



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE CERTIDÃO - PEDIDO Nº 730.269

CNM: 073601.2.0002046-14

		2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		2046
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8º e 9º andares				
Avenida Conde de Boa Vista, 250, bloco A				
Telefones: 22-3155 e 22-3331				
RECIFE - PERNAMBUCO				
REGISTRO GERAL - ANO 1976				
MATRÍCULA Nº 2046		DATA 09.09.76.		IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
Imóvel- terreno onde se encontravam edificados os prédios n.ºs. 140 e 146, da Rua da Imperatriz, freguesia da Boa Vista.				
Terreno onde existiram os prédios n.ºs 140 e 146, situado à Rua da Imperatriz e atualmente se encontra edificada uma estrutura com quatro lajes em concreto armado que são o piso de térreo, piso de 1ª sobre-loja, piso de 2ª sobre-loja e 1ª sobre-loja de cobertura e ainda quatro lajes tipo premoldadas e duas lajes premoldadas em elementos de cimento, caracterizando-se por um sub-solo, nove pavimentos elevados e um pavimento de cobertura, medindo o terreno 13,20m de frente, 34,70m de flanco direito, 34,20m de flanco esquerdo e 13,20m de fundos, com uma área total de 458,00m², confrontando-se pela frente com a Rua da Imperatriz, pelo lado direito com a Rua Sete de Setembro, pelo lado esquerdo com o prédio nº 134, da Rua da Imperatriz, de propriedade de Isaac Natan e pelos fundos com o Edifício Independência da Rua Sete de Setembro nº 42. Inscrito na Prefeitura Municipal do Recife sob o nº 1.290.142.....				
PROPRIETÁRIO: LIVIO ALVES DE LIMA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 000.782.984.....				
TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste Ofício sob o nº 30.956, no Livro 3-A, fls. 200. Dou-lhe. Recife, 09 de setembro de 1976. <i>Flávia de Souza Costa</i> Oficial Substituto.....				
HISTÓRICO DO IMÓVEL:				
Promessa de Compra e Venda: escritura pública lavrada em 14.07.1958, pelo 7º Tab. de Notas, sendo DEVEDORES ANA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA e seu esposo RUBENS BERARDO CARNEIRO CUNHA; MARIA AMÉLIA BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS e seu esposo DALMO DE VASCONCELOS RIOS PEREIRA; ESTER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA e seu marido LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEXO e CREDORA a firma comercial LIVIO LIMA TECIDOS S/A., referente aos prédios n.ºs 140 e 146, da Rua da Imperatriz, inscrita neste Ofício sob o nº 701, no Livro 4-A, fls. 217v, em 25.07.1958				
Averbações: à margem do registro nº 701, no Livro 4-A, fls. 217v, a escritura pública de re-ratificação lavrada em 25.08.1958, pelo 7º Tab. de Notas, desta cidade, na qual as partes contratantes ANA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, seu esposo RUBENS BERARDO CARNEIRO CUNHA; MARIA AMÉLIA BEZERRA DE MELLO, seu esposo DALMO DE VASCONCELOS RIOS PEREIRA; ESTER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA e seu marido LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEXO e a firma comercial LIVIO LIMA TECIDOS S/A., retificam a parte que diz respeito a assinatura da respectiva escritura definitiva de compra e venda que será no dia exigido pela compradora, sem dependência de qualquer prazo, averbada em 09.09.1958.....				
Transmissões: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 14.09.1950, pelo 6º Tab. de Notas, em que figura como TRANSMITENTES ANA BEZERRA DE MELLO BERARDO CARNEIRO DA CUNHA, seu esposo RUBENS BERARDO CARNEIRO DA CUNHA; MARIA AMÉLIA BEZERRA DE MELLO VASCONCELOS, seu marido DALMO DE VASCONCELOS RIOS PEREIRA; ESTER BEZERRA DE MELLO DE SOUZA e seu marido LUCIANO GUIMARÃES DE SOUZA LEXO e ADQUIRENTE a firma comercial LIVIO LIMA TECIDOS S/A., transcrita neste Ofício sob o nº 5.090, no Livro 3-G, fls. 73v, em 13.10.1960.....				
Contrato particular: de Subscrição de Aumento de Capital de Sociedade Anônima, datado de 25.10.1963, sendo TRANSMITENTE LIVIO LIMA TECIDOS S/A., e ADQUIRENTE				

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN646-LZLJQ-FMPUS-RFBFZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN646-LZLJQ-FMPUS-RFBFZ>

CNM: 073601.2.0002046-14 2046v.

ADMINISTRADORA RIBEIRO LIMA S/A., registrado neste Ofício sob o nº 18.042, no livro 3-3, fls. 277, em 05.08.1968.....
Deção de Pagamento: escritura pública lavrada em 06.09.1973, pelo 5ª Tab., de Notas desta cidade, sendo TRANSMITENTE ADMINISTRADORA RIBEIRO LIMA S/A., e ADQUIRENTE LIVIO ALVES DE LIMA, transcrita neste Ofício sob o nº 30.956, no livro 3-AH, fls. 200, em 05.12.1973.....
Averbações: à margem do registro nº 30.956, no livro 3-AH, fls. 200, o requerimento datado de 25 de julho de 1976, no qual LIVIO ALVES DE LIMA, solicitava a averbação de demolição dos prédios n.ºs 140 e 146, da Rua da Imperatriz, no valor de CR\$ 23.160,00, em 09.1976.....

R. 01- 2046 - Recife, 09 de setembro de 1976.

TRANSMITENTES LIVIO ALVES DE LIMA, comerciante e sua esposa ALICE MILET RIBEIRO LIMA, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF em conjunto nº 000.782.984 e ADQUIRENTE BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A - BANDEPE, com sede nesta cidade, CGC. nº 10.866.788, neste ato representado por seus Diretores Luiz Alberto Madeira Coimbra e Jorge do Monte França, brasileiros, casados, banqueiros, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO Compra e Venda; FORMA DE TÍTULO escritura pública lavrada em 09 de agosto de 1976, no livro 1058, fls. 157v/158, pelo 1ª Tab., de Notas, desta cidade; VALOR CR\$ 6.000.000,00 valor declarado e o fiscal. Dou fé. Recife, 09 de setembro de 1976. *Antônio de Pádua*
Oficial Substituto.....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 26 de dezembro de 2003. *Antônio de Pádua*
CAVALCANTI CAROLINO/ OFICIAL SUBSTITUTO.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN646-LZLJQ-FMPUS-RFBFZ>

CNM: 073601.2.0002046-14

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 2046

FICHA: 00001

DATA: 09/09/1976

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 2.046, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBAMENTOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 26 de dezembro de 2003. Eduardo Gomes de Lima (Eduardo Gomes de Lima) Oficial Substituto....

AV-2 - MAT. 2046 - PROTOCOLO Nº 184310 - Recife, 26 de dezembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 14 de novembro de 2003, no qual o BANCO DE PERNAMBUCO S.A. - BANDEPE -, CNPJ nº 10.866.788/0001-70, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de sua denominação social, anteriormente Banco do Estado de Pernambuco S.A. - Bandepe -, conforme Ata publicada no Diário Oficial em 19.08.2000 e Ata de reunião da Diretoria, publicada também no Diário Oficial de 05.12.2001, ora arquivados. Dou fé. Eduardo Gomes de Lima (Eduardo Gomes de Lima) Oficial Substituto.....

AV-3 - 2.046 - PROTOCOLO 413.641 - 01/04/2024. NATUREZA JURÍDICA DO TERRENO:

Conforme consta no art. 1.201, I, do CNSNR-PE/2023, procede-se com a averbação a Natureza Jurídica do Terreno do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo:

TERRENO PRÓPRIO, conforme Certidão Negativa de Domínio da União, SEI nº 37231581, sob processo nº 19739.148967/2023-70, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União, em 13 de setembro de 2024. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2024. Antônio Augusto /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-4 - 2.046 - PROTOCOLO 413.641 - 01/04/2024. CISÃO: Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18 de abril de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 306.512/06-3, protocolo nº 901830069, em 16/11/2006, através do qual o BANDO DE PERNAMBUCO S.A - BANDEPE, com sede nesta cidade do Recife/PE, CNPJ nº 10.866.788/0001-77, devidamente representado, procedeu à **CISÃO PARCIAL** do seu patrimônio, com versão de bens, entre outros, o imóvel objeto da presente Matrícula, para BANCO ABN AMRO REAL S.A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, devidamente representado; **VALOR:** Contábil R\$6.853.728,74; Avaliação R\$11.721.140,00, conforme ITBI - Processo nº 50.018892.23, Operação isenta de tributação de ITBI, conforme art. 156, I, § 2º da Constituição Federal, combinado com o art. 45, III, da Lei Municipal nº 15.563/91. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2024. Antônio Augusto /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

R-5 - 2.046 - PROTOCOLO 413.641 - 01/04/2024. INCORPORAÇÃO DE BENS À SOCIEDADE. TRANSMITENTE: BANCO ABN AMRO REAL S.A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, devidamente representado; **ADQUIRENTE:** BANCO SANTADER (BRASIL) S.A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado; **TÍTULO:** Incorporação de Bens à Sociedade; **FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular celebrado em 14 de abril de 2009, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 27.12.2012, sob o nº 550.767/12-5;

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN646-LZLJQ-FMPUS-RFBFZ>

CNM: 073601.2.0002046-14

VALOR: Declarado R\$7.624.267,68; Avaliação R\$9.962.969,00, conforme ITBI - processo nº 50.018900.23; Operação isenta de tributação de ITBI, conforme art. 156, I, § 2º da Constituição Federal, combinado com o art. 45, I, da Lei Municipal nº 15.563/91. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2024. Antônio Augusto /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-6 - 2.046 - PROTOCOLO 413.641 - 01/04/2024. MUDANÇA DE SEDE SOCIAL: Requerimento datado de 02 de agosto de 2023, no qual BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado, por seu procurador regularmente constituído, solicita a averbação da mudança de sede da empresa, que anteriormente era situada na Rua Amador Bueno, nº 474, em São Paulo/SP, para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A - Vila Olímpia, São Paulo/SP, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração do dia 02 de fevereiro de 2010, arquivada na JUCESP sob nº 186.220/10-8, em 28/05/2010. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2024. Antônio Augusto /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-7 - 2.046 - PROTOCOLO 413.641 - 01/04/2024. MUDANÇA DE SEDE SOCIAL: Requerimento datado de 02 de agosto de 2023, no qual BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado, por seu procurador regularmente constituído, solicita a averbação da mudança de sede da empresa, que anteriormente era situada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A - Vila Olímpia, São Paulo/SP, para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 CJ 281 - Bloco A - Cond. Wtorre JK Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, conforme Ata de Reunião da Diretoria Executiva do dia 14 de dezembro de 2020, protocolada sob o nº 2008887200, arquivado na JUCESP sob o nº 550.659/20-1, em 28/12/2020. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2024. Antônio Augusto /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-8 - 2.046 - PROTOCOLO 413.641 - 01/04/2024. AVERBAÇÃO DE POSTERGAÇÃO DE APERFEIÇOAMENTO DA MATRÍCULA: Requerimento datado em 26 de março de 2024, no qual BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado, por seu procurador regularmente constituído, solicita nos termos dos arts. 1.098 e 1.178 do Código de Normas dos Serviços Notariais de Registro do Estado de Pernambuco - Provimento nº 11/2023, publicado no DJE de 12.07.2023, fazer constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula não se encontra devidamente aperfeiçoada e que deverá ser regularizada antes do próximo registro, mediante averbação. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2024. Antônio Augusto /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art.108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de Matrícula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão**. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI No 6.015/73. Emolumentos R\$ 43,96, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44 - Lei nº 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R\$ 9,77 - (Lei nº 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula nº 2.046). Protocolo nº 730.269.

Selo digital: 0073601.PCH05202601.04133. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA
(975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Pernambuco**

Selo: 0073601.PCH05202601.04133
Data: 10/08/2026 às 09:24:45
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN646-LZLJQ-FMPUS-RFBFZ>