Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/10/2026 19:10:13

CNM:33134.2.0071587-47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 FOLHA 1

MATRÍCULA 71587 P.194488 **DATA** 17 / 08 / 1998

IMÓVEL: Fração ideal de 0,02232 dos LOTES 29, 30, 31, 32 e 33, da QUADRA 21, do BAIRRO MINAS GERAIS, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-105-2-M, aprovada pelo Decreto nº 3149 de 09.11.1977, pela P.M.B.H., correspondente ao **APARTAMENTO 401**, do **BLOCO 02**, localizado no 4º pavimento do **RESIDENCIAL MADRID**, situado à Rua Vila Rica nº 2.013, com a área privativa real de 50,6875m², área de uso comum real de 27,700m², área real total de 78,3875m² e área equivalente de construção total de 60,6475m². **PROPRIETÁRIA:** MRV - SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC.21.129.267/0001-53. **Registro Anterior:** R.6 da Matricula 65.553, desta Serventia.::::::::::. O Oficial,

AV.1.71587
DATA: 17.08.1998. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R.8 na Mat. 65.553, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Residencial Madrid, e no livro 3-Auxiliar sob nº 2682, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Madrid, nela consta: "Os proprietários de todos os apartamentos terão direito ao uso das áreas descobertas proporcionais à fração ideal, e sua utilização será definida pelo condomínio. Aos condôminos não será permitido promover ALTERAÇÕES OU MODIFICAÇÕES DE QUALQUER PAREDE INTERNA OU EXTERNA DAS PARTES COMUNS OU PRIVATIVAS OU REALIZAR OBRAS SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, JÁ QUE AS PAREDES TÊM FUNÇÃO ESTRUTURAL; TER EM SUAS UNIDADES AUTÔNOMAS MÓVEIS, ARQUIVOS, COFRES OU OBJETOS QUE IMPLIQUEM EM CARGA SUPERIOR A 150KG/M²". O Oficial,

AV.02.71587 **P.281967**
DATA: 08.06.2006. **MUDANÇA DE SEDE.** Através de sua 20ª Alteração Contratual, a MRV - SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, teve a sua Sede mudada para a Cidade de São Paulo-SP(Registro da JUCEMG nº 352.143.545-54, 27 de Janeiro de 1997), e consequentemente a sua inscrição no CGC.21.129.267/0001-53, passou a ser o registro da matriz em São Paulo-SP. Através desta mesma Alteração Contratual, foi criada a Filial em Belo Horizonte-MG, que assumiu os negócios da empresa neste município e recebeu a inscrição no CGC.21.129.267/0002-34. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CE... WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/10/2026 19:10:13

R.03.71587
DATA: 08.06.2006. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabeliã do Cartório do 7º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais, no livro 385-N, fls.094, em 24 de Maio de 2006. **TRANSMITENTE:** MRV - SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ.21.129.267/0002-34, "Filial", situada à Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Sala 201, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG neste ato representada por José Adib Tomé Simão, inscrito no CPF.071.004.346-53. **ADQUIRENTE:** JULIANA SILVA COSTA, que após o casamento passou a assinar JULIANA SILVA COSTA GUEDES DE FREITAS, brasileira, Engenheira Civil, CPF.977.301.736-20, portadora da CI.63.145/D-CREA/MG, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com LIVERSON GUEDES DE FREITAS, residente à Rua Ribeirão das Neves, 82, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R$43.623,10, recebidos e quitados. Índice Cadastral: 254.021.029.030-8. Foi recolhido o ITBI, no valor total de R$.. R$1.102,50, sobre o valor de R$44.100,00, em 14 de Novembro de 2005, conforme Certidão de Quitação de ITBI. A compradora dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados, em nome da vendedora. O Oficial,

AV.04.71587
DATA: 08.06.2006. **DECLARAÇÃO.** Consta da Escritura ora registrada: Pela Outorgante por seu representante foi declarado, sob responsabilidade civil e criminal que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o objeto não pertence ao seu ativo imobilizado, ficando portanto, isento da apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme Instrução Normativa da Receita Federal nº 85 de 21 de Novembro de 1997, publicado no DOU de 25 de Novembro de 1997.::::::: O Oficial,

R.05.71587 **P.281966**
DATA: 08.06.2006. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabeliã do Cartório do 7º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais, no livro 386-N, fls.029, em 01 de Junho de 2006. **TRANSMITENTES:** JULIANA SILVA COSTA GUEDES DE FREITAS, brasileira, engenheira civil, CI.63.145/D-CREA/MG, inscrita no CPF.977.301.736-20, e seu marido LIVERSON GUEDES DE FREITAS, brasileiro, Projetista, CI.M.5.852.520-SSP/MG, inscrito no CIC.792.495.666-20, casados, residentes na Rua Ribeirão das Neves, 82, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** 1) FABIAN SIMÕES DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, CI.MG.5.988.671-SSP/MG, CPF.788.255.636-04, residente à Rua Amaro Ribeiro Coelho, 182, em Belo Horizonte-MG; **2)** CRISTIANA CÉSAP CORTE, brasileira, solteira, maior, CI.MG.12.175.228-SSP/MG, CPF.058.246.666-01, residente à Rua Carioca, 31, Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R$30.000,00 (trinta mil reais), recebidos e quitados. Foi recolhido o ITBI, no valor total de R$830,77, sobre o valor de R$33.046,75, junto ao Banco Itaú S/A, em 16 de Maio de 2006, documento nº 218.680-2.: Índice Cadastral: 254.021.029.030-8. Os compradores dispensam a

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/10/2026 19:10:13

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 71587 Cont.fls.1 DATA 08 / 06 / 2006

apresentação das Certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos vendedores. Consta da escritura ora registrada que ambos os compradores são Comerciantes. O Oficial,

R.6.71587 P.356.887

DATA:10.11.2011. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 10.11.2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTES: 1)** CRISTIANA CÉSAR CORTE, brasileira, solteira, comerciante, CI MG-12.175.228 SSP/MG, CPF. 058.246.666-01, residente na Rua Carioca, n° 31, Padre Eustáquio, nesta Capital; **2)** FABIAN SIMÕES DA SILVA, brasileiro, solteiro, representante comercial, CNH 00392503901 DETRAN/MG, CPF. 788.255.636-04, residente na Rua Amaro R. Coelho, n° 182, Cx 2, Caiçara, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** JESUS COSTA, brasileiro, divorciado, servidor público federal, CI M-3320110 SSP/MG, CPF. 152.282.236-49, residente na Rua Alípio de Melo, n° 437, Jd Montanhês, nesta Capital. **VALOR:** R$100.000,00, sendo R$40.000,00 de recursos próprios e R$60.000,00 o valor do financiamento concedido pela Caixa. Recolhido o ITBI, no valor de R$2500,00, em 07.11.2011. Valor base do Cálculo: R$100.000,00. Índice Cadastral: 254.021.029.030-8. Emol. R$398,16, TFJ R$153,42, Total R$551,58. Data do registro: 25/11/2011. O Oficial,

R.7.71587

DATA:10.11.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato n° 155551697393. Instrumento particular datado de 10.11.2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JESUS COSTA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,com sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R$150.000,00. Origem de recursos: SBPE. Norma regulamentadora: HH 125.73-18/10/2011-SUHAB/GECRI. Valor Dívida/ Financiamento: R$60.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R$150.000,00. Sistema de Amortização SAC. Prazos, em meses, de amortização: 60. Taxa Anual de Juros: Nominal: 8,0930%; Efetiva: 8,4000%. Vencimento do 1° encargo mensal: 10/12/2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Total de encargo inicial: R$1.716,41. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/10/2026 19:10:13

contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Composição de renda para fins de indenização securitária: JESUS COSTA: 100,00%. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R$316,35, TFJ R$121,90, Total R$438,25. Data do registro: 25/11/2011.:::::::::: O Oficial,

AV.8.71587
DATA:10.11.2011. **DECLARAÇÃO.** Consta no contrato ora registrado: "Cláusula Trigésima Quinta-Dispensa de Certidões - O(s) Devedor(es) e Vendedor(es), em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n° 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula." Emol. R$5,20, TFJ R$1,64, Total R$6,84. Data da averbação: 25/11/2011. O Oficial,

AV.9.71587 P.429.615
DATA:05.03.2015. **CANCELAMENTO.** Pelo instrumento particular datado de 03.03.2015 a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n° R.7 desta matrícula, conforme a Cláusula Sétima. Emol. R$35,68, TFJ R$11,11, Total R$46,79. Data da averbação: 20/03/2015. A Oficiala,

R.10.71587
DATA:05.03.2015. **COMPRA E VENDA.** Contrato n° 844440843402-4. Instrumento particular datado de 03.03.2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTE:** JESUS COSTA, brasileiro, funcionário público aposentado, CI MG-3320110 PC/MG, CPF.152.282.236-49, divorciado, residente na Rua Alípio de Melo, n° 437, Jardim Montanhês, nesta Capital. **ADQUIRENTES: 1)** THIAGO AUGUSTO LEONIDIO PEREIRA, brasileiro, analista de sistemas, CNH 04510885733 DETRAN/MG, CPF. 096.437.136-79, solteiro, residente na Rua Minueto, n° 151, Cj. Helena Antipoff, nesta Capital; **2)** THAIS CRISTINA DE ALCÂNTARA, brasileira, bolsista, CNH 05187145904 DETRAN/MG, CPF.100.064.466-98, solteira, residente na Rua Minueto, n° 151, Conjunto Helena Antipoff, nesta Capital; ambos vivendo sob o regime de união estável. **VALOR:** R$170.000,00, sendo R$78.000,00 de recursos próprios, R$0,00 recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e R$92.000,00 o valor do financiamento concedido pela Caixa. Na forma do artigo 160, Inciso V do Provimento 260/2013 do CNJ, as partes dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados expedidas pela Justiça Federal, Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, estando cientes dos riscos inerentes a essa dispensa. Recolhido o ITBI, no valor de R$4.770,78 em 24.02.2015. Valor base do Cálculo: R$190.831,37. Índice Cadastral: 254.021.029.030-8.

Continua em ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NAO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/10/2026 19:10:13

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 03

MATRÍCULA 71587 Cont. ficha 02 DATA 05 / 03 / 2015

Emol. R$597,47, TFJ R$277,62, Total R$875,09. Data do registro: 20/03/2015. A Oficiala,

R.11.71587
DATA:05.03.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** THIAGO AUGUSTO LEONIDIO PEREIRA e THAIS CRISTINA DE ALCÂNTARA, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R-10, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei n° 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido [à/ao/às/aos] devedor[es/a/as] fiduciante[s] nas seguintes condições: Valor da Operação: R$92.000,00. Valor Total da Dívida: R$92.000,00. Financiamento do imóvel: R$92.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R$170.000,00. Sistema de Amortização SAC. Prazos, em meses, de amortização: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,00%; Efetiva: 6,1677%. Vencimento do 1° encargo mensal: 03/04/2015. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Total de encargo mensal inicial: R$748,44. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R$497,01, TFJ R$191,51, Total R$688,52. Data do registro: 20/03/2015.:::::::::: A Oficiala,

