



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=12.223/1=

Matricula
=12.223=

MATRÍCULA Nº: 12.223.- DATA: 05 de novembro de 1979.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 14(quatorze), da quadra nº 17(dezessete), com 250,00 m2., do Parque Residencial Alvorada, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente, com a Rua Uberlândia, com 10,00 metros; de um lado, com a data nº 13, com 25,00 metros; pelos fundos, com a data nº 04, com 10,00 metros; e de outro lado, com a data nº 15, com 25,00-metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETARIA: ALVORADA S/A.- IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO, CGC nº 78.608.171, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 19.602, deste Ofício. Dou fé.-

tt*

Londrina, 05 de novembro de 1979

EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=12.223/1A=
Matrícula
=12.223=

Av.12.223/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 08.08.984 do D.U., da = S.U.O.V., da Prefeitura local, acompanhado da C.N.D., do IAPAS de 27.08.984 da agência = local e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 23.073/84 foi concedido o Visto de Conclusão para uma residência em alvenaria de 02 pavimentos com 175,43 m2, constante do projeto aprovado sob nº 890 em 17.06.983, construída no imóvel objeto = desta matrícula. D/9,100 VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 28 de setembro de 1984

Isaura Ap. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



54761

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=12.223/1B=
Matrícula
=12.223=

Av.12.223/B: NUMERAÇÃO. Conforme Certidão nº 362 de 11 de julho de 1985, da D.O.P., da == S.U.O.V. da Prefeitura local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados; de conformidade com a Lei nº 1154/66 de 13 de dezembro de 1966, o imóvel objeto desta matrícula faz frente para a Rua Uberlândia, recebendo a edificação ali existente o nº 337. = = D/O,100 VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 17 de julho de 1985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



59526

LIDER Nº 27-1171 x LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=12.223/2=
Matrícula
=12.223=

R.1/12.223: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra de 25.09.974, de fls. 179, do Livro 333-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: RENATO CUNHA, brasileiro, casado, advogado, CIC nº 116.038.449, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: ALVORADA S/A.- IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO, CGC nº 78.608.171, com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 29.000,00 (vinte e nove mil cruzeiros), inclusive dos imóveis matriculados sob nºs 12.221, 12.222, 12.224, 12.225, 12.226, 12.227, 12.228, 12.229 e 12.230.-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 800,00, pago em 19.09.974, na A.R. local, pelo talão nº 0375043-1, Apresentou ao Tabelião, o C.R.S. do INPS nº 14-021-0220/74, de 15.02.974, da agência local. Dou fe.-
Cr\$ 600,00.-

tt*

Londrina, 05 de novembro de 1979



24664

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

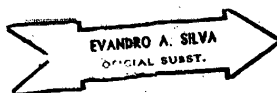
REGISTRO GERAL

Ficha
=12.223/3=
Matrícula
=12.223=

R.2/12.223: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra de 15.09.976, de fls.167, do Livro 151-N, do 3º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: EZEQUIAS FERNANDES DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comércio, CIC nº 083.= 807.679/34, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: RENATO CUNHA, advogado, CIC nº 116.038.449 e sua mulher Doris Nascimento = Cunha, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Apresentou ao Tabelião, o Talão de Imposto Inter Vivos nº 0930653-3, no valor de Cr\$ 450,00, pago na A.R. local. Dou fe.-
Cr\$ 1.250,00.-

tt*

Londrina, 05 de novembro de 1979



24665

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=12.223/4=

Matrícula
=12.223=

R.3/12.223: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra de 09.10.80, de fls.56, do livro 176-N, do 3º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: NADIR OLIVEIRA VENANCIO, brasileira, solteira, maior, CIC 161.621.969, cabeleireira, residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTES: EZEQUIAS FERNANDES DOS SANTOS, do comércio, CIC 083.807.679-34, e sua mulher Maria Aparecida Moreira dos Santos, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 1.500,00, pago em 06.10.80, na A.R. local, pelo talão 2262198-7.- Dou fé.-
Cr\$ 2.368,00

smg-*

Londrina, 29 de outubro de 1980

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.O



31118

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

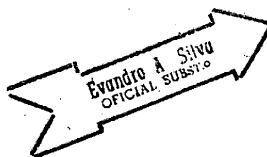
REGISTRO GERAL

FICHA 
=12.223/5=
Matrícula
=12.223=

R.4/12.223: **VENDA E COMPRA:** Escritura Pública de Venda e Compra de 21.12.983, de fls. 118, do Livro 260-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: LEOPOLDO ROSA DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comércio, CIC nº 114.854.269-87, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: NADIR OLIVEIRA VENÂNCIO, brasileira, solteira, maior, cabelereira, CIC nº 161.621.969-15, residente e domiciliada nesta cidade.-
VALOR: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de R\$ 300.000,00, pago em 12.01.984, na agência local do Banco código nº 341, conforme Guia nº 0241. Dou fe.-

ff*

Londrina, 29 de março de 1.984



51957

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=12.223/6=
Matrícula
=12.223=

