CNM: 111450.2.0018556-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula - 18.556 - | ficha - 1 -

São Paulo, 29 de setembro de 1978.

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Avenida Paulista, nºs 447, 453, e 459, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de - 21,34 ms2, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de - 2,1692 ms2, ou seja, a fração ideal de 0,1178%.-- PROPRIETÁRIOS: ROLDÃO GODOY, comerciante, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à -- Lei 6.515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG. nºs 1.584.024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF. sob nº 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº 101.-- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR Nº 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula - nº 12.418.-- O ESCREVENTE AUTORIZADO

R.1/18.556.- Por escritura de 30 de junho de 1978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC. número 61.648.853/0001-29, pelo valor de Cr$ 100.000,00, o imóvel desta matrícula.-- São Paulo, 29 de setembro de 1978.- O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-2/18.556 Por instrumento particular datado de 17 de outubro de 1.984, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial), com sede nesta Capital, na Avenida - Paulista, nº 1.159, 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29,- representada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal, e tambem - funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na Avenida

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula - 18.556 - ficha - 1 - verso

Republica do Chile, nº 230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, equivalente na data do título a 155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no - mês seguinte ao termino de carência que é de 16 meses da data do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a - efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias - que lhe forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será corrigido monetáriamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do - BNH, tudo com as demais condições e clausulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL ---/ MAIOR ________________.-

AV-3/18.556 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 05/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,22 Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o - imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em -- Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última/ nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.-.
EU ________________ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-.-.
O ESC. AUT. ________________

AV-4/18.556 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula nº 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEL.- O SUBSTITUTO _____.

R-5/18.556 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob nº 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob nº 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEL.- O SUBSTITUTO _____.

AV-6/18.556 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

CNM: 111450.2.0018556-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.556 | ficha 2v

imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-7/18.556 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 3330033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob nº 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo -.-(continua na ficha 03)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

contribuinte n. 036.002.1138-2, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dauzetta Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dauzetta Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

CNM: 111450.2.0018556-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.556 | ficha 03 verso

Ref. prenotação n. 274.785, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.785).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58