AV.12.71587 P.429.616
DATA:05.03.2015. **UNIÃO ESTÁVEL.** Registrado no livro 3-Auxiliar sob o n° 7919 desta Serventia, a Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 2° Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 06.02.2015, no livro 2481-N, fls.060, nela comparecem THIAGO AUGUSTO LEONÍDIO PEREIRA e THAIS CRISTINA DE ALCÂNTARA, declarando que vivem sob o regime de união estável e que o regime que rege a constância desta união é o da comunhão parcial de bens. Emol. R$12,98, TFJ R$4,08, Total: R$17,06. Data da averbação: 20/03/2015. A Oficiala,

---

Av-13-71.587 - Prot. 500.466 de 11/12/2018 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 04/12/2018, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA CERTIDÕES CONSULTA DE TÍTULOS E DOCUMENTOS EM GERAL ACESSE WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/10/2026 19:10:13

constante no assento **R-11/71.587**, em virtude de autorização outorgada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. clm/ftd. Emol: R$62,21. TFJ: R$19,36. Total: R$81,57. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE65348 - Cód. Seg: 5319-4987-2575-8544. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2018. O Oficial:

Av-14-71.587 - Prot. 500.466 de 11/12/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 03/12/2018, matrícula 058040 01 55 2016 2 00385 010 0113517 - 95, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, em 31/08/2016 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **THIAGO AUGUSTO LEONÍDIO PEREIRA** e **THAÍS CRISTINA DE ALCÂNTARA**, que passou a assinar **THAÍS CRISTINA DE ALCÂNTARA LEONÍDIO**. Dou fé. clm/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE65348 - Cód. Seg: 5319-4987-2575-8544. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2018. O Oficial:

R-15-71.587 - Prot. 500.466 de 11/12/2018 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: **THIAGO AUGUSTO LEONIDIO PEREIRA**, brasileiro, analista de sistemas, DI nº 04510885733-DETRAN/MG, CPF 096.437.136-79 e seu cônjuge **THAIS CRISTINA DE ALCANTARA LEONIDIO**, brasileira, funcionária pública, DI nº 05187145904-DETRAN/MG, CPF 100.064.466-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 31/08/2016, residentes e domiciliados na Rua Vila Rica, 2.013, apto 401, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **GUILHERME ADRIANO ARAÚJO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, técnico de sistemas ferroviários, DI MG-19.262.756-PC/MG, CPF 143.381.966-02, residente e domiciliado na Rua David Maurílio Mourão, 63, Bairro Palmeiras, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 24/25, do livro 1056N, em 11/12/2018, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$150.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R$194.660,76. ITBI pago em 06/12/2018, no valor de R$5.839,82. Índ. cad. 254021 029 0308. Dou fé. clm/ftd. Emol: R$1.624,98. TFJ: R$755,12. Total: R$2.380,10. Código do Ato: 4542-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE65348 - Cód. Seg: 5319-4987-2575-8544. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2018. O Oficial:

Av-16-71.587 - Prot. 573.099 de 01/12/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-11, da matrícula nº 65.553, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. mrm/ras. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ17667 - Cód. Seg: 1759-6919-9584-6399. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-17-71.587 - Prot. 573.099 de 01/12/2022 - **CND/INSS** - Conforme Av-12, da matrícula nº 65.553, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND/INSS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. mrm/ras. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato:

Continua na ficha 04.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO. PARA SOLICITAR CERTIDÃO ACESSE O PORTAL DO WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/10/2026 19:10:13

4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ17667 - Cód. Seg: 1759-6919-9584-6399. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2022. O Oficial:

R-18-71.587 - Prot. 573.099 de 01/12/2022 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: **GUILHERME ADRIANO ARAÚJO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, consultor da segurança de informática, DI MG-19.262.756 SSP/MG, CPF 143.381.966-02, residente e domiciliado na Rua Vila Rica, 2013, apto. 401, bloco II, Jardim Montanhês, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **JULIANE SILVA DE ALMEIDA GONÇALVES**, brasileira, analista financeira, DI MG-11.636.394 PC/MG, CPF 084.419.596-09, e seu cônjuge **MARCELO DANIEL DE SOUZA GONÇALVES**, brasileiro, consultor técnico, DI MG-12.269.312 SSP/MG, CPF 097.050.066-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06/12/2019, residentes e domiciliados na Rua Ghandi, 401, apto. 401, Vila Santa Luzia, Contagem-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 10/11/2022, este imóvel foi vendido pelo preço de R$205.000,00, sendo R$50.374,11 referentes a recursos do FGTS e R$154.625,89 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R$205.000,00. ITBI pago em 21/11/2022, no valor de R$6.150,00. Índ. cad. 254021 029 0308. Dou fé. mrm/ras. Emol: R$2.384,09. TFJ: R$1.107,88. ISS: R$112,46. Total: R$3.604,43. Código do Ato: 4542-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ17667 - Cód. Seg: 1759-6919-9584-6399. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2022. O Oficial:

R-19-71.587 - Prot. 573.099 de 01/12/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORES FIDUCIANTES: **JULIANE SILVA DE ALMEIDA GONÇALVES** e seu cônjuge **MARCELO DANIEL DE SOUZA GONÇALVES**, já qualificados no **R-18/71.587**. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-18/71.587**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esse credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor do financiamento:** R$154.625,89. **Valor do encargo mensal:** R$1.655,93. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 420 meses. **Taxa anual de juros sem Bonificação:** nominal: 10,9259% e efetiva: 11,4900%. **Taxa anual de juros Bonificada:** nominal: 9,4682% e efetiva: 9,8901%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 10/12/2022. **Vencimento do último encargo:** 10/11/2057. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula 3. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/10/2026 19:10:13

R$207.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. mrm/ras. Emol: R$2.238,61. TFJ: R$1.040,27. ISS: R$105,60. Total: R$3.384,48. Código do Ato: 4541-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ17667 - Cód. Seg: 1759-6919-9584-6399. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-20-71.587 - Prot. 598.245 de 05/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/04/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ 90.400.888/0001-42, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R$207.000,00. ITBI pago em 03/04/2024, no valor de R$6.210,00. Índ. cad. 254021 029 0308. Dou fé. vlf/rsl. Emol: R$2.638,67. TFJ: R$1.226,17. ISS: R$124,47. Total: R$3.989,31. Código do Ato: 4242-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HRF79000 - Cód. Seg: 4770-3088-6982-8977. Belo Horizonte, 22 de abril de 2024. O Oficial:

Av-21-71.587 - Prot. 602.188 de 14/06/2024 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar, conforme cópias das publicações dos editais e autos negativos de licitantes, a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 969 do Provimento Conjunto 93/2020. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R$25,17. TFJ: R$7,90. ISS: R$1,19. Total: R$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY81615 - Cód. Seg: 7110-5250-9736-9308. Belo Horizonte, 25 de junho de 2024. O Oficial:

Av-22-71.587 - Prot. 602.188 de 14/06/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 05/06/2024, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-19/71.587,** em virtude da extinção das obrigações, conforme dispõe o art. 27, § 5º, da Lei 9.514/97. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R$101,02. TFJ: R$31,44. ISS: R$4,76. Total: R$137,22. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY81615 - Cód. Seg: 7110-5250-9736-9308. Belo Horizonte, 25 de junho de 2024. O Oficial:

Av-23-71.587 - Prot. 640.474 de 14/05/2026 - **INDICAÇÃO DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE** - Conforme R-58 da matrícula nº 65.553, Livro 2, desta Serventia, **COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA/MG,** CNPJ 17.281.106/0001-03 foi imitida provisoriamente na posse de uma área destinada a **servidão,** no terreno do imóvel desta matrícula. Dou fé. btfs/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: KDZ29178 - Cód. Seg: 8463-4742-2447-8562. Belo Horizonte, 10 de junho de 2026. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO ACESSE WWW.REGISTRADORES.ORG.BR