

95966

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 30 de julho de 2014

FLS.

01

MATRÍCULA

95966

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro **Arroio da Manteiga**, **Loteamento Tancredo Neves - Fase I**, composto do lote **08** da quadra **1A** da planta respectiva, quadra **2988** da planta geral da cidade, zona 23, setor C, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Mogno, Jacarandá e Timbaúva, e imóvel do Município de São Leopoldo, com a área superficial de **160,00m²**, medindo **20,00m** a nordeste, no sentido do comprimento, onde faz divisa com o lote 07, distando esta face **56,00m** da Rua Timbaúva; medindo **20,00m** a sudoeste, onde faz divisa com o lote 09; medindo **8,00m** a noroeste, no sentido da largura, nos fundos, onde faz divisa com o lote 21; medindo **8,00m** a sudeste, onde faz frente para a Rua Mogno, lado ímpar da numeração.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: **MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60, com sede nesta cidade, na Avenida Dom João Becker, nº 754, Centro.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **54.359**, Lº **02- Reg. Geral**.

PROTOCOLO: Nº 285691 de 11.06.2014, reapresentado em 24.06.2014.

São Leopoldo, 30 de julho de 2014.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$14,30 - **SELO Nº:** 0621.03.1400001.07882 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.11531.-

Isento de Emolumentos conforme Art. 68 da Lei nº 11.977/2009.-

FE

R-1/95.966 - LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 345567 de 13/01/2020.-

Procede-se a este registro nos termos da Certidão de Regularização Fundiária - 004/2019 (3ª via), expedida em 26.12.2019, pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada, para constar que no Procedimento Administrativo nº 13.926/2019, relativo ao **Loteamento Popular Tancredo Neves**, núcleo enquadrado em Regularização Urbana de Interesse Social (Reurb-S), nos termos da Lei 13.465/2017, foi concedida a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, mediante **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, em favor de **ANA CATIA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, auxiliar de limpeza, portadora da Carteira de Identidade nº 5096922033, expedida pela SSP, inscrita no CPF sob nº 006.327.190-79, e seu esposo **CLEOMAR DA SILVA**, brasileiro, cobrador, portador da Carteira de Identidade nº 2076076708, expedida pela SSP, inscrito no CPF sob nº 950.185.810-34, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 16/03/2012, residentes e domiciliados na Rua Mogno, nº 277, nesta cidade.-

São Leopoldo, 14 de janeiro de 2020.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.09685 = NIHIL.-

CG

Av-2/95.966 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 371223 de 06/12/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Existência de Edificação nº 002/2022 de 25.11.2022, da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada, para constar que sobre o imóvel desta matrícula nos termos do previsto no art. 63 da Lei 13.465/17, acha-se construída **UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA**, com a área de **78,00m²**, sob o nº **277** da Rua **Mogno**.-

São Leopoldo, 09 de dezembro de 2022.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

95966



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 09 de dezembro de 2022.

01
VERSO

95966

EMOLUMENTOS: R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200006.06679 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.05223 = R\$1,80.-

CG

R-3/95.966 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**PROTOCOLO:** Nº 372043 de 05/01/2023.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: ANA CATIA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, operadora de máquinas, portadora da carteira de identidade nº 5096922033, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 006.327.190-79, e seu esposo, CLEOMAR DA SILVA, brasileiro, operador de caldeira, portador da carteira de identidade nº 2076076708, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 950.185.810-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16/03/2012, residentes e domiciliados na Rua Mogno, nº 277, 8 Bl. A, Arroio da Manteiga, nesta cidade.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Alienação Fiduciária de Imóvel nº 0010352161, firmada em 27.12.2022.-

VALOR: Em 27.12.2022 - R\$55.703,50 (cinquenta e cinco mil, setecentos e três reais e cinquenta centavos).-

JUROS EFETIVOS: 1,4330% a.m. e 18,6181% a.a.-

FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO: Em 120 meses, vencendo-se a 1ª em 27.02.2023 e a última em 27.12.2032, conforme estabelecido na cédula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: São Paulo/SP.-

OBJETO DA GARANTIA: Os devedores fiduciários alienam fiduciariamente ao CREDOR, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Os devedores fiduciários no ato, cedem e transferem ao CREDOR, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando a posse direta na forma da Lei.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído o valor de R\$155.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 10.2 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As da cédula. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel, bem como suas acessões, construções e instalações. Fica arquivada uma Via Não Negociável da Cédula.-

São Leopoldo, 06 de janeiro de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$403,90 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.06487 = R\$48,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.11953 = R\$1,80.-

AL

Av-4/95.966 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -**PROTOCOLO:** Nº 382071 de 13/12/2023, reapresentado em 27/12/2023.-

Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento de 31/08/2023, do credor fiduciário do R-3, foi procedida a notificação por este Ofício dos devedores fiduciários, ANA CATIA RODRIGUES DA SILVA, e seu esposo, CLEOMAR DA SILVA, em 18, 19 e 20 de outubro de 2023, mediante publicações no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, de Editais de

continua na folha 02

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0095966-33

São Leopoldo, 27 de dezembro de 2023.

FLS.

02

MATRÍCULA

95.966

Intimação, convocando-os a comparecer neste Ofício, para purgação da mora. Em 13/11/2023, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento do credor fiduciário de 11/12/2023, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-

VALOR: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.100,00, conforme guia de arrecadação nº 162938, quitada em 07/12/2023.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOK: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão da notificação e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 27 de dezembro de 2023. *ELDA R. ASPIR*.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$417,90 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.08722 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.09296 = R\$1,80.-

FM

Av-5/95.966 - LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: Nº 384440 de 12/03/2024, reapresentado em 20/03/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 12/03/2024, e dos Autos Negativos de Primeiro e Segundo Leilões, de 06/03/2024 e 08/03/2024, do Leiloeiro Oficial Alexandre Travassos, que ficam arquivados, para constar que tendo sido levado a 1º e 2º leilões, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, não houve licitantes para o imóvel desta matrícula.-

São Leopoldo, 20 de março de 2024. *ELDA R. ASPIR*.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.05510 = R\$4,90.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.28327 = R\$2,00.-

CG

Av-6/95.966 - QUITAÇÃO

PROTOCOLO: Nº 384440 de 12/03/2024, reapresentado em 20/03/2024.-

Procede-se a esta averbação face ao Requerimento de 12/03/2024 e Termo de Quitação de 11/03/2024, do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., que ficam arquivados, para constar que em cumprimento ao que dispõe o parágrafo sexto do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, declara quitada a dívida de ANA CATIA RODRIGUES DA SILVA, e seu esposo, CLEOMAR DA SILVA, constante do R-3 desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e da realização dos públicos leilões.-

São Leopoldo, 20 de março de 2024. *ELDA R. ASPIR*.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0095966-33

São Leopoldo, 20 de março de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

02

95.966

VERSO

EMOLUMENTOS: R\$209,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.03050 = R\$53,70.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.28328 = R\$2,00.-

CG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital