

20.711

MATRÍCULA



Operador Nacional
de Registro de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 29 de setembro de 1982

FLS.

1

MATRÍCULA

20.711

Imóvel: Um apartamento nº 405, situado no quarto pavimento, na ala posterior do bloco, a esquerda de quem entra no mesmo, com a área - real privativa de 52,069m², área real de uso comum de 6,352m², perfazendo a área real total de 58,421m², correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,003316 no terreno e condomínio. Dito imóvel acha-se situado no bloco nº 4, de frente para a rua interna, tendo em cada pavimento térreo, duas portas de entrada e em cada pavimento seis (6) janelas com entrada pela Avenida Presidente Vargas sob nº 445, medindo o terreno onde se acha construído o edifício, cinquenta e seis metros e cinquenta centímetros (56,50m) de frente ao norte ao alinhamento da Av. Presidente Vargas, dividindo-se pelo lado leste, com a Sociedade de Propaganda Tiro Brasileiro, na extensão de trezentos e quarenta e um metros e cinquenta centímetros (341,50m) no fundo, ao sul tem a largura de 64,68m, e faz divisa com terreno de marinha (Lagoa da Mangueira) pelo lado oeste, a extensão de trezentos e dez metros (310,00m) faz divisa com propriedade que é ou foi dos sucessores de Joaquim Marques Pereira.

Proprietário: Cooperativa Habitacional Marcilio Dias Ltda, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 89.587.240/0001-48.

Registro anterior: matrícula 135 livro 2.

R. 1/20.711 em 29 de setembro de 1982.

Título: Compra e venda com hipoteca.

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Cooperativa Habitacional Marcilio Dias Ltda, supra qualificada.

Adquirente: ARMANDO JOSÉ ANTONIO REINA PROVITINA, funcionário autárquico aposentado e sua mulher Antonia Provitina, servidora pública, brasileiros, cpf 018.186.940/34 e 359.063.750/15, domicilia- dos nesta cidade.

continua no verso



FLS.

MATRÍCULA

1

20.711

Forma do título: Contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, passado em 30 de outubro de 1981, nesta cidade.

Valor: R\$812.086,82 (oitocentos e doze mil, oitenta e seis cruzeiros e oitenta e dois centavos) equivalente a 1.099,64362UPC, imposto fiscal sobre R\$1.460.000,00 (um milhão quatrocentos e sessenta mil cruzeiros) Apresentou guia de arrecadação nº 46728 de 20 de novembro de 1981, e certificados de quitação do IAPAS nºs 114032 de 29 de janeiro de 1982 e nº 114074 de 5 de fevereiro de 1982.

Emol: R\$5.103,00

N

R. 2/20.711 em 29 de setembro de 1982.

Ônus: Hipoteca.

Imóvel: Retro descrito.

Devedores: Armando José Antonio Reina Provitina e sua mulher Antonia Provitina, retro qualificados.

Credora: Fin-Hab-Associação de Poupança e Emprestimo, com sede em Porto Alegre, CGCMF nº 92.893.676/0001-70.

Forma do título: Contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, passado em 30 de outubro de 1981, nesta cidade.

Valor: R\$779.083,65 (setecentos e setenta e nove mil, oitenta e tres cruzeiros e sessenta e cinco centavos) equivalente a 1.054,95416UPCs.

Prazo: 300 meses.

Juros: nominal 7,6% a.a. e efetiva 7,871% a.a.

Avaliação: R\$812.086,82 (oitocentos e doze mil, oitenta e seis cruzeiros e oitenta e dois centavos) equivalente a 1.099,64362UPCs.

Garantia : Em primeira e especial hipoteca.

continua na ficha n.º 20.711/2

20.711/2

MATRÍCULA



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 29 de setembro de 19 82

FLS.

2

MATRÍCULA

20.711/2

continuação da matrícula 20.711

Oficial: *Reynoldo F. de Souza*

Emol: C\$3.541,00 NS

AV. 3/20.711 em 29 de setembro de 1982.

Pelo contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, passado em 30 de outubro de 1981, nesta cidade, a credora dá em caução ao Banco Nacional da Habitação, seus direitos creditórios, sob garantia hipotecária, constante do R. 2/20.711, no valor de C\$779.083,65 (setecentos e setenta e nove mil oitenta e tres cruzeiros e sessenta e cinco centavos).

Oficial: *Reynoldo F. de Souza*

Emol: C\$2.100,00 NS

R.4/ 20.711 em 28 de abril de 1989. **TRANSMITENTE:** Armando José Antonio Reina Provittina, aposentado, e sua mulher, Antonia Provittina, servidora pública, inscritos no CPF. sob nºs 018.186.940-34 e 359.063.750-15, respectivamente, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CLAUDIA ÁVILA DE LIMA, brasileira, casada com Martino Fernandes de Lima, secretária, inscrita no CPF. sob nº 427.329.300-59, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 13 de abril de 1989, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** NCz\$153,00 (cento e cinquenta e tres cruzados novos). **Obs.:** O Imposto de transmissão inter-vivos não foi recolhido por inexistir lei municipal instituidora do Tributo. (Prov. 4/89 da C.G.J). **CONDIÇÃO:** Sujeito ao ônus hipotecário constante do R.2, desta matrícula. Foram cumpridas as formalidades a que aludem os artigos 292 e 293, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, modificada pela Lei 6.941, de 14 de setembro de 1981, tendo sido feita a notificação à credora hipotecária, conforme correspondência enviada por intermédio do Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, registrada sob nº 19.778, à fls. 189, do livro B-17, e entregue em data de 27 de fevereiro de 1989. Emol: NCz\$ 9,70.-

Ex. aut.: *Reynoldo F. de Souza*

R

Av.5/20.711 em 1º de novembro de 1991. Conforme contrato particular de cessão de crédito hipotecário, firmado em 17 de setembro de 1986, na cidade de Porto Alegre-RS, a Fin-Hab Associação de Poupança e Empréstimo, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF

cont. no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

20.711/2

sob nº 92.893.676/0001-70, cede e transfere os direitos creditórios à Fin-Hab Crédito Imobiliário S/A, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 90.535.998/0001-11, pelo valor de Cz\$48.213,05 (quarenta e oito mil duzentos e treze cruzados e cinco centavos).

Ex. ant. *[assinatura]* *[data]*
AV.6/20.711 em 1º de novembro de 1991. Conforme instrumento particular firmado em 21 de janeiro de 1991, na cidade de Porto Alegre-RS, pela Caixa Economica Federal, sucessora do BNH, fica cancelada a caução, constante do Av.3 desta matrícula.

Ex. ant. *[assinatura]* *[data]*
Av.7/20.711 em 1º de novembro de 1991. Conforme instrumento particular de assunção, confissão de dívida e ratificação de garantia hipotecária e outras avenças, firmado em 30 de dezembro de 1990, na cidade de Porto Alegre-RS, os devedores constantes do R.2 desta matrícula, Armando José Antonio Reina Provitina, aposentado, inscrito no CPF sob nº 018.186.940/34 e sua mulher Antonia Provitina, servidora pública, inscrita no CPF sob nº 359.063.750/15, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, venderam com anuência da credora a Claudia Avila de Lima, do lar, inscrita no CPF sob nº 427.329.300/59 e seu marido Martino Fernandes de Lima, industrial, inscrito no CPF sob nº 350.290.720/04, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, o imóvel descrito nesta matrícula, em primeira e especial hipoteca, conforme R.4, assumindo os compradores a dívida atual de Cr\$1.194.977,62 (um milhão cento e noventa e quatro mil novecentos e setenta e sete cruzeiros e sessenta e dois centavos), para pagamento em 183 meses, a juros de 7,6% a.a. nominal e 7,871% a.a. efetiva, com avaliação de Cr\$1.040.768,70 (um milhão e quarenta mil setecentos e sessenta e oito cruzeiros e setenta centavos).

Ex. ant. *[assinatura]* *[data]*
Av.8/20.711 em 1º de novembro de 1991. Conforme cédula hipotecária integral nº 54.347 série SB, emitida em 30 de dezembro de 1990, em Porto Alegre-RS, o crédito hipotecário foi cedido à Fin-Hab Crédito Imobiliário S/A, com sede na cidade de Porto Alegre, inscrita no CGCMF sob nº 90.535.998/0001-11, pelo valor de Cr\$1.194.977,62 (um milhão cento e noventa e quatro mil novecentos e setenta e sete cruzeiros e sessenta e dois centavos), para pagamento em 183 prestações mensais, a partir de 30/01/91, à juros de 7,6% a.a. nominal.

Ex. ant. *[assinatura]* *[data]*
Av.9/20.711 em 1º de novembro de 1991. Conforme endosso 6.1 da

continua na ficha n.º

3

20.711/3

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 1.º de novembro de 199 1

FLS.

MATRÍCULA

3

20.711/3

Continuação da matrícula 20.711.

cédula hipotecária integral nº 54.347 série SB, emitida em 30 de dezembro de 1990, em Porto Alegre-RS, a credora dá em caução à Caixa Econômica Federal, o crédito hipotecário constante do Av.7 desta matrícula, nos termos indicados no campo 10.1 da mencionada cédula.

Ex. 10/20.711 em 25 de setembro de 1995.

Av.10/20.711 em 25 de setembro de 1995. Conforme Contrato particular de cessão de crédito hipotecário firmado em 11 de julho de 1994 na cidade de Porto Alegre, RS, a Fin-Hab Crédito Imobiliário S/A, cede e transfere os direitos creditórios à Caixa Econômica Federal, com sede na cidade de Brasília, DF, inscrita no CGCMF nº 00.360.305/0001-04.

Av. 11/20.711 em 17 de novembro de 2014.

Emol.: R\$7,50 - MC

Av.11/20.711 em 17 de novembro de 2014. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado em 11 de dezembro de 2001, nesta cidade, pela Caixa Econômica Federal, fica cancelado o R.2 e Av.7 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da hipoteca a que se refere. (Protocolo n.º 254271 em 06/11/2014)

S. 12/20.711 em 17 de novembro de 2014.

Emol.: R\$51,20 - 0488.04.1000002.12128 = R\$0,70 -

PED: 0488.01.1400001.33349 = R\$0,30 - IS

Av.12/20.711 em 17 de novembro de 2014. Conforme quitação da dívida e baixa da hipoteca no campo "11" da Cédula Hipotecária Integral n.º 54.347 série "SB" firmado em 11.12.2001, pela Caixa Econômica Federal, fica cancelado o Av.8 desta matrícula, por ter sido autorizada a liberação da cédula hipotecária integral a que se refere. (Protocolo n.º 254270 em 06/11/2014)

S. 13/20.711 em 17 de novembro de 2014.

Emol.: R\$51,20 - 0488.04.1000002.12129 = R\$0,70

PED: 0488.01.1400001.33350 = R\$0,30 - IS

Av.13/20.711 em 17 de novembro de 2014. Conforme Liberação da Caução no campo "6.2" da Cédula Hipotecária Integral n.º 54.347 série "SB" firmada em 25.09.2014, pela Caixa Econômica Federal, fica cancelado o Av.9 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da caução a que se refere, no valor de Cr\$1.194.977,62 (um milhão, cento e noventa e quatro mil, novecentos e setenta e sete Cruzeiros e sessenta e dois centavos), valor atualizado em R\$39.294,03 (trinta e nove mil, duzentos e noventa e quatro reais e três centavos). (Protocolo n.º 254270 em 06/11/2014)

S. 14/20.711 em 17 de novembro de 2014.

Emol.: R\$131,80 - 0488.06.1000002.17218 = R\$5,40 -

PED: 0488.01.1400001.33351 = R\$0,30 - IS

Continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

F.L.S. MATRÍCULA

3v

20.711

Continuação da matrícula 0020711/3

R.14/20.711 em 17 de novembro de 2014. **TRANSMITENTES:** MARTINO FERNANDES DE LIMA, industrial, inscrito no CPF sob nº 350.290.720-04 e sua mulher CLÁUDIA ÁVILA DE LIMA, bancária, inscrita no CPF sob nº 427.329.300-59, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CLÁUDIA LAPUENTE ÁVILA, brasileira, separada consensualmente, bancária, inscrita no CPF sob nº 427.329.300-59, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 25 de agosto de 2004, extraído dos autos da Separação Consensual nº 2300066613; e Termo de Retificação e Ratificação passado em 12 de julho de 2013, extraído dos autos da Separação Consensual nº 023/1.04.0025895-9, que ambos tramitaram na Vara de Família desta Comarca. **VALOR:** R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais) atualizado em R\$54.862,56 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 254272 em 06/11/2014)

Emol. R\$309,80 - 0488.07.1000002.12639 = R\$8,10

PED: 0488.01.1400001.33352 = R\$0,30 - IS

Av.15/20.711 em 23 de novembro de 2017. Conforme instrumento particular firmado em 21 de novembro de 2017, nesta cidade, instruído com a Certidão de Casamento extraída em 21 de novembro de 2017, pelo Registro Civil da 2ª Zona desta Comarca, a adquirente constante do R.14 desta matrícula, Cláudia Lapuente Ávila, alterou seu estado civil para Divorciada, conforme Sentença da Exma. Sra. Dra. Suzel Regine Neves de Mesquita, MMa. Juíza de Direito da Vara de Família desta Comarca, datada de 29 de dezembro de 2005, a qual transitou em julgado a 21 de março de 2006. (Protocolo nº 280278 em 21/11/2017)

Emol.: R\$74,30 - 0488.04.1000002.20517 = R\$3,30

PED: 0488.01.1600001.84049 = R\$1,40 - IS

R.16/20.711 em 23 de novembro de 2017. **TRANSMITENTE:** CLÁUDIA LAPUENTE AVILA, brasileira, divorciada, bancária, inscrita no CPF sob nº 427.329.300-59, domiciliada e residente na cidade de Porto Alegre, RS. **ADQUIRENTE:** OSNI DE SOUZA LOPES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF sob nº 006.069.330-42, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda com alienação fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública, Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/97, firmado em 18 de outubro de 2017, na cidade de São Paulo, SP. **VALOR:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$21.126,90 (vinte e um mil, cento e vinte e seis reais e noventa centavos) com recursos próprios, R\$20.873,10 (vinte mil, oitocentos e setenta e três reais e dez centavos) com recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e R\$148.000,00

continúa na ficha n.º

Continua na matrícula 0020711/4

MATRÍCULA
20.711

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 23 de novembro de 2017

F1
4Matrícula
20.711**Continuação da matrícula 0020711/3**

(cento e quarenta e oito mil reais) com recursos do financiamento concedido pelo credor. Valor da prestação inicial: R\$2.041,07 (dois mil, quarenta e um reais e sete centavos). **Imposto fiscal sobre R\$190.000,00** (cento e noventa mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula.** **OBS.:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º 42971/17 de 03.11.2017, da Secretaria Municipal da Fazenda. **Inscrição Municipal n.º 228010.** (Protocolo n.º 279999 em 06/11/2017)

Emol. Ant. Alga vda. Puni

Emol.: R\$925,60 – 0488.08.1000002.07092 = R\$49,50

PED: 0488.01.1600001.84050 = R\$1,40 – IS

R.17/20.711 em 23 de novembro de 2017. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: OSNI DE SOUZA LOPES JUNIOR**, já qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, representado por Sheron Aquere Terra de Lima, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob o n.º 003.921.790-67 e Diego Bastos Bastos, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF sob o n.º 010.845.720-60. **TÍTULO: Alienação Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública, Leis n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei n.º 9.514/97, firmado em 18 de outubro de 2017, na cidade de São Paulo, SP. **VALOR DA DÍVIDA: R\$148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais). **JUROS:** 10,4815% a.a. nominal, equivalente a 11,0000% a.a. efetiva, 0,87% a.m. nominal e 0,87% a.m. efetiva, sendo pela taxa de juros bonificada de 9,1006% a.a. nominal, equivalente a 9,4900% a.a. efetiva, 0,76% a.m. nominal e 0,76% a.m. efetiva. **PRAZO:** 264 (duzentos e sessenta e quatro) meses. **AVALIAÇÃO: R\$190.000,00** (cento e noventa mil reais). **GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 279999 em 06/11/2017)

Emol. Ant. Alga vda. Puni

Emol.: R\$712,40 – 0488.07.1000002.20733 = R\$36,60

PED: 0488.01.1600001.84051 = R\$1,40 – IS

Av.18/20.711 em 10 de maio de 2021. Conforme autorização expressa no Contrato por Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública - Leis n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Lei n.º 9.514/97 e Lei 13.465/17, firmado em 07 de abril de 2021, na cidade de São Paulo, SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., fica **cancelado o R.17 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere, no valor de R\$148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais). (Protocolo n.º 308847 em 27/04/2021)

Regist. dos Subst.

Emol.: R\$379,60 – 0488.07.1000002.31011 = R\$36,60

PED: 0488.01.1900001.88385 = R\$1,40 – IS

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
4v

Matrícula
20.711

Continuação da matrícula 0020711/4

R.19/20.711 em 10 de maio de 2021. **TRANSMITENTE: OSNI DE SOUZA LOPES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF sob nº 006.069.330-42, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: MATHEUS MACHADO AQUINO**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, inscrito no CPF sob nº 142.031.287-14, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/17, firmado em 07 de abril de 2021, na cidade de São Paulo, SP. VALOR: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$90.800,00 (noventa mil e oitocentos reais) dos recursos próprios e R\$159.200,00 (cento e cinquenta e nove mil e duzentos reais) do financiamento concedido pela credora. Valor da prestação inicial: R\$1.339,89 (mil, trezentos e trinta e nove reais e oitenta e nove centavos). Imposto fiscal sobre R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS.: Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos nº 14479/21 de 15/04/2021, da Secretaria Municipal da Fazenda. Inscrição Municipal nº 228010. (Protocolo nº 308847 em 27/04/2021)**

Registador

Emol.: R\$610,70 - 0488.08.1000002.11397 = R\$49,50- (Lei nº 6.015/73, Art. 290)

PED: 0488.01.1900001.88386 = R\$1,40 - IS

R.20/20.711 em 10 de maio de 2021. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MATHEUS MACHADO AQUINO**, já qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, representada por Danielle da Silva Gonçalves, brasileira, solteira, maior, bancária, inscrita no CPF sob o nº 967.866.390-20 e Sheron Aquere Terra de Lima, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob o nº 003.921.790-67. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/17, firmado em 07 de abril de 2021, na cidade de São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$159.200,00 (cento e cinquenta e nove mil e duzentos reais). JUROS: 9,5690% a.a. nominal, equivalente a 10,0000% a.a. efetiva; e 0,7974% a.m nominal equivalente a 0,7974% a.m. efetiva; sendo pela taxa de juros bonificada de 6,7756% a.a. nominal, equivalente a 6,9900% a.a. efetiva; e 0,5646% a.m nominal equivalente a 0,5646% a.m. efetiva. PRAZO: 420 (quatrocentos e vinte) meses. AVALIAÇÃO: R\$199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais). GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. OBS.: Foi anexada ao contrato a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04 de maio de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome do devedor/fiduciante. (Protocolo nº 308847 em 27/04/2021)**

Registador

Continua na matrícula 0020711/5

MATRÍCULA

20.711



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 10 de maio de 2021

F1

5

Matrícula

20.711

Continuação da matrícula 0020711/4

Emol.: R\$379,60 – 0488.08.1000002.11398 = R\$49,50 - (Lei n.º 6.015/73, Art. 290)

PED: 0488.01.1900001.88387 = R\$1,40 – IS

Av.21/20.711 em 17 de abril de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. (Protocolo n.º 346977 em 20/03/2025).

Emol.: NIHIL – 0488.04.1400001.12300 = NIHIL – PED: NIHIL – AGNR - Ato Gratuito Não Ressarcível - **Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):** *[Assinatura]* - IB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registacbr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua no verso

MATRÍCULA
20.711Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0020711-55

Rio Grande, 17 de abril de 2025

fls.
5vMatrícula
20.711

Av.22/20.711 em 17 de abril de 2025. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº **099366.2.0020711-55**.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.12301 = NIHIL - PED:NIHIL - SGD - Selo Gratuito por determinação legal.

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é

2DBBD65E95C3619DD036F1D326B1AF73B9FE706291F7AACEF12A5724BA2EC8607 - IB

Av.23/20.711 em 17 de abril de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme Instrumento Particular, firmado em 19 de fevereiro de 2025, na cidade de Porto Alegre, RS., pelo credor/fiduciário constante do **R.20** desta matrícula, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., **fica consolidada a propriedade fiduciária** em nome da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, nos termos do Art.26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Imposto Fiscal sobre R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) conforme Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos n.º 626/25 de 14/03/2025, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 346977 em 20/03/2025)

Emol.:R\$408,40 - 0488.08.1000002.19558 = R\$76,40 - PED:0488.01.2300001.31271 = R\$2,10

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é

F08FA063CC5003E3BEDE241605AEB15AD0798EF6A7AE66D83D7E970798233FA8. - IB

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital