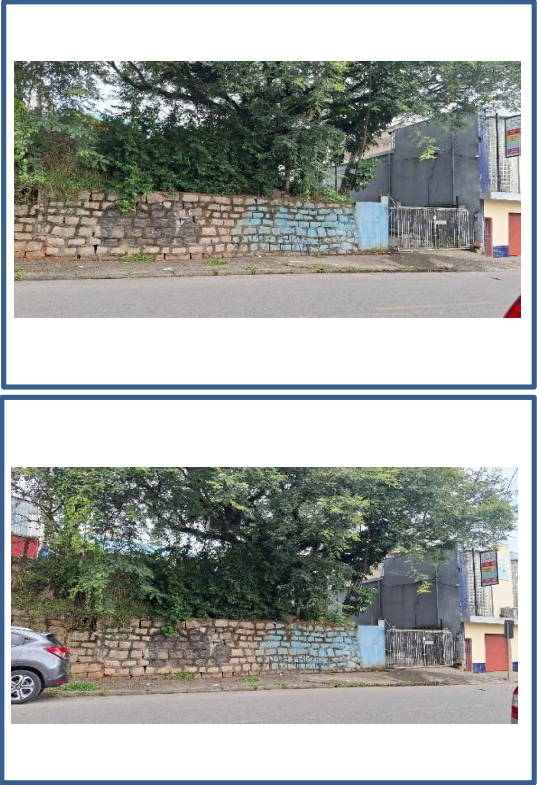






Proprietário:	BANCO SANTANDER		Dossiê	03826
Tipo de Imóvel:	Lote/Terreno	Uso do imóvel:	Comercial	
Status de ocupação:	Desocupado	Finalidade:	Valor de Mercado e Liquidação Forçada	
Endereço Completo:	Rua Bertioga, 565, Jardim Alzira Franco, Santo André - SP CEP: 09290-330			
Metodologia - ABNT NBR 14653:	Método Evolutivo		Idade Imóvel:	0

Metragens		
Área Terreno Total (m² ou ha)	Matrícula:	2.000,00
	IPTU/ITR:	2.000,00
	Levantamento Planialtimétrico:	
	Empregada na avaliação:	2.000,00
Área Construída Total (m²)*: *Somente averbada	Matrícula:	0,00
	IPTU:	599,00
	Planta/Layout:	
	Contrato:	
Área Privativa empregada na avaliação:		0,00



Observações impactantes na avaliação

Avaliação feito no âmbito externo do imóvel, ao efetuar o levantamento no sistema público georreferenciado, identificou possíveis benfeitorias sobre a área avaliada, como não foi feito o acesso e matrícula não averba benfeitorias, construção não serão consideradas para a presenta analise. O IPTU também consta 599m² de área construída.

Indício de contaminação ambiental

Não há indícios de contaminação no imóvel.

Resumo de Valores					
-Terreno/Terra Nua					
Valor de Mercado:	R\$	2.560.000,00	Valor de Liq. Forçada:	R\$	1.487.000,00
			% Desc:		-41,91%
-Construções e Benfeitorias Averbadas					
Valor de Mercado:	R\$	-	Valor de Liq. Forçada:	R\$	-
			% Desc:		#DIV/0!
-Construções e Benfeitorias Não - Averbadas					
Valor de Mercado:			Valor de Liq. Forçada:		
			% Desc:		
-Fator Comercialização (quando aplicável)					
FC					

Valores Totais: SOMENTE Terreno/Terra nua + Construções Averbadas * FC (quando aplicável)				
Valor de Mercado:	R\$	2.560.000,00	Valor de Liq. Forçada:	R\$ 1.487.000,00
			% Desc:	-41,91%
Prazo de comercialização Liquidação Forçada:		46 meses		
Validade do Laudo		1 ANO		

Data do laudo:	29/06/2026	Assinatura Avaliador		
Data da vistoria:	26/06/2026			
Nome Avaliador:	ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA Resp.:	5061102131	ART nº:

