Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0036500-67

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO 1.984

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 36.500 DATA 30-04-84 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento/ identificado pelos numeros 001 da porta e 328.460 da Inscrição Imobiliária Municipal do Tipo H4-2MT , localizado no Parque Residencial Colinas de Pituaçu, na ligação Paralela-Pau da Lima, no sub-distrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, composto de sala, dois quartos, cozinha, sanitário social, área de circulação, área de serviço, com a fração ideal de 6,25% sobre a área de projeção do edifício, área essa com 235,75m2 e sobre as áreas comuns ao mesmo com 48,49m2 de área privativa e 51,84m2 de área construída, da área total do terreno próprio com 27.037,57m2, integrante ao Loteamento denominado Colinas de Pituaçu, situada na Estrada da Muriçoca, hoje ligação da Avenida Paralela-Pau da Lima, perfeitamente descrita, delimitada e demarcada na matrícula 19.167. PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE BROTAS, SEÇÃO II COHABRO II, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.504.278/0001-00. REGISTRO ANTERIOR:- Número 01 e Av.04 na matrícula 19.167. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 30 de abril de 1.984-O sub-Oficial-substituto

AV.01- 36.500 -O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado pela hipoteca constituída em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa// pública, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, que tem os seus direitos creditórios caucionados em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, nos termos e condições expressos no instrumento particular datado de 16 de outubro de 1.981, devidamente firmados pelas partes contratantes e testemunhas, com força de escritura pública, de acordo com o Art. da Lei nº 5.049, de 29 de junho// de 1.966, do qual arquivei uma das vias, Registrado sob o número 02 e Averbado sob o número 03 na Matrícula 19.167. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 30 de abril de 1.984.O sub-Oficial-substituto

R.02 36.500 -Nos termos do instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, com força de escritura pública, de 27 de junho de 1983 lavrado// com vinte e oito cláusulas, contendo dez folhas, em três vias, do qual arquivei uma das vias, a COOPERATIVA HABITACIONAL DE BROTAS, SEÇÃO II, COHABRO II, já qualificada, autorizada a funcionar pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, sob o nº BA-061, com sede nesta Capital, representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF nº 00.360.305/0061-45, na conformidade da procuração lavrada no Tabelionato do 9º Ofício de Notas desta Capital, à folha 139, do Livro 081, em 19 de maio de 1.983, vendeu à FRANCISCA MESQUITA PINTO, brasileira, solteira. comerciaria, inscrita no CPF. 086.743.455-49, residente e domiciliada nesta capital

pelo preço de Cr$ 4.632,309,40 equivalente em UPC em data de 27 de junho de 1983 a 1.290.829$, o apartamento com as frações ideais do terreno objetos da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 30 de abril de 1.984.-O sub-Oficial-substituto

AV.03-36.500 -De acordo com o instrumento particular referido no R-02 acima, o(a) Senhor(a) FRANCISCA MESQUITA PINTO, já qualificada. já qualificado(a-s) assumiu(ram) o DÉBITO HIPOTECÁRIO, que grava o apartamento com as frações/ ideais do terreno, objetos da presente Matrícula, no valor de Cr$ 4.670.309,31 , cujas condições de resgate são as constantes da Cláusula Vigésima Sexta, na Folha Oitava do dito instrumento, que ficou fazendo parte integrante da presente averbação, como se transcrito na mesma,/ em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, representada pelos seus procuradores // que tem os DIREITOS CREDITÓRIOS E HIPOTECÁRIOS CAUCIONADOS em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, inscrito no CGC/MF sob nº 33.633.686/0001, com sede no Distrito Federal-Brasília,// funcionando também no Rio de Janeiro, em garantia do refinanciamento recebido do mesmo. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 30 de abril de 1.984-O sub-Oficial-substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ377-XWYFF-9KGWQ-CCX9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

03 de fevereiro de 2026 às 10:27:26 | *ASBES*

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0036500-67

AV-04 -36.500- DAJ nº.267584-Série-706-pago em 01/12/2006- de acôrdo com a autorização de baixa datada de 20 de novembro de 2001, dada pela Caixa Econômica Federal, que arquivei uma das vias, fica extinta a hipoteca e liberada a / caução que gravavam o imóvel objeto da presente. O referido é verdade e dou / fé. Salvador,01 de dezembro de 2.006. A Oficial.

R.05- 36.500 DATA: 10 de março de 2.008. -COMPRA E VENDA- Por escritura pública lavrada em 07/03/2008, às folhas 081 do Livro 1044, nas Notas do Tabelionato do SEGUNDO Ofício da Comarca desta Capital, a sra. Francisca Mesquita Pinto, retro qualificada, solteira, VENDEU o imóvel desta matrícula ao Sr. ALOISIO DOS SANTOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF/MF sob nº: 081.788.105-06, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R$ 9.532,00 (nove mil, quinhentos e trinta e dois),pago e quitado. Dou Fé. DAJ: 060.325 série 600 R$ 137,00. A Suboficial -----

R.05/Mat.36.500 - Data: 29 de janeiro de 2013 - VENDA E COMPRA – Por Instrumento Particular datado de 09 de janeiro de 2013, com força de escritura pública, apresentado em três vias, uma das quais arquivei, ALOISIO DOS SANTOS REIS, já qualificado, vendeu a IONA MAIRA DOS SANTOS ARAÚJO, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob nº 940.513.725-53, portadora da Carteira de Identidade nº 0662914880-SSP/BA, residente e domiciliada nesta Capital - o imóvel objeto desta matricula pelo preço de R$100.000,00, pagos da seguinte forma: R$10.900,00, com recursos próprios; e R$89.100,00, com recursos adquiridos junto a CEF – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, mediante garantia de alienação fiduciária na forma do R-06 desta matrícula. Dou fé.

DAJE nº 341961 série 004
Valor R$551,00
Selo EZ 906973

A OFICIAL: _____

R.06/ Mat.36.500 - Data: 29 de janeiro de 2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Ainda, pelo mesmo Instrumento Particular que ensejou o R.05 supra, Contrato nº 8.4444.0239299-0, o adquirente ALOISIO DOS SANTOS REIS, acima qualificado, alienou fiduciariamente nos termos do Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei 9.514/97, do Sistema Financeiro Imobiliário, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matricula, a CEF – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, pelo valor de R$89.100,00, que serão pagos em 300 meses, por meio de prestações mensais e sucessivas, no valor total inicial de R$656,05, vencendo-se a primeira, em 09/02/2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; que, sobre a quantia devida incidirão juros a taxa nominal de 4,5000% a.a, e taxa efetiva de 4,5939% a.a. Para efeito do disposto no inciso VI do Art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto da Alienação Fiduciária foi avaliado em R$89.100,00 - Tudo de acordo com as clausulas e condições já mencionadas e demais integrantes do instrumento inicialmente citado e que também integram o presente registro. Dou fé.

DAJE nº 342024 -série 002
Valor R$551,00
Selo EZ 906973

OFICIAL: _____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ377-XWYFF-9KGWQ-CCX9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **36.500,** registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".*

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: wh98umvngc.

Certifico e dou fé. Salvador, 03 de fevereiro de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado._____.

Número do Protocolo: 590.596
DAJE: 1568.002.616316
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro **1568AB8892020** **Q47VXPLAGG** Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ377-XWYFF-9KGWQ-CCX9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar