



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 30.857 datada de 14 de maio de 2009, (Até Av/R. 10) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0030857-68

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 30.857

Joinville, 14 de maio de 2009

IMÓVEL:- APARTAMENTO N°.403-A, Bloco A, do RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO, situado nesta cidade, na Rua Guanabara, n°.288, localizado no 4º pavimento, composto por sala, cozinha/lavanderia, varanda/churrasqueira, dois quartos e banheiro, com as seguintes áreas:- área privativa de 51,350 m², área privativa de GARAGEM N°.07, com 12,860 m², área de uso comum de 9,250 m², área total de construção de 73,460 m², fração ideal de 1,999%, equivalente a 38,781 m² do TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente para a Rua Guanabara, com duas linhas:- respectivamente de 20,00 metros, e 21,25 metros; tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha com 50,00 metros, confrontando com terras de Acadius José Kroetz; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha com 44,00 metros, confrontando com terras de Nelson Devegilli (edificação n°.332); fazendo o travessão dos fundos com 40,00 metros, confrontando com terras de Agira Agrícola Mercantil Ltda, contendo a ÁREA TOTAL DE 1.940,00 METROS QUADRADOS; imóvel inscrito na PMJ sob n°.13.10.45.62.0582.0014.- **PROPRIETÁRIA:-** BERBETZ & KONELL LTDA, CNPJ 01.972.742/0001-41, com sede em Joinville/SC, à rua Desembargador Tavares Sobrinho, n°.216, sala 02, bairro Boa Vista, neste ato representada por seus sócios administradores Mario Cezar Link Konell, brasileiro, administrador, nascido aos 25/07/1957, casado, RG 2/R-645.759-SSI/SC, CPF 311.686.639-20, residente e domiciliado em Joinville/SC, à rua Eduardo Hoffmann, n°.99, bairro Bom Retiro;- e Cesar Berbetz, brasileiro, engenheiro civil, nascido aos 18/09/1964, casado, portador da carteira de identidade profissional n°.027534-5-CREA/SC, CPF 566.905.259-53, residente e domiciliado em Curitiba/PR, à rua Morretes, n°.636, apt°.404, bairro Portão.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.1 da Matrícula 25.066, ficha 1,- Incorporação pelo R.4, ficha 1/4,- e a Instituição pelo R.8, ficha 5/8, todas do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição.-

A Oficial:-

R.1-30.857:- Joinville, 14 de maio de 2009.- **TRANSMITENTE:-** BERBETZ & KONELL LTDA, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:-** SANDRO VINICIUS DETRUZ, brasileiro, empresário, RG 2/R-1.867.793-SSP/SC, CPF 576.840.819-34, nascido aos 13/10/1969, divorciado, conforme certidão de casamento n°.20152, às fls.145, do Livro 39-BA, do Cartório de Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, de Joinville/SC, residente e domiciliado em Joinville/SC, à rua Guanabara, n°.288, apt°.403-A, bairro Guanabara.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L73YJ-KURBE-EWTAM-SAPPA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

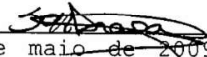
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0030857-68

Continuação da Matrícula 30.857

Ficha 1 - verso

TÍTULO:- Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 10 de fevereiro de 2009, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-80.000,00 (oitenta mil reais), composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento.- **Recursos próprios já pagos em moeda corrente:-** R\$:-45.669,42; **Financiamento concedido pela Credora:-** R\$:-34.330,58.- No contrato por instrumento particular supra mencionado, consta a declaração do adquirente Sandro Vinicius Detruz, de que o mesmo não vive em união estável.- Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos, sob nº.204942008-20024030, de 17/10/2008, com validade até 15/04/2009;- e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº.0B35.80D7.6BA3.A862, de 11/11/2008, com validade até 10/05/2009, ambas emitidas pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal.- O ITBI, no valor de R\$:-1.085,04, foi recolhido em 17/02/2009, no SICOOB, pela guia nº.2009/0880 da PMJ, autenticada mecânicamente sob nº.1060083.- O FRJ, no valor de R\$:-240,00, foi recolhido em 14/05/2009, na CEF, pela guia do Banco do Brasil nº.0000.50020.0367.1957, emitida pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, autenticada mecanicamente sob nº.003839.- (AF).- **PROTOCOLO:** Nº 64.353 de 15/04/2009.-

Emol-R\$:-636,95.- **A Oficial:-** 

R.2-30.857:- Joinville, 14 de maio de 2009.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:-** SANDRO VINICIUS DETRUZ, retro qualificado.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada por sua procuradora Roseli Sartori, brasileira, economiária, nascida aos 21/01/1972, divorciada, CNH nº.03136496903-DETRAN/SC, CPF 791.839.219-15, residente e domiciliada em Joinville/SC, à rua Ibicaré, nº.877, conforme procuração de 03/05/2006, às fls.113/114, do livro 2481, substabelecida pela procuração de 12/09/2006, às fls.163/164, do livro 2512, ambas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecida pela procuração de 08/02/2008, às fls.69/72, do livro 27, do 1º Tabelionato de Joinville/SC, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 813 do Código de Normas da CGJ/SC.- **TÍTULO:-** Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 10 de fevereiro de 2009, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-34.330,58 (trinta e quatro mil, trezentos e trinta reais e cinquenta e oito centavos).- **CONDIÇÕES:-** Valor da Garantia:- R\$:-80.000,00; Sistema de Amortização:- SAC - Sistema de Amortização Constante; Prazos em meses:- de amortização: 240; Taxa anual de juros(%):- nominal - 4,5000 - efetiva - 4,5941; Encargo Inicial - prestação (a+j):- R\$:-271,78; Seguros:- R\$:-21,38; Total:- R\$:-293,16; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 10/03/2009; Época de Recálculo dos Encargos:- de acordo com a Cláusula Nona.- Os prazos de amortização e de renegociação, bem como

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L73YJ-KURBE-EWTAM-SAPPA>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0030857-68

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 30.857

as taxas de juros, a data de vencimento do primeiro encargo mensal, a época de recálculo dos encargos e o sistema de amortização para o saldo devedor, convencionados para o presente financiamento, são os constantes da letra "C" do contrato. Juntamente com as prestações mensais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE pagará os acessórios, também descritos na letra "C" e os prêmios de seguros, no valor e nas condições previstas nas Cláusulas da Apólice de Seguro Habitacional Compreensivo para Operações de Financiamentos, estipulada pela CEF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, objeto deste financiamento, devidamente descrito e caracterizado no contrato, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997.- A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel retro matriculado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o DEVEDOR/FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.- Mediante o registro do contrato de alienação fiduciária, ora celebrado, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando-se o DEVEDOR/FIDUCIANTE possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.- Enquanto permanecer adimplente com as obrigações ora pactuadas, ao DEVEDOR/FIDUCIANTE fica assegurada a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto do contrato.- **DO VALOR DA GARANTIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$:-80.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro.- (AF).- PROTOCOLO: Nº 64.353 de 15/04/2009.- Emol-R\$:-180,55.- A Oficial:-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L73YJ-KURBE-EWTAM-SAPPA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0030857-68

Continuação da Matrícula 30.857

Ficha 2 - verso

Av.3-30.857:- Joinville, 08 de agosto de 2011.- De acordo com a autorização da Credora, de 28 de julho de 2011, constante do Instrumento Particular aqui apresentado e arquivado, fica **CANCELADO** o **R.2** retro (**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**), assim liberado o imóvel daquele gravame.--- PROTOCOLO: Nº 73.214 de 03/08/2011.-

Emol.R\$:-66,65.- A Oficial:-

R.4-30.857:- Joinville, 20 de setembro de 2011.- **TRANSMITENTE:- SANDRO VINICIUS DETRUZ**, brasileiro, comerciante, nascido aos 13/10/1969, divorciado, RG 2/R- 1.867.793-SSP/SC, CPF 576.840.819-34, residente e domiciliado em Joinville/SC, à Rua Guilherme, nº.1605, apto 104, bairro Costa e Silva.- **ADQUIRENTE:- JOSE LEANDRO DE MORAES**, brasileiro, motorista, nascido aos 08/01/1957, RG 2/R-3.005.363-SSP/SC, CPF 335.260.879-20, casado desde 27/05/2000, com **LINDANIR GONZAGA DE MORAES**, brasileira, comerciante, nascida aos 19/06/1966, RG 4.647.961-9-SESP/SC, CPF 695.086.159-15, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Joinville/SC na Rua Guanabara, 288, apto 403, bloco A, bairro Guanabara.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 25 de agosto de 2011, do 1º Tabelionato de Joinville/SC, Livro nº.1017, fls.197/198v.- VALOR:- R\$:-122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), impugnado pela PMJ para R\$:-130.000,00 (cento e trinta mil reais), para efeitos fiscais.- Na Escritura Pública supra mencionada, consta a declaração do transmitente Sandro Vinicius Detruz, de que o mesmo, não vive em união estável.- O ITBI, no valor de R\$:-2.444,00, foi recolhido em 24/08/2011, no Sicoob, pela guia própria visada pela repartição competente da PMJ, autenticada sob nº.018.0050.- O FRJ, no valor de R\$:-390,00, foi recolhido em 24/08/2011, no Sicoob, por guia do Banco do Brasil nº.0000.50020.0707.6538, autenticada sob nº.018.0049.- EMITIDA DOI.- (E).- PROTOCOLO: Nº 73.524 de 25/08/2011.-**

Emol-R\$:-868,00.- Selo de fiscalização: CLK41496-IN5J.-

A Oficial:-

AV.5-30.857: - Joinville, 16 de agosto de 2023. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A Convenção de Condomínio do Residencial Rio de Janeiro, foi devidamente registrada sob nº **2.927** do Livro 03 Auxiliar, desta serventia. Protocolo nº 142.441, de 14/08/2023. Selo de fiscalização: GWH75711-AXM3.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:

R.6-30.857: - Joinville, 16 de agosto de 2023. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: JOSÉ LEANDRO DE MORAES, inscrito no CPF sob nº 335.260.879-20, portador do RG 3.005.363-SSP/SC, nascido em 08/01/1957, brasileiro, motorista e sua esposa, LINDANIR GONZAGA DE MORAES, inscrita no CPF sob nº 695.086.159-15, portadora do RG 4.647.961-SESP/SC, nascida em 19/06/1966, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27/05/2000, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Guanabara, n. 288, apto. 403, bloco A, Itaum, Joinville-SC.

ADQUIRENTE: MARISA LUIZ DOS SANTOS, inscrita no CPF sob n. 024.384.949-48, portadora do RG 3111427-SSP/SC, nascida em 06/10/1976, brasileira, agente administrativa, solteira, residente e domiciliada na Rua

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L73YJ-KURBE-EWTAM-SAPPA>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0030857-68

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

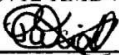
REGISTRO GERAL

Ficha 03

Continuação da Matrícula nº 30.857

CNM Nº 108498.2.0030857-68

Álvaro Valentim Cunha, n. 56, Guanabara, Joinville-SC, a qual declara não viver em união estável. Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, n.º 0010386451, datado de 08/08/2023, firmado em São Paulo/SP, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 290.000,00, sendo composto por: R\$ 85.572,86 de Recursos próprios; R\$ 16.427,14 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 188.000,00 de Financiamento concedido pelo credor. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 290.000,00, conforme guia n.º 10392/2023, no valor de R\$ 2.980,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 290.000,00. Emolumentos: R\$ 1.309,14 + FRJ: R\$ 297,56 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 39,27. Valor total: R\$ 1.645,97. Protocolo nº 142.441, de 14/08/2023. Selo de fiscalização: GWH75712-KMDV.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

R.7-30.857: - Joinville, 16 de agosto de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARISA LUIZ DOS SANTOS, inscrita no CPF sob n. 024.384.949-48, portadora do RG 3111427-SSP/SC, nascida em 06/10/1976, brasileira, agente administrativa, solteira, residente e domiciliada na Rua Álvaro Valentim Cunha, n. 56, Guanabara, Joinville-SC, a qual declara não viver em união estável.

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, São Paulo-SP. Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, n.º 0010386451, datado de 08/08/2023, firmado em São Paulo/SP. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 188.000,00. Sistema de Amortização: SAC; Prazo: 403 meses; Taxa de Juros: Nominal: 0,9856% a.m. e 11,8273% a.a, Efetiva: 0,9856% a.m. e 12,4900% a.a; Encargo Mensal Inicial: R\$ 2.120,78; Prêmios de Seguros: R\$ 114,89; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Valor Total da Prestação: R\$ 2.260,67; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 08/09/2023. Valor da Garantia: R\$ 235.000,00. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 188.000,00. Emolumentos: R\$ 917,11 + FRJ: R\$ 208,45 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 27,51. Valor total: R\$ 1.153,07. Protocolo nº 142.441, de 14/08/2023. Selo de fiscalização: GWH75713-BLQK.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L73YJ-KURBE-EWTAM-SAPPA>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

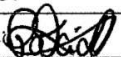
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0030857-68

Ficha 03 - verso

CNM Nº 108498.2.0030857-68

Continuação do Registro 30.857

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria 

Av.8-30.857: - Joinville, 15 de julho de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 168.411, de 10/07/2026. Selo de fiscalização: HXC93454-N13S.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 15/07/2026 09:10:51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L73YJ-KURBE-EWTAM-SAPPA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Continuação da Matrícula nº 30.857

CNM Nº 108498.2.0030857-68

Av.9-30.857: - Joinville, 08 de setembro de 2026. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que a localização do imóvel é **Rua Guanabara, nº 288, bairro Guanabara, Joinville/SC, CEP 89207-300**. Protocolo nº 169.408, de 13/08/2026. Selo de fiscalização: HYU24499-0CFM.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 08/09/2026 10:10:16

Av.10-30.857: - Joinville, 08 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., acima qualificado. Conforme requerimento datado de 09/07/2026, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 267.645,52. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 251.990,00, conforme guia n.º 9261/2026, pelo valor de R\$ 5.039,80. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 267.645,52. Emolumentos: R\$ 769,28 + FRJ: R\$ 174,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 23,08. Valor total: R\$ 967,21. Protocolo nº 169.408, de 13/08/2026. Selo de fiscalização: HYU24500-W5F8.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 08/09/2026 10:10:18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L73YJ-KURBE-EWTAM-SAPPA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 08/09/2026 - 10:16:17

Documento assinado digitalmente por Yasmin Lima Zagorski - Escrevente Operacional I
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	169.408
Impresso por:	Yasmin Lima Zagorski

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L73YJ-KURBE-EWTAM-SAPPA>