R. 5/12.223: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 25.07.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: WILSON TSUTOMU MAEDA, CIC nº 349.714.409-68 e sua mulher CECILIA YOSHIE SAKANE MAEDA, CIC nº 235.625.879-53; brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: LEOPOLDO ROSA DOS SANTOS, CIC nº 114.854.269-87 e sua mulher ELIZABETH SALOMON DOS SANTOS, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 90.000.000 (noventa milhões de cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 840.000 pago em 06.08.985 na agência local do banco = código nº 038, conforme guia nº 4914. D/3,500 VRG. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 08 de agosto de 1985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



59868

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=12.223/7=
Matrícula
=12.223=

R.6/12.223: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 25.07.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORES: LEOPOLDO ROSA DOS SANTOS, CIC nº 114.854.269-87 e sua mulher ELIZABETH SALOMON=DOS SANTOS, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade.-
DEVEDORES: WILSON TSUTOMU MAEDA, CIC nº 349.714.409-68 e sua mulher CECILIA YOSHIE SAKANE MAEDA, CIC nº 235.625.879-53, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade.-
CESSIONÁRIA: ITAU SUL S/A.- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 88.061.007/0001-64, com sede em = Curitiba-Pr.-
VALOR: Cr\$ 64.000.000 (sessenta e quatro milhões de cruzeiros) pagáveis em 180 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira de Cr\$ 831.452,00 com vencimento para 27.08.985,= reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/TP., conforme legislação em vigor.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do código civil: Cr\$ 90.000.000 (noventa milhões de cruzeiros) ressalvado aos vendedores na qualidade de credores hipotecários, o direito de mandar proceder na oportunidade, a nova avaliação do imóvel hipotecado.-
PRAZO: 180 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 9,100% e efetiva de 9,489% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/3,200 VRC. Dou Fé.-

rg*



Londrina, 08 de agosto de 1985



59868

LIDEN - 27-1111 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=12.223/7A=

Matrícula
=12.223=

AV.6A/12.223: CESSÃO DE CRÉDITO. Conforme Contrato Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 25.07.985, os credores LEOPOLDO ROSA DOS SANTOS, CIC nº 114.854.269-87 e sua mulher ELIZABETH SOLOMON DOS SANTOS, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, cedem e transferem o crédito da hipoteca registrada sob nº 6/12.223 a ITAU SUL S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 88.061.007/0001-64, com sede em Curitiba-Pr. D/1,600 VRC. Dou Fé. -

rg*

Londrina, 08 de agosto de 1985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



59868

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=12.223/7B=

Matrícula
=12.223=

Av.6B/12.223: ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Conforme Certidões de 11.08.988 da Junta Comercial do Paraná e 12.07.989 da Junta Comercial de São Paulo, arquivadas em 10.08.990, e respectivo requerimento, hoje arquivado, fica alterada a razão social de ITAÚ SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO para BANCO ITAÚ S/A. D/28,00 VRC. Dou fé.-

mk*



Londrina, 29 de novembro de 1991



LIDER - 25-1122 - Londrina-PR

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

FICHA
=12.223/7C-

Matrícula
=12.223=

Av.6C/12.223: CANCELAMENTO. Conforme carta do credor, datada de Curitiba-Pr., em 14.06.991, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 6/12.223, em virtude da quitação do débito. D/56,00 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 29 de novembro de 1991

[Handwritten signature]
Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.O



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM A AV.6C/12223
A PARTIR DO PRÓXIMO ATQ A NUMERAÇÃO SERÁ O 2.12/12223
FICHA Nº 73, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P.,
DO ITEM 18.1.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

LIDER nº 28-1132 - Londrina-PR

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

13

Matrícula

12.223

R.12/12.223 - Prenot. 167.540, em 27/12/2002. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Comissório de 16.12.2002, de fls.017/018, do livro 241-N, do 3º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ANTONIO EZIQUEL MOREIRA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CI. nº 1.204.988-PR, CIC nº 199.532.089-72, residente e domiciliado à Rua Uberlândia nº 337, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: WILSON TSUTOMU MAEDA, comerciante, CI. nº 1.355.063-PR, CIC nº 349.714.409-68 e sua mulher CECILIA YOSHIE SAKANE MAEDA, aposentada, CI nº 1.155.655-8-PR, CIC nº 235.625.879-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/06/1981, residentes e domiciliados à Rua Professor João Cândido nº 434, apto. 108, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 30.200,00 no ato com quitação e o restante de R\$ 28.800,00 pagáveis em 24 parcelas, mensais e consecutivas no valor de R\$ 1.200,00 cada uma, representadas por 24 notas promissórias, vencendo-se a primeira em 10.02.2003 e a última parcela em 10.02.2005.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.062,00 pago em 27.12.2002, na agência local do Banco código Itaú conforme guia nº 2002/019.912. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 118,00 paga em 16.12.2002.- Inscrição Municipal nº 03.04.102.2.0421.001-785.-

OBSERVAÇÃO: Fica instituído entre as partes o Pacto Comissório na forma do Art. 1.163 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. D/ 4.312,00VRC(R\$ 324,15).-

lu/mk



Londrina, 03 de fevereiro de 2003

M.ª Regina D. Domingues



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
12.223

Ficha
13
verso

R.13/12.223 - Prenot. 181.076, em 17/12/2004. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 06.12.2004, de fls. 199/202, do livro 64-N, do 14º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **WALTER CORREIA LEITE**, securitário, CI. nº 5.077.353.844-RS, CIC nº 672.203.808-44 e sua mulher **APARECIDA CORREIA LEITE**, do lar, CI nº 6.482.554-SP, CIC nº 008.330.308-17, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 29/07/1972, residentes e domiciliados à Rua Bauru nº 473, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ANTONIO EZIQUEL MOREIRA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CI. nº 1.204.988-PR, CIC nº 199.532.089-72, residente e domiciliado à Rua Uberlândia nº 337, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.080,00, pago em 16.12.2004, na agência local do banco 104, conforme guia nº 2004/019.279. Inscrição Municipal nº 03.04.102.2.0421.001-785. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 120,00 paga em 16.12.2004.-

OBSERVAÇÃO: Os compradores tem ciência do pacto comissório constante do R.12/12.223. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk

Londrina, 12 de janeiro de 2005

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
14
Matrícula
12.223

Av.14/12.223 - Prenot. 220.638, em 05/05/2009. **CANCELAMENTO** Conforme quitação contida no verso das Notas Promissórias, acompanhadas do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica cancelado o Pacto Comissório constante do registro nº 12/12.223. em virtude da quitação do saldo devedor. Dou fé.D/630,00 VRC(R\$ 66,15).-
db/smg/wi*8 Londrina, 28 de maio de 2009

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.15/12.223 - Prenot. 220.638, em 05/05/2009. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 13.01.2009, de fls.100/102, do livro 111-N, do 14º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: EXPEDITO MESQUITA DE ARAUJO, aposentado, CI. nº 098128-DF, CPF nº 009.714.301-44 e sua mulher DIVA COTTA DE ARAUJO, técnica administrativa, CI nº 069478-DF, CPF nº 002.282.491-04, brasileiros, casados sob o regime de separação obrigatória de bens em 14.05.1987, residentes e domiciliados à Avenida Maracana nº 2.048, em Arapongas-PR.-

TRANSMITENTES: WALTER CORREIA LEITE, securitário, CI. nº 5.077.353.844-RS, CPF nº 672.203.808-44 e sua mulher APARECIDA CORREIA LEITE, do lar, CI nº 6.482.554-SP, CPF nº 008.330.308-17, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 29.07.1972, residentes e domiciliados à Rua Bauru nº 473, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.262,00, pago em 26.01.2009, na CEF, conforme guia nº 2009/49914. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2009/083331, expedida em 13.01.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 03.04.0102.2.0421.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 120,00 paga em 13.01.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/smg/wi*8

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 28 de maio de 2009

Caroline Feliz Sarraf Ferri



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
12.223

Ficha
14
verso

Av.16/12.223 - Prenot. 424.774, em 21/12/2021. **ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE.** Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, e requerimento apresentado pelo interessado, datado de 05.01.2022, averba-se para constar que a **ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de **DIVA COTTA DE ARAUJO**, para **CI. n° 13.908.189-7 SSP/PR**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.mvqP4.OpH35-8uh2H.TyRGr. Londrina, 11 de janeiro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.17/12.223 - Prenot. 424.774, em 21/12/2021. **COMPRA E VENDA.** Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública, venda e compra de imóvel, financiamento, alienação fiduciária de imóvel em garantia, expedido pelo credor Banco Santander (Brasil) S.A, contrato n° 0010285772, datado de 08.12.2021, emitido na cidade e comarca de São Paulo-SP, os proprietários EXPEDITO MESQUITA DE ARAUJO e seu cônjuge DIVA COTTA DE ARAUJO, qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **PAULO CESAR PERES ALDA**, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, empresário, CI. n° 12649923-0 SESP/PR, CPF n° 009.129.989-62, residente e domiciliado à Rua Uberlândia n° 337, em Londrina-PR, pela importância de **R\$ 850.000,00** (oitocentos e cinquenta mil reais). **Meio de pagamento:** Recursos próprios: R\$250.000,00; Recursos do financiamento: R\$600.000,00. **Forma de pagamento:** Parcelado, **mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada.** Certidão narrativa de quitação de ITBI n° 2021/187424 (código validador: 7UIBm) expedida em 21.12.2021, tendo como valor pago de R\$16.900,00, em 20.12.2021, conforme guia n° 2021/356437 - valor base de R\$850.000,00. Consta no contrato a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. O comprador e os vendedores, declararam que dispensam a apresentação dos documentos indicados no Decreto n° 93.240/1986, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula, com certidões de ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias. As partes declararam ainda, que a transação comercial, resultante do presente instrumento, não foi intermediada pelo corretor de imóveis. Funrejus n° 47691581-4 (140000000007631791-4) pago em 21.12.2021 no valor de R\$1.700,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$467,85). ISS: R\$9,36. Fundep: R\$23,40. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.mvqP4.OpM35-8updN.TyRGI. Londrina, 11 de janeiro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Continua na ficha 15

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: D2DX1V

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

15

Matrícula

12.223

R.18/12.223 - Prenot. 424.774, em 21/12/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública, venda e compra de imóvel, financiamento, alienação fiduciária de imóvel em garantia, expedido pelo credor Banco Santander (Brasil) S.A, contrato nº. 0010285772, datado de 08.12.2021, emitido na cidade e comarca de São Paulo-SP, arquivados nesta data, o fiduciante PAULO CESAR PERES ALDA, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041/2235, bloco A em São Paulo-SP. Valor principal da dívida: **R\$ 642.500,00** (seiscentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais). Meio de pagamento: Conforme descrito no contrato supra mencionado; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: **420 meses**. Juros: Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa efetiva de juros anual de 10,9900%, Taxa efetiva de juros mensal de 0,8272%, Taxa nominal de juros anual de 10,4724%, Taxa nominal de juros mensal de 0,8727%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual de 8,9900%, Taxa efetiva de juros mensal de 0,7200, Taxa nominal de juros anual de 8,6395%, Taxa nominal de juros mensal de 0,7200%. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro da Habitação (SFH). Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle BA05.61DE.4CA9.782F, emitida às 15:47:04 do dia 23.12.2021, válida até 21.06.2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 1.078,00 VRCext (R\$233,93). ISS: R\$4,68. Fundep: R\$11,70. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.mvqP4.Opb35-8uWc9.TyRGT. Londrina, 11 de janeiro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.19/12.223 - Prenot. 448.907, em 27/02/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel R\$ 610.400,00 (seiscentos e dez mil e quatrocentos reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/219016 (código validador: 9XP5dT) expedida em 20/01/2023, tendo como valor pago de R\$ 12.108,00, em 16/01/2023, conforme guia nº 2023/378826 - valor base de R\$ 610.400,00. Funrejus nº. 54143674-7 (14000000008918316-4) pago em 03/02/2023 no valor de R\$ 1.220,80. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.qYqPX

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **D2DX1V**

Consulta disponível por 30 dias



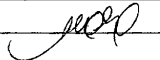
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

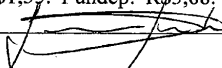
MATRICULA

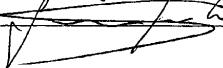
12.223

FICHA

15 VERSO

p7cYe-T6PpA.I3Jsb. Londrina, 28 de fevereiro de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes -
Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/12.223 - Prenot. 452.215, em 25/04/2023. **LEILÃO NEGATIVO**. Conforme Requerimento de averbação de leilões negativos, emitido em 18/04/2023 na Cidade de São Paulo-SP, hoje arquivado, averba-se que foram realizados 2 leilões do imóvel, em 12/04/2023 (1º leilão público) e 14/04/2023 (2º leilão público), sem haver licitantes. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.v54jv.Ka18F-OyOMV.F690q. Londrina, 09 de maio de 2023. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/12.223 - Prenot. 452.215, em 25/04/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Termo de Quitação da Dívida, emitido em 25/04/2023 na Cidade de Porto Alegre, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.18**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.v5Fjv.Ka18F-QyuMV.F690q. Londrina, 09 de maio de 2023. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 12.223, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
EEO

Londrina, 09 de maio de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.UJrJP.3Wj99 - XDoeT.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **D2DX1V**

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARCIA DE LIMA RODRIGUES
NAVES
CPF: 86776142904 - 09/05/2023