



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS

Comarca de Alagoinhas - BA

CNM: 011437.2.0020997-45

Karoline Sales Monteiro Cabral

Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023

MATRÍCULA Nº 20.997

DATA 13 de junho de 2023

FICHA Nº 1

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DE LOTE residencial correspondente ao nº 21, da Quadra C, integrante do **Empreendimento QUINTA DAS LAGOAS ALAGOINHAS**, localizado na BR - 110, Distrito de Boa União, nesta Cidade, com a seguinte descrição perimetral: Medindo 12,00m de frente, 12,00m de fundo, 30,00m de frente a fundo no lado direito, e 30,00m de frente a fundo do lado esquerdo, limitando-se pela frente com Rua B, pelo lado direito com lote 22 da mesma quadra, pelo lado esquerdo com lote 20 da mesma quadra, e pelo fundo com lote 24 da mesma quadra, medindo 360,00m² de área privativa principal, 360,00m² de área privativa total, 11,86m² de área de uso comum, 371,86m² de área real total, com fração ideal de 706,8147, tendo como coeficiente de proporcionalidade 0,00246346.

BENFEITORIA: Ausente.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.04.635.0240.001.

PROPRIETÁRIA: QUINTA DAS LAGOAS II EMPREENDIMENTO SPE LTDA, brasileira, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 21.844.205/0001-23, com sede na Avenida Tancredo Neves, número 1632, Edifício Salvador Trade, Center Torre Sul, sala 1015, Caminho das Árvores, Salvador/BA.

TÍTULO ANTERIOR: Incorporação Imobiliária registrada no R-2/7.481 do Livro 02 de Registro Geral, em 04 de setembro de 2015.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 7.481 do Livro 02 de Registro Geral (ficha), datada de 27 de fevereiro de 2015, deste 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Alagoinhas-BA.

PROTOCOLO: 82882, em 31/05/2023.

Abertura de matrícula, mediante requerimento do interessado. DAJE 1973/002/062294. Selo 1973.AB083188-9. Código de Validação: SZ54EL9TTI. Valor das Custas: R\$ 20,40, correspondente ao somatório dos seguintes valores: Emolumentos R\$ 9,85; Taxa Fiscal R\$ 7,00; FECOM R\$ 2,69; PGE R\$ 0,39; FMMPBA R\$ 0,20; Def. Pública R\$ 0,27. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas/BA, 13 de junho de 2023. Méguerson Marley Santana da Silva - Suboficial de Registro 46.

Registro de Imóveis de Alagoinhas - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 20997, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Jéssica Santana Pacheco, Escrevente, conferi e assino. Alagoinhas, 18 de abril de 2024. Protocolo nº 40602. DAJE: 1973.002.078248

EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.
TAXA FISCAL: R\$ 37,19.
FECOM: R\$ 14,31.
PGE: R\$ 2,08.
FMMPBA: R\$ 1,08
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,40
TOTAL: R\$ 108,44

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1973.AB096561-3
7AIFU8ID0J
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MWWYQ-L29AN-AHWUE-ZD334

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jessica Santana Pacheco (CPF ***.597.835-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MWWYQ-L29AN-AHWUE-ZD334>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>