

matrícula

114.691

ficha

01

18 de outubro de 2024



Imóvel: **LOJA nº 01**, localizada no térreo e 1º pavimento do **SUBCONDOMÍNIO NÃO RESIDENCIAL 01**, com acesso pela Alameda Franca nº 1.033, do condomínio "**ARTE CONCRETA JARDINS**", situado na Rua Padre João Manoel nºs 558 e 574 e Alameda Franca nºs 997 e 1.033, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa total de 610,200m², incluída a área de 220,720m² correspondente ao estacionamento coberto e a área de 27,250m² correspondente ao acesso descoberto – as áreas comuns de uso exclusivo 82,899m², já incluída a área de 2,890m² correspondente as entradas de água e energia (área comum coberta de uso exclusivo) e a área de 77,870m² correspondente a área externa da loja 01 (área comum descoberta de uso exclusivo); e, por fim, a área de 2,139m² de área comum coberta de uso não exclusivo, perfazendo a área total de 693,099m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade e fração ideal no solo de 6,3084%. O condomínio "**ARTE CONCRETA JARDINS**" acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 107.067, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada nesta data, sob o nº 09, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: NOVA VERONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Mourato Coelho nº 936, sala 61, CNPJ 36.459.009/0001-02.

REGISTROS ANTERIORES: R.7-11.283 e R.8-17.387, de 17/12/2020, R.7-41.812, R.7-41.813 e R.7-41.814, de 18/12/2020 e R.10-63.985, de 28/01/2021, deste Registro de Imóveis.

Contribuinte municipal nº 014.006.0039-1, 014.006.0040-5, 014.006.0044-8 e 014.006.0157-6.

(continua no verso)

matrícula

114.691

ficha

01

verso

Selo Digital nº 111195311QY001116295OV243.

Evandro Ricardo Domingos de Araújo – Substituto

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.01-114.691 - 18 de outubro de 2024. Matrícula aberta a requerimento da proprietária datado de 27/09/2024, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 395070, em 30/09/2024.

Selo Digital: 1111953G1QF001116296KI24K.

Averbado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo – Substituto

DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.02-114.691 - 06 de dezembro de 2024. Por escritura de 18/11/2024, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 259 do livro 11.716, prenotada sob o nº 397426, em 19/11/2024, Nova Verona Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., já qualificada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **SANTANDER HOLDING IMOBILIÁRIA S/A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2041, conjunto 221, Bloco A, CNPJ 18.511.694/0001-97, NIRE 2.116.455/24-8, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$4.500.000,00.

Selo Digital: 111195321XR001130954WR240.

Registrado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente