



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
SÃO FRANCISCO DE ASSIS-RS
CLAUDETE PAGEL - Registradora



CERTIDÃO

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 28 de julho de 1982 fls. 10 Matrícula 4100

IMÓVEL — Um terreno urbano, situado nesta cidade, à Rua 008, com a área de um mil e oitenta e nove metros quadrados (1.089 m2.), ou sejam, dezesseis metros e cinquenta centímetros (16,50 mts.) de frente, por sessenta e seis metros (66,00 mts.) da frente ao fundo, com as seguintes confrontações: ao Norte, pela frente, com a Rua 008; - ao Sul, com terreno que é ou foi do Município de São Francisco de Assis; - à Leste, com terreno que é ou foi do Município de São Francisco de Assis; - ao Oeste, com terreno de Arcelino Antonio Bianchini. -
PROPRIETÁRIO: O MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS (RS). -
REGISTRO ANTERIOR: Nº 8.075, folhas 74, do Livro 3-N, datado de 30 de dezembro de 1955. -

A Oficial:

R/1/4100. - Em 28 de julho de 1982. -

TÍTULO: Compra e venda. -

TRANSMITENTE: O MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS (RS), representado por seu Vice-Prefeito, Dr. Antonio Hermes Marques Vianna, brasileiro, casado, advogado, domiciliado nesta cidade, portador do CPF. nº 039.706.200/15, autorizado pela Lei Municipal nº 8/67, de 03.11.1967. -

ADQUIRENTE: ANAIR COSTENARO CONTESSA, brasileira, do lar, viúva de Basileu Contessa, domiciliada no 2º distrito deste Município, portadora do CPF. nº 333.356.720/20. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 16.07.1982, pelo Tabelião designado desta Comarca, Claudio Leopoldino Leitão Cidade, - no Livro nº 78, às folhas 171, sob nº 6.292-186/82. -

IMÓVEL: O imóvel acima matriculado. -

VALOR: Cr\$. 50.000,00 (Cinquenta mil cruzeiros). -

CONDIÇÕES: Não constam. -

A Oficial:

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de 2018

Matricula

02

4.100

R.5- 4.100- Prot. 90.256 de 26/07/2018- COMPRA E VENDA:

São Francisco de Assis, 14 de agosto de 2018.

R.6-4.100- Prot. 101.591 de 13/12/2022- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

EMITENTE: HELIO VICENTE SCHMIDT, brasileiro, vendedor, divorciado, portador da carteira de identidade nº 9022095328, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 372.252.600-06.

Continua na Próxima Página



Matrícula
4.100

Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019-CNJ, que o imóvel objeto desta Matrícula possui o Código Nacional de Matrículas - CNM nº 098335.2.0004100-12.
São Francisco de Assis, 27 de dezembro de 2023.

Endereço: Rua Ipiranga, nº 450 - CEP: 97.610-000 Fone: (55) 3252-2661



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 098335.2.0004100-12

São Fco. de Assis, 27 de dezembro de 2023

fls.

Matrícula

X 03

4.100

Escrevente Autorizada. Graciela dos Santos de Lima *Graciela Lio*
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0586.04.2300007.04963 = NIHIL)

AV.8-4.100- Prot. 104.803 de 20/11/2023- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Nos termos do requerimento firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, representado por Rama Advogados Associados, datado de 27.09.2023, instruído com a prova da intimação por inadimplemento e certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, fica **CONSOLIDADA a propriedade plena sobre o imóvel descrito nesta matrícula**, constante do R.5, a favor do Credor fiduciário do **R.6, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041 e 2235, cidade de São Paulo, SP, em virtude do não cumprimento da obrigação. O imóvel foi avaliado em R\$ 284.000,00, aos 22.09.2023, conforme Guia de ITBI nº 355/2023, cujo imposto foi devidamente recolhido. Averbação procedida nos termos do Art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97.

São Francisco de Assis, 27 de dezembro de 2023.

Escrevente Autorizada. Graciela dos Santos de Lima *Graciela Lio*
Averbação com valor declarado: R\$ 655,50 (0586.08.2800008.00036 = R\$ 65,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0586.01.2300010.03056 = R\$ 1,80)

AV.9-4.100- Prot. 105.460 de 20/02/2024- **Procede-se a presente averbação,**
a requerimento da parte interessada Banco Santander (Brasil) S/A, datado de
09.02.2024, a fim de constar a **realização dos leilões públicos negativos**, conforme
Atas de Leilões Negativos, datados de 08.02.2024 e 09.02.2024, em cumprimento ao
artigo 27 da Lei 9.514/1997.
São Francisco de Assis, 15 de março de 2024.

Escrevente Autorizada. Graciela dos Santos de Lima *Graciela Lio*
Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0586.04.2400002.02213 = R\$ 4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0586.01.2300010.05476 = R\$ 2,00)

AV.10-4.100- Prot. 105.460 de 20/02/2024- Proceda-se a presente averbação, a requerimento da parte interessada, Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 09.02.2024, a fim de constar a **quitação e a extinção da dívida**, em cumprimento ao artigo 27 da Lei 9.514/1997, conforme alienação fiduciária do R.6 e consolidação da propriedade, constante no AV.10-4.100.

São Francisco de Assis, 15 de março de 2024.

Continua na Próxima Página - ::::: -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZLLF-U6LPG-BXJF-CVSXG>

São Fco. de Assis, 15 de março de 2024.

fls
03v

Matrícula
4.100

Escrevente Autorizada: Graciela dos Santos de Lima *Graciela Lio*
Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0586.04.2400002.02214 = R\$ 4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0586.01.2300010.05477 = R\$ 2,00)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 05, março, 2025 às 13:26:08.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.100 - 1 página: R\$ 44,80 (0586.04.2500001.01109 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0586.03.2500002.00825 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0586.01.2400008.03914 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098335 53 2025 00003158 11

Claudete Pagel - Registradora

Endereço: Rua Ipiranga, nº 450 - CEP: 97.610-000 Fone: (55) 3252-2661

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

