Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0008209-80

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA -8.209-

SANTO ÂNGELO, 21 de março de 1977	FICHA -1-	MATRICULA -8.209-

IMÓVEL - O LOTE URBANO, sob número 11 da quadra número 40, medindo 8,00 metros de frente por 27,10 metros da frente aos fundos, ou seja, com a área total de 216,80 metros quadrados (duzentos e dezesseis metros e oitenta decimetros quadrados), sito à rua Sete de Setembro, nesta cidade, de centro, de forma retangular, distante 57,0 metros da esquina da rua Osvaldo Cruz, lado ímpar, setor número 1, da cidade, que confronta: ao Norte, com a rua 7 de Setembro; ao Sul, com o lote 15 de Vergilina Cardoso Ramos e parte do lote número 22 de Arabela Machado de Souza; ao Leste, com o lote 12 de Ana Szast Haas e, ao Oeste, com o lote 10 de Pedro Coimbra da Silva.-
PROPRIETÁRIOS - JOÃO GUIMARÃES LISSARASSA, comerciário, e sua mulher CLORENILDA ANTUNES LISSARASSA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, cpf 035284800.
TÍTULO AQUISITIVO - transcrição 79.256, fls. 223 do livro 3-CA, em 30 de outubro de 1974, deste Ofício.-
Eu, _____ (José Bonini da Silva), escrevente, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: _____ (João Pedro Lamana Paiva).-
==========
R-1/8.209 (R-um/oito mil e duzentos e nove) em 21 de março de 1977
TÍTULO - Compra e venda.-
TRANSMITENTES - João Guimarães Lissarassa e sua mulher Clorenilda Antunes Lissarassa, acima qualificados.-
ADQUIRENTE - ZOUHER KHALIL KOUATLI, brasileiro naturalizado, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta cidade,cpf 090533100.-
FORMA DO TITULO - Escritura pública de 6 de agôsto de 1976,re-ratificada por escritura de 12 de novembro de 1976, ambas lavradas no 1º Tabelionato desta cidade,- nos livros 64-A, 40, fls.68 e 40.
IMÓVEL - o imóvel acima descrito.-
VALOR - cr$40.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Eu, _____ (José Bonini da Silva), escrevente, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: _____

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0008209-80

FICHA -1- VERSO | MATRICULA -8.209-

AV-2/8.209 (AV-dois/oito mil, duzentos e nove) em 27 de janeiro de 1993.-
CIC - A requerimento de Zouher Khalil Kouatli, datado de 20 de janeiro de 1993, instruído com a cópia do Cartão de Identificação do Contribuinte, fica constando que o CIC do requerente é, atualmente, o de número 090.533.100-10.-
O OFICIAL-AJUDANTE: _____.-
Protocolo nº 159.326.- Emolumentos: Cr$ 58.996,00/ESS.-

R-3/8.209 (R-três/oito mil, duzentos e nove) em 27 de janeiro de 1993.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - ZOUHER KHALIL KOUATLI, brasileiro, naturalizado, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob número 090.533.100-10, domiciliado nesta cidade.-
ADQUIRENTE - CLÁUDIO ROBERTO VIER, brasileiro, separado, desenhista, inscrito no CPF sob número 158.132.900-87, domiciliado nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 20 de janeiro de 1993, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, Livro nº 134, fls. 141.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - Cr$ 35.000.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
O OFICIAL-AJUDANTE: _____.-
Protocolo nº 159.327.- Emolumentos: Cr$ 337.441,00/ESS.-

R-4/8.209 (R-quatro/oito mil, duzentos e nove) em 23 de novembro de 1994.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - CLÁUDIO ROBERTO VIER, acima qualificado.-
ADQUIRENTE - ROZANE BARBOSA VIER, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob número 330.958.920-04, domiciliada nesta cidade.-

CONTINUA NA FICHA N.º 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0008209-80

(Cont. da M-8.209)

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Angelo
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

-8.209- MATRÍCULA

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-8.209-

Santo Angelo, 23 de novembro de 1994

FORMA DO TITULO - Escritura Pública de 22 de novembro de 1994, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, Livro número 142, fls. 129.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R$ 8.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado em 23/11/94, sob número 168.825.-
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 45,80/ESS.-

AV-5/8.209 (AV-cinco/oito mil, duzentos e nove) em 12 de agosto de 1996.-
CONSTRUÇÃO - Conforme a certidão expedida em 09 de agosto de 1996, pela Prefeitura Municipal desta cidade e a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, expedida em 07 de agosto de 1996, sob número 782768, fica constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi construído Um prédio de alvenaria, residencial e comercial, sob número 275, coberto com telhas de cimento amianto, com a área de construção de 129,61 metros quadrados, de forma irregular, como a seguir se descreve: Uma parede que parte de um ponto situado no alinhamento da Rua 7 de Setembro e de sobre a divisa Leste, seguindo o sentido Leste/Oeste, medindo 3,65 metros; aí segue o sentido Norte/Sul, medindo 3,00 metros; aí segue o sentido Leste/Oeste, medindo 1,80 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 0,30 metros; aí segue o sentido Leste/Oeste, medindo 2,55 metros; aí segue o sentido Norte/Sul, medindo 8,05 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 1,50 metros; aí segue o sentido Norte/Sul, medindo 10,20 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 6,50 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 7,65 metros; aí segue o sentido Leste/Oeste, medindo 1,75 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 2,55 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 1,75 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 10,55 metros, chegando assim ao ponto de partida. Todos os ângulos que for

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0008209-80

FICHA	MATRÍCULA
-2- VERSO	-8.209-

mam a figura do prédio, são ângulos retos de (90º). A referida construção foi concluída no ano de 1982.-
Protocolado em 12/08/96, sob número 177.508.-
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 8,80/ISFA.-

AV-6/8.209 (AV-seis/oito mil, duzentos e nove) em 23 de agosto de 1996.-
ATUALIZAÇÃO - Conforme a certidão expedida em 23 de agosto de 1996, pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o prédio de alvenaria, número 275, constante da AV-5/8.209, desta matrícula, é RESIDENCIAL, e não como constou em certidão expedida em 09 de agosto de 1996, pela Prefeitura Municipal desta cidade, permanecendo com suas demais características inalteradas.-
Protocolado em 23/08/96, sob número 177.763.-
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 8,80/ESS.-

R-7/8.209 (R-sete/oito mil, duzentos e nove) em 26 de agosto de 2002.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - ROZANE BARBOSA VIER, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF número 330.958.920-04, domiciliada nesta cidade.-
ADQUIRENTE - VALDIR BOBATO, brasileiro, eletricista, inscrito no CPF número 411.211.390-00, domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com INÊS FIORENTINI BOBATO.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de agosto de 2002, no 2º Tabelionato desta cidade, Livro número 162, fls. 168/169.-
IMOVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

CONTINUA NA FICHA Nº. 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0008209-80

(Cont. da M-8.209)
Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -8.209-

Santo Ângelo, 26 de agosto de 2002

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-8.209-

VALOR - R$ 32.000,00.-
CONDIÇOES - Não constam.-
Protocolado em 26/08/2002, sob número 211.071.-
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 145,40/ESS.-

AV-8/8.209 (AV-oito/oito mil, duzentos e nove) em 26 de agosto de 2002.-
PACTO ANTENUPCIAL - Conforme a escritura pública de pacto antenup-cial, lavrada em 17 de outubro de 1990, no Tabelionato de Tucunduva -RS, Livro número 10, fls. 166, registrada neste Serviço sob número 55.597, livro 3, fica constando que o adquirente no R-7/8.209, Valdir Bobato, é casado com Inês Fiorentini Bobato, pelo regime da comunhão universal de bens, regime sob o qual adquiriu o imóvel acima referido.-
Protocolado em 26/08/2002, sob número 211.071.-
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 12,60/ESS.-

AV-9/8.209 (AV-nove/oito mil e duzentos e nove) em 27 de maio de 2022.-
CPF – Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Inês Fiorentini Bobato é, atualmente, o de número 552.050.030-49.-
Protocolado em 19/05/2022, sob número 296429.-
O OFICIAL SUBSTITUTO: _____.-
Emolumentos: R$98,00. Selo: 0557.04.2100002.07833 = R$4,40. PED: R$6,00. Selo: 0557.01.2000002.73544 = R$1,80. - WB.-

---

AV-10/8.209 (AV-dez/oito mil e duzentos e nove) em 27 de maio de 2022.-
CADASTRO MUNICIPAL – Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 062.061-010/011.772-010.-
Protocolado em 19/05/2022, sob número 296429.-
O OFICIAL SUBSTITUTO: _____.-
Emolumentos: R$44,40. Selo: 0557.04.2100002.07834 = R$4,40. PED: R$6,00. Selo: 0557.01.2000002.73545 = R$1,80. - WB.-

---

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT -8.209-
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099929.2.0008209-80

FICHA	MATRÍCULA
VERSO 3	8.209

R-11/8.209 (R-onze/oito mil e duzentos e nove) em 27 de maio de 2022.-
TÍTULO – Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **VALDIR BOBATO**, corretor, inscrito no CPF número 411.211.390-00, filho de Pedro Frederico Bobato e de Ernesta Bobato e sua esposa **INÊS FIORENTINI BOBATO**, corretora de imóveis, inscrita no CPF número 552.050.030-49, filha de Antonio Fiorentini e de Maria Lorenset Fiorentini, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados no município de Itapema-SC.-
ADQUIRENTE - **EDSON ENGLERT**, brasileiro, solteiro, maior, administrador geral, inscrito no CPF número 028.042.810-35, endereço eletrônico: edson.edson@hotmail.com, filho de Wili Englert e de Maldi Englert, domiciliado no município de Ubiretama-RS.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, celebrado em 09 de maio de 2022.-
IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR – R$380.000,00.-
CONDIÇÕES – Não constam.-
Protocolado em 19/05/2022, sob número 296429.-
O OFICIAL SUBSTITUTO:________________.-
Emolumentos: R$1.704,50. Selo: 0557.09.1300003.03364 = R$81,00. PED: R$6,00. Selo: 0557.01.2000002.73546 = R$1,80. - WB.-

---

R-12/8.209 (R-doze/oito mil e duzentos e nove) em 27 de maio de 2022.-
ÔNUS – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE - **EDSON ENGLERT**, brasileiro, solteiro, maior, administrador geral, inscrito no CPF número 028.042.810-35, endereço eletrônico: edson.edson@hotmail.com, filho de Wili Englert e de Maldi Englert, domiciliado no município de Ubiretama-RS.-
CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado por Rafael Queiroz e Merlyn Ziembowicz.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, celebrado em 09 de maio de 2022.-
VALOR DA DÍVIDA – R$300.000,00.-
PRAZO – Pelo prazo de quatrocentos e vinte (420) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 09 de junho de 2022.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-
OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado em 19/05/2022, sob número 296430.-
O OFICIAL SUBSTITUTO:________________.-
Emolumentos: R$1.381,90. Selo: 0557.08.1300003.04942 = R$65,30. PED: R$6,00. Selo:

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0008209-80

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
4	8.209

Santo Ângelo, 27 de maio de 20 22

MATRÍCULA 8.209

0557.01.2000002.73547 = R$1,80. - WB.-

AV-13/8.209 (AV-treze/oito mil e duzentos e nove) em 01 de agosto de 2023.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-12/8.209 e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira privada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Avaliação R$380.000,00.-
Protocolado em 14/07/2023, sob número 300924.
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$828,40. Selo: 0557.09.1300003.04069 = R$81,00. PED: R$6,40. Selo: 0557.01.2300001.03629 = R$1,80. - ESS.

AV-14/8.209 (AV-quatorze/oito mil e duzentos e nove) em 31 de outubro de 2023.-
CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-12/8.209, em virtude de autorização contida no requerimento datado de 24 de outubro de 2023, dada pelo Banco Santander (Brasil) S.A.-
Protocolado em 24/10/2023, sob número 302017.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$ 655,50. Selo: 0557.08.2100003.01060 = R$ 65,30. PED: R$ 6,40. Selo: 0557.01.2300004.04506 = R$ 1,80. - ESS.

AV-15/8.209 (AV-quinze/oito mil e duzentos e nove) em 31 de outubro de 2023.-
PRIMEIRO LEILÃO NEGATIVO - Conforme Auto Negativo de 1º Leilão - (lote 002), realizado em 16 de outubro de 2023, assinado pelo Leiloeiro Oficial, JUCESP 328, Mauro Zukerman, imóvel objeto desta matrícula, em conformidade com o art. 27, § 1º da Lei 9.514/97, foi oferecido em 1º público leilão, não se obtendo oferta.-
Protocolado em 26/10/2023, sob número 302050.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo: 0557.04.2300002.06271 = R$ 4,40. PED: R$ 6,40. Selo: 0557.01.2300004.04507 = R$ 1,80. - ESS.

AV-16/8.209 (AV-dezesseis/oito mil e duzentos e nove) em 31 de outubro de 2023.-
SEGUNDO LEILÃO NEGATIVO - Conforme Auto Negativo de 2º Leilão - (lote 002), realizado em 18 de outubro de 2023, assinado pelo Leiloeiro Oficial, JUCESP 328, Mauro Zukerman, imóvel objeto desta matrícula, em conformidade com o art. 27, § 1º da Lei 9.514/97, foi oferecido em 2º público leilão, não se obtendo oferta.-
Protocolado em 26/10/2023, sob número 302051.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo: 0557.04.2300002.06272 = R$ 4,40. PED: R$ 6,40. Selo:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099929.2.0008209-80

FICHA	MATRÍCULA
4 VERSO	8.209

0557.01.2300004.04508 = R$ 1,80. - ESS.

AV-17/8.209 (AV-dezessete/oito mil e duzentos e nove) em 25 de junho de 2025.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-
OFICIALA SUBSTITUTA:___________________________.-
Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.11883 = Nihil. Selo: 0557.01.2400006.28206 = Nihil. - DWG.- AGNR

V

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099929.2.0008209-80

8.209
MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 25 de junho de 2025

CNM: 099929.2.0008209-80

FICHA	MATRÍCULA
5	8.209

AV-18/8.209 (AV-dezoito/oito mil e duzentos e nove) em 25 de junho de 2025.-
CANCELAMENTO – Por determinação do Exmo. Sr. Dr. José Francisco Dias da Costa Lyra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, contida na Sentença datada de 10 de setembro de 2024, ficam canceladas as AV-13, AV-14, AV-15 e AV-16/8.209.-
Protocolado em 11/06/2025, sob número 309115.-
Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.12024 = Nihil. PED: . Selo: Nihil. - DWG.-EQLG15.
Documento assinado eletronicamente por **ALECSANDRA TAMARA HANUSCH**, **OFICIALA SUBSTITUTA**. O hash SHA256 do documento é **42ECA1210FF509058DCC3E1619AD53AF13A7FB36E45B38BC836BB4EF8BC83B72**

AV-19/8.209 (AV-dezenove/oito mil e duzentos e nove) em 03 de junho de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-12/8.209, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira privada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Avaliação R$380.000,00.-
Protocolado em 14/05/2026, sob número 313612.-
Emolumentos: R$856,00. Selo: 0557.09.2100003.01122 = R$100,20. PED: R$7,30. Selo: 0557.01.2600001.06286 = R$2,20. - DWG.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **7952BA36DD385F054D5A35AEED388EDFE6EAD1083D00D7C8A8CA4AFF07FC0662**

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santo Ângelo-RS, 05 de junho de 2026.
Total: R$81,00 - LAF
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 8.209: R$47,60 (0557.04.2400006.37135 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0557.03.2400006.46159 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0557.01.2600001.06425 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00015091 32

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4HWA-N2J5A-D6967-RNCDT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital