ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE MORRINHOS

1.º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Prof. José Cândido n.º 709 - Centro - CEP 75650-000 - Tel. (62) 413-2201 - CNPJ n.º 02.889.949/0001-03

Bel. Ademir Teixeira Peres
- Tabelião e Oficial -

CERTIDÃO

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada que verificou constar no Livro 2-BG, de "REGISTRO GERAL", nele à folha 032, a matricula e os registros nos seguintes termos:

A) – **MATRICULA *número* 14.352**, feita em 15 de janeiro de 2001, referente ao imóvel **situado na Rua Barão do Rio Branco, número 779, esquina com a Rua Major Limirio, nesta Cidade**, constituído de: Um prédio de dois pavimentos, com a área total construída de 546,00m2, aproximadamente assim caracterizado: ANDAR Térreo ou Primeiro Pavimento, com a área de 268,00m2, composto de expediente, caixa forte, arquivo, copa, BWC feminino; BWC masculino, hall, almoxarifado, escada e depósito de material; ANDAR Superior ou Segundo Pavimento, com a área de aproximadamente 278,00m2, com dois apartamentos, tendo cada um, a área de 131,00m2, 04 (quatro) quartos, cozinha; sala de refeição; sala de estar; banho social; banho para empregada; área de serviço e área de circulação; e, ainda uma escada com a área de 9,00m2 e um hall com a área de 7,00m2; e, terreno respectivo com a área de 312,00m2, sendo: 13,00 (treze vírgula *zero zero*) metros de frente para a Rua Barão do Rio Branco; 24,00 (vinte e quatro vírgula zero zero) metros de extensão do lado esquerdo, fazendo frente para a Rua Major Limirio; 24,00 (vinte e quatro vírgula zero zero) metros de extensão do lado direito, confrontando com terrenos de José Novato dos Santos; e, nos fundos 13,00 (treze vírgula zero zero) metros de largura, confrontando com terrenos de Geraldo Augusto de Oliveira e sua mulher. Cadastrado na Prefeitura Municipal *sob o número* 38/01. PROPRIETÁRIO: **BANCO DE MINAS GERAIS S/A**. Título aquisitivo: 23.839, folhas 175, Livro 3-AN, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Ademir Teixeira Peres – Oficial. ##########

B) **REGISTRO número R-1-14.352** – Morrinhos, 15 de janeiro de 2001. TRANSFERENCIA E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEL: Nos termos do requerimento de 27 de dezembro de 2000, feito ao Titular deste Registro, firmado por Wuiliton Luiz da Rocha- *número* 34474 e Celso José

Peres número 382230019, administradores da Agência do BANCO ABN AMRO REAL S/A, nesta Cidade, na qualidade de interessados, os quais juntaram cópia da ata da assembléia geral extraordinária, realizada em 08 de fevereiro de 1974, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, sob o número 18.242, em 08 de novembro de 1974, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 80.563, em 26 de agosto de 1974, o imóvel objeto da presente matricula foi transferido e incorporado ao patrimônio do **BANCO REAL S/A**, inscrito no CGC sob o número 17.156.514/0001-33, com sede na Avenida Paulista, número 1.374, 3º andar, em São Paulo, em razão de o aludido Banco ter adquirido o domínio, posse, direito e ações sobre o imóvel antes descrito. O referido é verdade e dou fé. Ademir Teixeira Peres – Oficial. ##########

C) **REGISTRO número R-2-14.352** – Morrinhos, 16 de janeiro de 2001. TRANSFERÊNCIA E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEL: Nos termos do requerimento de 21 de setembro de 2000, firmado por Wuiliton Luiz da Rocha número 34474 e Celso José Peres número 382230.019, administradores da Agência do Banco ABN AMRO REAL S/A, nesta Cidade, anexo cópia da ata da assembléia geral extraordinária, realizada em 28 de janeiro de 2000, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo- Empresarial, em 24 de fevereiro de 2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo- JUCEP sob o número 82378/009, em 08 de maio de 2000, o imóvel objeto da presente matricula foi transferido e incorporado ao patrimônio do BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ sob o número 33.066.408/0001-15 – NIRE número 35.300.137.477, com sede na Avenida Paulista, número 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP, em razão de o aludido Banco ter adquirido o domínio, posse, direito e ações sobre o dito imóvel; no valor de R$41.438,86 (quarenta e um mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos). O presente registro foi efetuado de conformidade com a legislação pertinente à espécie e isento do imposto de transmissão, conforme disposto no Artigo 156 $ 2º, I, da Constituição Federal. O referido é verdade e dou fé. Ademir Teixeira Peres – Oficial.##########

CERTIFICA MAIS, que dos referidos Livros não consta registro algum de hipotecas em vigor, ou de outro ônus real, em que BANCO ABN AMRO REAL S/A, figure como devedor, gravando o imóvel descrito; bem como não consta que ele tenha por qualquer titulo alienado dito imóvel; não constando também, registro algum de penhora,

loja - 84,62%.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE MORRINHOS

1.º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Prof. José Cândido n.º 709 - Centro - CEP 75650-000 - Tel. (62) 413-2201 - CNPJ n.º 02.888.949./0001-03

Bel. Ademir Teixeira Peres

- Tabelião e Oficial -

seqüestro ou arresto, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória contra o mesmo, tendo por objeto o mencionado imóvel. As buscas abrangeram o período de 20(vinte) anos. Taxa Judiciária: R$3,83. Emolumentos: R$10,00.#####

O referido é verdade e dá fé
Morrinhos, 16 de janeiro de 2001

= Bel. Ademir Teixeira Peres – Oficial =

1.º Serviço Notarial e do Registro de Imóveis
Morrinhos (GO)
Bel. Ademir Teixeira Peres
Tabelião/Oficial
FONE (062) 413 2201 - CEP 75650-000

Folha 3/3