



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-8050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina - PR

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina-PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 52.585

FOLHA: 01

DATA: 22/07/2020

APONTADO SOB Nº 192.540.

DATA: 18 de Junho de 2020.

IMÓVEL: Data de terras nº 05-B (cinco-B), da quadra nº 09 (nove), com a área de 153,98 metros quadrados, da subdivisão do lote nº 05, que media em seu todo 310,00 m², da mesma quadra, situada no Loteamento denominado **CHAMONIX**, desta cidade, da subdivisão da área de terras medindo 11.791,579 metros quadrados, resultante da anexação do Lote 1, da quadra 08-09 (oito/nove), medindo a área de 7.012,195 metros quadrados, do Lote 4/11 (quatro/onze), da quadra 09, com a área de 2.456,179 metros quadrados e praça 3, com a área de 3.323,205 metros quadrados, que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 40-A e 41-A, da subdivisão dos lotes nºs 40-A e 41, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se num ponto comum de divisa no alinhamento predial a Rua Maria da Costa Cunha, com a Data nº 04 da Quadra nº 09 do Loteamento Chamonix, segue confrontando com a Rua Maria da Costa Cunha rumo SW 22° 09' 10" NE, com 5,22 metros, deflete à direita e segue confrontando com a Data nº 05-A, no rumo NW 63° 33' 27" SE, com 29,78 metros, deste ponto deflete à direita e segue confrontando em parte com a Data nº 10 da Quadra nº 09 no rumo NE 26° 26' 33" SW com 5,205 metros, deflete à direita e segue confrontando com a Data nº 04 da Quadra nº 09 no rumo SE 63° 33' 27" NW, com 29,39 metros, até o ponto inicial do perímetro". Tudo de acordo com o Mapa, Memorial Descritivo e Guia do CREA-ART nº 1720196195750, Certidão nº 241/2020, expedida em 29/05/2020 pela Prefeitura Municipal de Londrina-PR, anexos ao requerimento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 358. **BENFEITORIAS:** Casa B, com área total de 148,14 m², sendo com Térreo com 85,90 m², e Superior com 62,24 m², com frente para a Rua Maria da Costa Cunha, nº 261. **PROPRIETÁRIA: DANIELE LUZIA ZAPPAROLI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO - EIRELI - ME**, CNPJ 24.270.436/0001-69, com sede à Rua José Ricardo Vechia, nº 107, Jardim Aragarça, Londrina-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** 3/45.119 RG de 05/04/2019, em maior porção, deste Serviço de Registro de Imóveis. (apr/tas/kpcw/map). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de Julho de 2020. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

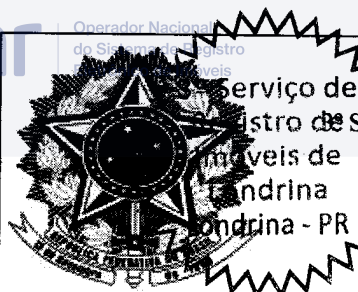
AV.1/52.585 de 20 de maio de 2021, Prenotação nº 198.603 de 12 de abril de 2021. **Averbação da Inscrição Imobiliária.** Conforme Certidão Narrativa de Endereço sob nº 111276, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR em 18/05/2021 e requerimento assinando em Londrina - PR em data de 29/04/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 25.503, procedo esta averbação para constar o número da inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula, que é: "**04.06.0719.4.0200.0001**", em conformidade com Art. 176, §1º, II, 3, "b" da Lei 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315,00 VRCext = R\$ 68,36. Funrejus de 25%: R\$ 17,09. Fundep (5%): R\$ 3,42. ISSQN (2%): R\$ 1,37. (tas*/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº 0186995AVAA0000000297021E e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Lauren Bente de Castro Siderch* OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/52.585 de 20 de maio de 2021, Prenotação nº 198.603 de 12 de abril de 2021. **Compra e**

CONTINUA NO VERSO

Venda. TRANSMITENTE: **DANIELE LUZIA ZAPPAROLI - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO - EIRELI - ME**, CNPJ 24.270.436/0001-69, com sede a Rua José Ricardo Vechia, nº 107, Jardim Aragarça, em Londrina-PR. ADQUIRENTES: **ALAN DE CARVALHO REIS**, líder técnico, RG 38.239.132-9-SSP-SP, CPF 393.311.258-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 14/06/2013, com **DEBORA DE CARVALHO REIS**, do lar, RG 59.804.874-1-SSP-SP, CPF 019.447.650-26, brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados à Avenida Italo Brasileiro Piva, nº 31, Bloco A, Apto. 86, Picaco, Guarulhos - SP. **TÍTULO:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra e Imóvel - Financiamento nº 0010215440, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 31 de Março de 2.021, testemunhado arquivado neste Cartório sob nº 17.264. **VALOR:** R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$130.000,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R\$390.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2021/338559, pagou R\$10.300,00 s/R\$520.000,00 em 12/04/2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/166701, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR em 30/04/2021, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.264. **EMOLUMENTOS:** 4.312,00 VRCext = R\$935,70. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Fundep (5%): R\$46,78. ISSQN (2%): R\$18,71. Funrejus (0,2%) guia nº14000000006855969-6, paga em 11/05/2021, no valor de R\$1.040,00. Emitida a DOI. (tas*/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº 0186995CVAA0000000227221K e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Kleon Prestes de Castro* OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/52.585 de 20 de maio de 2021, Prenotação nº 198.603 de 12 de abril de 2021. **Alienação Fiduciária.** **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo-SP, representada por seu procurador firmado no referido instrumento. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** **ALAN DE CARVALHO REIS** casado com **DEBORA DE CARVALHO REIS**, já qualificados no registro anterior nº 2/52.585. **TÍTULO DO ÔNUS:** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **FORMA E DATA DO TÍTULO:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra e Imóvel - Financiamento nº 0010215440, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 31 de Março de 2.021, testemunhado arquivado neste Cartório sob nº 17.264. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$416.000,00 (quatrocentos e dezesseis mil reais). **PRAZO:** 420 (senta) meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. **RESGATE:** Por meio de 420 (quatrocentos e vinte reais) prestações mensais e sucessivas de R\$3.460,90 (três mil, quatrocentos e sessenta reais e noventa centavos), vencendo-se a primeira delas dia 30/04/2021. Sistema de Amortização: SAC. **GARANTIA DA DÍVIDA:** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, o imóvel constante desta Matrícula 52.585, ou seja, **o Data de Terras 05-B, da Quadra 09 com área de 153,98 m², situada no loteamento denominado CHAMONIX, Londrina-PR. Contendo benfeitorias.** **CONDIÇÕES:** Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). Foro eleito o da Comarca de Londrina-PR. O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999. 50% de 4312,00 VRCext = R\$467,85. Funrejus de 25%: R\$116,96. Fadep (5%): R\$23,39.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Karen Bentes de Castro Watanabe
Esc. Substituta
RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 52.585

FOLHA: 02

ISSQN (2%): R\$9,36. (tas*/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA0000000227321I e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Karen Bentes de Castro Watanabe OFICIAL DO REGISTRO.

AV.4/52.585, de 20 de julho de 2026, Prenotação nº 245.440 de 14 de julho de 2026. **Consolidação de Propriedade. DEVEDORES FIDUCIANTES ALAN DE CARVALHO REIS**, e sua mulher **DEBORA DE CARVALHO REIS**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede e foro à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, em São Paulo-SP. FINALIDADE: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, após devidamente intimados e constituídos em mora. VALOR: R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Ribeirão Preto/SP, em 13/07/2026, arquivado digitalmente nesta Serventia. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 458548/2026, pagou R\$ 10.300,00, s/R\$ 520.000,00, em 10/07/2026, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 345578/2026, expedida em 14/07/2026, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCext= R\$597,21. ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000013102640-8, pago em 15/07/2026, no valor de R\$ 1.404,00, na lavratura do título. Emitida a DOL. (bm/tas*/smns). SFRI2.E5fmv.sOUcJ-zAKLn.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.