Av-14"** supra. **Protocolo: 372.466 em 26/10/2023. Emolumentos:** R$ 108,82. **ISS:** R$ 5,44. **FRJ:** R$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GYB93047-N69E. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos _____.

SEC

Av-16-7.023 - 09 de fevereiro de 2026. Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 411.990 em 09/02/2026. Emolumentos:** R$ 0,00. **ISS:** R$ 0,00. **FRJ:** R$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HRA14712-KVA6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 09/02/2026 14:21:08.

MCG

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:418.769 Data do Pedido:29/07/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM
7.023	04F	104174.2.0007023-12

Av-17-7.023 - 29 de julho de 2026. Averbação do CEP.
Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.802-400**, conforme documento hábil apresentado. **Protocolo: 418.769 em 10/07/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXN85306-6CRG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiotto - Escrevente Autorizado, em 29/07/2026 09:47:46.
ICFL

Av-18-7.023 - 29 de julho de 2026. Consolidação de Propriedade.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificada no "R-11" supra.
Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97.**ITBI**foi recolhido no valor de R$ 6.600,00, em data de 07/07/2026, no Itaú, Autenticação: 2A87E03A7F3843BAC36D55674B85742BAF8F49B4,Nosso Número: 14999000025691881-7, referente à avaliação fiscal de R$ 330.000,00, mediante a guia nº 4971/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 418.769 em 10/07/2026.Emolumentos:** R$ 919,93. **ISS:** R$ 46,00. **FRJ:** R$ 209,10. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXN85307-WVC6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiotto - Escrevente Autorizado, em 29/07/2026 09:47:49.
ICFL

Pedido:418.769 Data do Pedido:29/07/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 7.023, nos termos do artigo 19 e § 1° da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 29 de julho de 2026.
Emolumentos: R$ 0,00 FRJ: R$0,00 ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00
(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.
Criciúma, 29 de julho de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HXN85524-8YHF
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:418.769 Data do Pedido:29/07/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar