Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Matrícula **87.705** | Ficha **01**

São Paulo, **24 de maio de 2010**

5RI-Matrícula 00087705

IMÓVEL: Conjunto n. 701, localizado no 7.º pavimento do EDIFÍCIO HELIO, situado na rua Conselheiro Crispiniano, n. 398, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área total construída de 132,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035928 e partes comuns.

CONTRIBUINTE: 006.027.0343-3.

PROPRIETÁRIA: MARISA LOJAS S/A, CNPJ 61.189.288/0001-89, com sede nesta Capital, na rua James Holland, n. 422/432.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 99.781 de 09/04/1974, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 87.705 *venda e compra*
Em 24 de maio de 2010 - Prot. 234.478 (12/05/10)

Pela escritura de 18 de dezembro de 2009, lavrada pelo 27.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 1814, folhas n. 181/183, a proprietária, **MARISA LOJAS S/A.**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **NELSON HAMILTON PAIM VIEIRA**, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG 2.690.110-9/SSP-SP, CPF 004.826.339-72, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Amarílis, n. 71, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 60.000,00. Valor venal de referência: R$ 131.971,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 02 / 87.705 *compra e venda*
Em 09 de junho de 2020 - Prot. 339.696 (02/06/2020)
Selo n. 113571321BO000205796LD20A

Pela escritura de 07 de fevereiro de 2020, lavrada pelo 4.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.382, folhas n. 31/34, o proprietário, **NELSON HAMILTON PAIM VIEIRA**, já qualificado, transmitiu, por venda feita, a **VIVIANE SILVA GERALDO**, brasileira, divorciada, advogada, RG 8.779.152-SSP/SP, CPF 072.200.458-32, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Marcus Pereira, n. 258, apartamento n. 81, 8.º andar, apartamento n. 81, Vila Suzana, o imóvel objeto desta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AG6J2-3CA3G-7JP94-9BE7W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: 9d730e0c-c2a6-487a-b6c6-87dc49154841

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AG6J2-3CA3G-7JP94-9BE7W

Matrícula **87.705** | Ficha **01** Verso

matrícula, pelo preço de R$ 65.000,00. Valor venal de referência: R$ 317.817,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 03 / 87.705 *penhora*
Em 14 de agosto de 2020 - Prot. 341.561 (05/08/2020)
Selo n. 113571331UO000225033SY20D

Pela certidão expedida aos 05 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da 45ª. Vara Judicial do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 00851030520198260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de **VIVIANE SILVA GERALDO**, CPF 072.200.458-32, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 980.839,33, tendo sido nomeada fiel depositária a executada VIVIANE SILVA GERALDO.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

R. 04 / 87.705 *adjudicação*
Em 01 de junho de 2026 - Prot. 427.641 (04/05/2026)
Selo n. 113571321VR000885165DV26S

Pela carta de adjudicação expedida aos 30 de outubro de 2025, pelo Juízo de Direito da 45ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos n. 0085103-05.2019.8.26.0100 da Ação de Cumprimento de sentença - Direito Processual Civil e do Trabalho - Liquidação/Cumprimento/Execução-Obrigação de Fazer/ Não Fazer, movida **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, NIRE 35300332067, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041, conjunto n. 281, Bloco A, Vila Olímpia, em face de **VIVIANE SILVA GERALDO**, já qualificada, verifica-se que, por sentença proferida em 16/08/2024 o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da requerida **VIVIANE SILVA GERALDO**, já qualificada, foi adjudicado por **BANCO SANTANDER**

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

CNM: 113571.2.0087705-84

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
87.705	02

São Paulo, **01 de junho de 2026**

(BRASIL) S/A pelo valor de R$ 100.000,00. Valor venal de referência: R$ 312.278,00.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 87.705 *cancelamento da penhora*
Em 01 de junho de 2026 - Prot. 427.641 (04/05/2026)
Selo n. 113571331OE000885166RV261

Pela mesma carta de adjudicação mencinada no R. 04, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 03 nesta matrícula, em virtude da adjudicação objeto do R.04 da presente.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AG6J2-3CA3G-7JP94-9BE7W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código Segurança: 9d730e0c-c2a6-487a-b6c6-87dc49154841

Valide aqui
este documento

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
CNM: 113571.2.0087705-84

São Paulo, 2 de junho de 2026.

Emitido por: Murillo

AO OFICIAL	R$:	45,88
AO ESTADO	R$:	13,04
À SEC. FAZENDA	R$:	8,92
AO SINOREG	R$:	2,41
AO TR. JUSTIÇA	R$:	3,15
AO MUNICÍPIO	R$:	0,94
AO MP	R$:	2,20
TOTAL	R$:	76,54

PROTOCOLO: 427641

Cod. Seg.: 9d730e0c-c2a6-487a-b6c6-87dc49154841

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1135713C3HB000885167FM26R

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AG6J2-3CA3G-7JP94-9BE7W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar