



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

67.840

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 11 de dezembro de 1986

026013.2.0067840-56

CNM

IMÓVEL: Uma fração ideal de 24,004% ou 230,987m², da área do lote nº 18/17, da quadra 48, à Avenida 136, no Setor Pedro Ludovico, nesta Capital, com a área de 961,86m², à qual corresponderá ao apartamento 700, do Edifício Alphaville. **PROPRIETÁRIOS:** Gileno Godoi Guimarães e s/m Maria Lucia Andrade de Guimarães; Sandoval Martins Ferreira e s/m Maria Eufrasia Alves Martins; José Valdenio Lopes Viriato e s/m Mariangela Juliano Viriato, Renato ALves de Oliveira e s/m Leila Mara Alves de Oliveira, Gervasio Becker e s/m Zélia Barzotto Becker; Luiz Carlos da Silva Lima, e s/m Sandra Caetano Lima, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** R1 da matrícula nº 59.227 e registro de incorporação R2 59.227 deste cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

R1 67.840 Goiânia, 11 de dezembro de 1986. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 5º Ofício desta Capital, Lº 361, fls 97vº/100, em 06/02/86, o imóvel objeto desta matrícula no valor de Cr\$ 2.933.445, passou a pertencer somente aos condôminos GILENO GODOI GUIMARÃES, engenheiro, CI 71.775-GO, CPF 036.357.751-34, casado com MARIA LUCIA ANDRADE DE GUIMARÃES, do lar, CI. 254.425 GO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Dou fé. O Sub-Oficial.

Av-2-67.840 - Protocolo n. 815.512, de 23/05/2022. **QUALIFICAÇÃO.** Por Formal de Partilha expedido em 30/12/1992, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 756/90, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **GILENO GODOI GUIMARÃES** e **MARIA LÚCIA DE ANDRADE GUIMARÃES**, comerciante, CPF n. 509.562.131-20, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205233271025430106. Goiânia, 27 de maio de 2022. Dou fé.

Av-3-67.840 - Protocolo n. 815.512, de 23/05/2022. **ÓBITO.** Por Formal de Partilha expedido em 30/12/1992, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 756/90, e certidão de óbito emitida em 03/05/1990, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Crixás-GO, extraída do Livro n. C-5, fl. 58, termo n. 1190, procedo a esta averbação para consignar o óbito de **GILENO GODOI GUIMARÃES**, já qualificado, em 29/04/1990. Selo Digital n. 00122205233271025430106. Goiânia, 27 de maio de 2022. Dou fé.

R-4-67.840 - Protocolo n. 815.512, de 23/05/2022. **MEACÃO.** Do Formal de Partilha expedido em 30/12/1992, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 756/90, referente ao inventário dos bens deixados por falecimento de GILENO GODOI GUIMARÃES, consta que **este** imóvel passou a pertencer à meeira **MARIA LÚCIA DE ANDRADE GUIMARÃES**, brasileira, viúva, comerciante, RG n. 254425/SSP-GO, CPF n. 509.562.131-20, residente e domiciliada em Goiânia-GO, sendo atribuído ao bem o valor de Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). Valor Venal: R\$ 2.392.675,39. Pago ITCD, conforme Dare apresentado. Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNESP: R\$ 501,85. Estado: R\$ 188,19. FECAD: R\$ 100,37. FUNPES: R\$ 150,56. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. FEMAL-GO: R\$ 156,83. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66. Total: R\$ 9.096,05. Selo Digital n. 00122205233271025430106. Goiânia, 27 de maio de 2022. Dou fé.

Av-5-67.840 - Protocolo n. 815.512, de 23/05/2022. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Formal de Partilha expedido em 30/12/1992, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 756/90, Cadastro Imobiliário e Lei Municipal n. 4425 de 04/01/1971, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está situado no **Setor Marista** e possui a designação cadastral sob n. **30207603560076**. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205233271025430106. Goiânia, 27 de maio de 2022. Dou fé.

Av-6-67.840 - Processo Interno n. 8.913, de 30/05/2022. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, I, "a" da Lei n. 6.015/1973, para consignar que o imóvel, objeto desta matrícula, possui as seguintes frações ideais: **24,004%** ou **230,886m²**, com direito a **04 (quatro) boxes de garagem** e **01 (um) escaninho**, conforme consta do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Goiânia, 30 de maio de 2022. Dou fé.

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 67.840

CNM: 026013.2.0067840-56

Av-7-67.840 - Protocolo n. 815.513, de 23/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 09/05/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-3 da matrícula n. 59.227 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, com área total de **934,987m²**, sendo área privativa do apartamento de 482,98m², área privativa dos boxes de garagem de 50,00m², área privativa do escaninho de 6,62m², área privativa total de 539,60m², área comum de 395,387m², cujo valor venal predial é de R\$ 2.392.675,39. Emolumentos: R\$ 1.881,95. FUNDESP: R\$ 188,20. FUNESP: R\$ 150,56. Estado: R\$ 56,46. FECAD: R\$ 30,11. FUNPES: R\$ 45,17. FUNEMP: R\$ 56,46. FUNCOMP: R\$ 56,46. FEPADSAJ: R\$ 37,64. FUNPROGE: R\$ 37,64. FUNDEPEG: R\$ 23,52. FEMAL-GO: R\$ 47,05. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 23,52. ISS: R\$ 94,10. Total: R\$ 2.728,84. Selo Digital n. 00122205233271025430107. Goiânia, 30 de maio de 2022. Dou fé.

Av-8-67.840 - Protocolo n. 815.513, de 23/05/2022. **PENDÊNCIA DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade construída, porém pendente de registro de instituição de condomínio, conforme incorporação registrada sob o R-2 da matrícula n. 59.227 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122205233271025430107. Goiânia, 30 de maio de 2022. Dou fé.

R-9-67.840 - Protocolo n. 819.967, de 29/06/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0010320229 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 21/06/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, a proprietária MARIA LUCIA DE ANDRADE GUIMARAES, já qualificada, vendeu este imóvel para **MARCELO MARQUES DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, diretor, RG n. 4433625/SSP-GO, CPF n. 961.742.001-59, residente e domiciliado na Avenida Eli Alves Fortes, Lote 15, Quadra 14, Residencial Kátia, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais), sendo R\$ 1.595.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 2.900.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91166321 de 01/07/2022. Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66. Total: R\$ 7.919,84. Selo Digital n. 00122206275842425430198. Goiânia, 04 de julho de 2022. Dou fé.

R-10-67.840 - Protocolo n. 819.967, de 29/06/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010320229 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 21/06/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o proprietário MARCELO MARQUES DE ARAUJO, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 1.740.000,00 (um milhão e setecentos e quarenta mil reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 21/07/2022, e vencimento final em 21/06/2057, à taxa efetiva de juros de 10,9259% ao ano (taxa nominal de juros bonificada de 9,1006% ao ano). Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66. Total: R\$ 7.919,84. Selo Digital n. 00122206275842425430198. Goiânia, 04 de julho de 2022. Dou fé.

Av-11-67.840 - Protocolo n. 872.835, de 11/08/2023. **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0036F/0040V do Livro 2852, em 08/08/2023, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, e certidão de casamento emitida em 28/08/2023, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 024919 01 55 2005 2 00354 092 0070692 14, procedo a esta averbação para consignar que o estado civil correto de **MARCELO MARQUES DE ARAUJO** é **divorciado**, personal trainer, CNH n. 01245665357/DETRAN-GO, residente e domiciliado na Avenida Eli Alves Fortes, Lote 05, Quadra 14, Residencial Kátia, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122308112898325430134. Goiânia, 05 de setembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

R-12-67.840 - Protocolo n. 872.835, de 11/08/2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0036F/0040V do Livro 2852, em 08/08/2023, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário MARCELO MARQUES DE ARAUJO, já qualificado, deu em pagamento seus direitos sobre o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, em quitação da dívida confessada no valor de R\$ 1.857.896,65 (um milhão, oitocentos e cinquenta e sete mil oitocentos e noventa e seis reais e sessenta e cinco centavos), ficando extinta a dívida e a garantia fiduciária constante do R-10, consolidando-se a propriedade em favor do fiduciário retro mencionado. Avaliação Fiscal: R\$ 2.533.833,44. Pago o ISTI,

Continuação na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

67.840

MATRÍCULA

02

FICHA

GOIÂNIA, 05 de setembro de 2023

026013.2.0067840-56

CNM

conforme Laudo de Avaliação n. 92072904 de 17/08/2023. Emolumentos: R\$ 6.650,79. FUNDESP: R\$ 665,08. FUNEMP: R\$ 199,52. FUNCOMP: R\$ 199,52. FEPADSAJ: R\$ 133,02. FUNPROGE: R\$ 133,02. FUNDEPEG: R\$ 83,13. ISS: R\$ 332,54. Total: R\$ 8.396,62. Selo Digital n. 00122308112898325430134. Goiânia, 05 de setembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-13-67.840 - Protocolo n. 907.687, de 12/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202404.1117.03266310-IA-100, datado de 11/04/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR, no Processo n. 00231632720208160021 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122404112699329700176. Goiânia, 12 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-14-67.840 - Protocolo n. 968.487, de 02/05/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202404.1215.03268323-PA-160, datado de 12/04/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR, no Processo n. 00231632720208160021, determinou o cancelamento da indisponibilidade da **Av-13**. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 2,56. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 55,09. Selo Digital n. 00122505023070129900000. Goiânia, 06 de maio de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).