Solicitante: BANCO SANTANDER

Proponente: Banco Santander

Imóvel: Rua Bertioga, 565, Jardim Alzira Franco, Santo André - SP

CEP: 09290-330

AVALIAÇÃO DE MERCADO



Valor Total: R\$ 2.560.000,00

Valor de Liquidez: R\$ 1.487.000,00

SUMÁRIO

1. OBJETIVO DO LAUDO.....	3
1.1. Fundamentação Normativa	3
1.2. Dados e Premissas	3
2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL.....	4
2.1. Sobre o Município	5
2.1.1 - Histórico	5
2.1.2 – Descrição Geral.....	5
2.2. Terreno.....	6
2.3. Zoneamento	8
2.4. Benfeitorias.....	10
3. METODOLOGIA APLICÁVEL.....	10
3.1. Determinação do Valor do Terreno (VT).....	10
3.2. Custo de Reedição das Benfeitorias (CB).....	10
3.3. Coeficientes de Homogeneização e Ajustes Técnicos	11
4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO.....	15
4.1. Determinação do Valor Venal – Atributos de Entrada	15
4.2. Especificação da Avaliação	15
4.3. Valores	15
BIBLIOGRAFIA	16
APÊNDICE 01 — TABELA DE DADOS AMOSTRAIS	17
APÊNDICE 02 — CÁLCULOS: HOMOGENEIZAÇÕES E PROJEÇÕES DE VALOR.....	25
APÊNDICE 03 — DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA AVALIANDO	29
APÊNDICE 04 — DOCUMENTAÇÃO LIC CONTAMINANTE	32

1. OBJETIVO DO LAUDO

O presente trabalho tem por objetivo a determinação do Valor de Mercado para o imóvel situado na **Rua Bertioga, 565, Jardim Alzira Franco, Santo André - SP CEP: 09290-330** identificado pela **Matrícula nº 47.463**.

Entende-se por Valor de Mercado a quantia mais provável pela qual o bem seria negociado em uma data de referência, entre vendedor e comprador prudentes e devidamente informados, sem compulsão e em condições de livre mercado.

1.1. Fundamentação Normativa

Este laudo foi elaborado em estrita observância às diretrizes da ABNT NBR 14653 – Avaliação de Bens, especificamente em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos).

1.2. Dados e Premissas

Documentação: Os dados métricos (dimensões e áreas) adotados para os cálculos foram extraídos da Matrícula nº 47.4630 – 2º Registro de Imóveis da Comarca de Santo André - SP.

Idoneidade: As informações obtidas via pesquisa de mercado foram submetidas a verificações de consistência e são admitidas como verídicas, em conformidade com o princípio da boa-fé técnica.

Vistoria realizada de forma externa em 26/06/2026, laudo sujeito a alterações mediante a vistoria interna.

2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

- Endereço: Rua Bertioga, 565, Jardim Alzira Franco, Santo André - SP CEP: 09290-330
- Coordenadas: -23.650953723404573, -46.504780064417695

Imagem 01 — Visualização Aérea



Fonte: Google Earth

2.1. Sobre o Município

2.1.1 - Histórico

A história de Santo André remonta ao Brasil Colonial, onde a defesa contra invasores europeus levou à colonização das costas brasileiras. Martim Afonso de Souza fundou a vila Santo André da Borda do Campo em 1553, impulsionada pela busca por riquezas minerais. A vila, inicialmente parte de São Paulo, passou por um período de estagnação, mas se modernizou no século XIX com a instalação da ferrovia, promovendo a industrialização. Em 1889, surgiu o município de São Bernardo, e em 1939 a sede foi transferida para Santo André. A industrialização evoluiu, mas enfrentou desafios nas décadas seguintes, levando a um foco em serviços e comércio no século XXI. Hoje em dia, há um grande esforço do setor público e da sociedade para a manutenção das indústrias existentes. Além disso, tem-se observado um aumento de atividades nos setores de serviços e no comércio. O desafio do início deste século 21 está relacionado à criação de novas alternativas para a cidade que vai se transformando, garantindo melhores condições de vida a seus moradores.

2.1.2 – Descrição Geral

- **Área Territorial (2022):** 175,801 km²
- **População (Censo 2022):** 748.919 pessoas
- **População Estimada (2025):** 782.048 pessoas
- **Densidade Demográfica (2022):** 4.260,50 hab/km²
- **Escolarização 6 a 14 anos (2022):** 98,25%
- **IDHM (2010):** 0,815
- **PIB per capita (2023):** R\$ 49.312,88

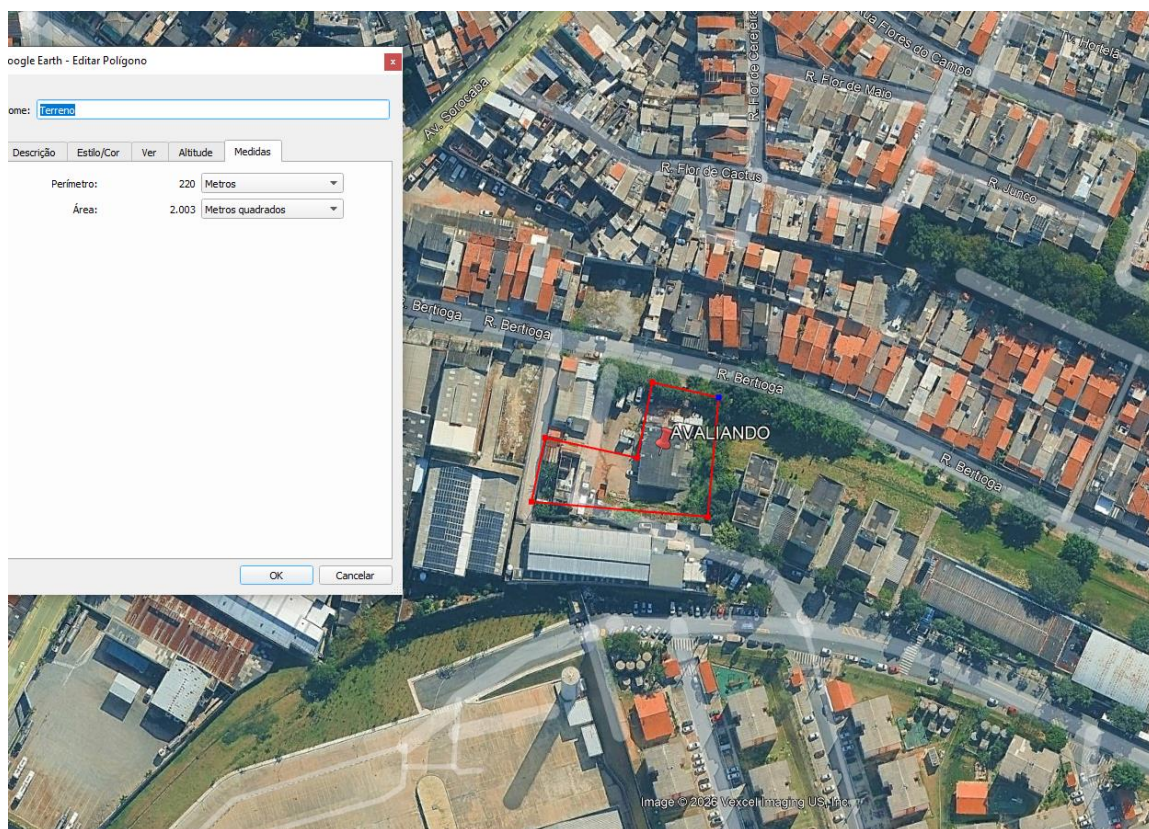
Fonte: Prefeitura de Conchal e IBGE

2.2. Terreno

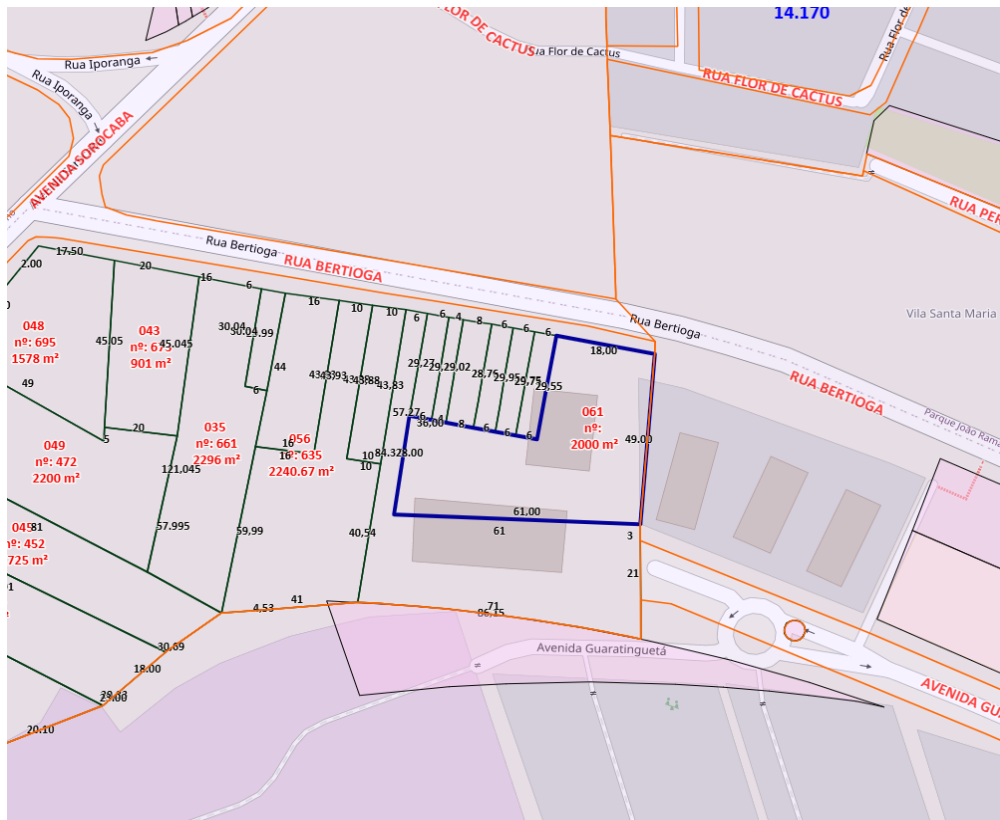
Medindo 18,00m de frente para a Rua Bertioga, do lado esquerdo de quem olha da rua 49,00m e do lado direito confrontando com outros lotes, 29,55m, 36m e 28,00m, nos fundos te 61,00m, perfazendo área total de 2.000,00m². O terreno está distante 137,50m da esquina da rua Bertioga com a Avenida Sorocaba, com formato irregular, seco e topografia acidentada. Possui abastecimento de rede de água, rede elétrica, telefone, iluminação pública, gás canalizado e serviços.

A matrícula informa uma área de terreno em 2.000m², o IPTU não menciona quadro de áreas.

Imagem 02 — Visualização Aérea – medidas do terreno



Fonte: Google Earth



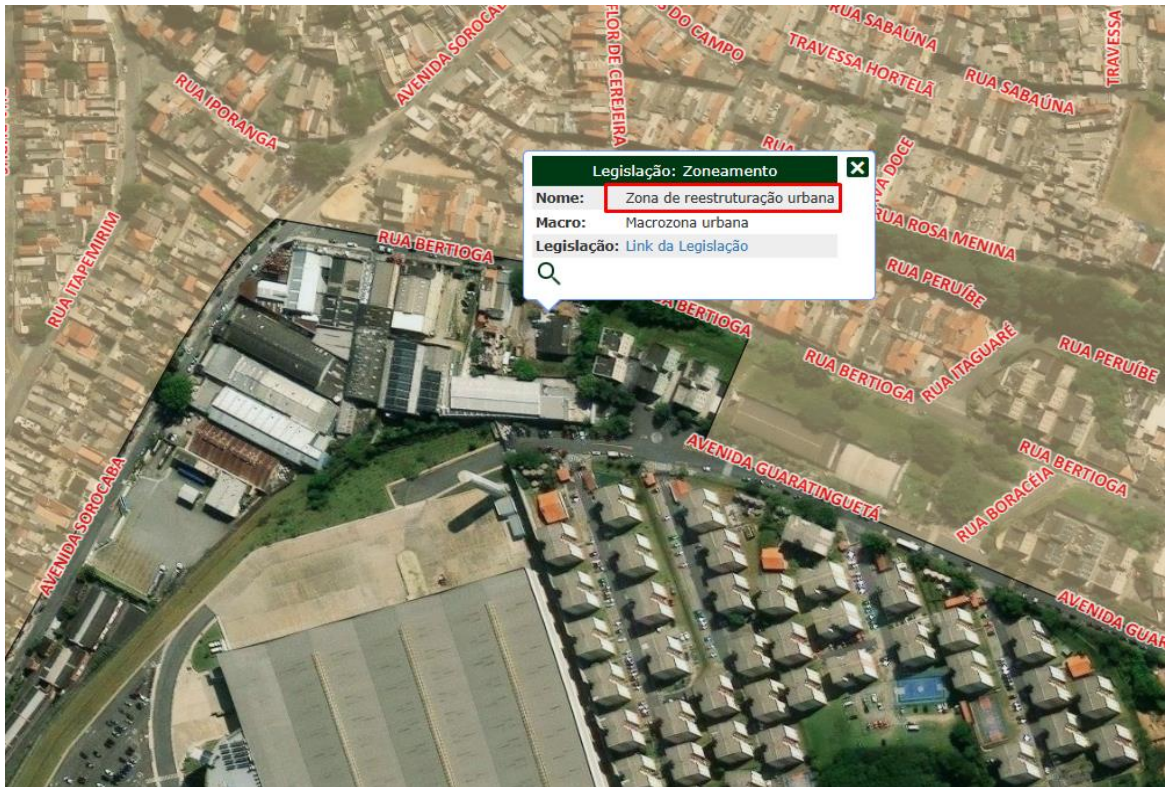
Fonte: Sistema de Consulta de Classificação Fiscal



Fonte: Sistema de Consulta de Classificação Fiscal

2.3. Zoneamento

Imóvel vistoriado trata-se de um imóvel comercial, matrícula não averba benfeitoria. Onde conforme Plano diretor Vigente o mesmo está situado em Zona de Reestruturação Urbana.



Fonte: Sistema de Consulta de Classificação Fiscal

Subseção III

Das Zonas Predominantemente Residenciais – ZPR

Art. 18 – Zonas Predominantemente Residenciais são porções territoriais do Município destinadas preferencialmente ao uso residencial de habitações unifamiliares e multifamiliares de densidade construtiva média.

Conforme o **ANEXO IX - Quadro do Zoneamento de Uso a Zona de Reestruturação Urbana.**, possui os seguintes Parâmetros Urbanísticos Para A Ocupação Do Solo:

Zona	Uso	Categoria / Atividade	Tipologia	Descrição	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação	Recuos Obrigatórios (m) (20)			Número Máximo de Pavimentos (4)(8)(9)	Gabarito (4)	Área Máxima do Lote (m²)	Número Mínimo de Vagas (14)
					Mínimo (19)	Básico	Máximo (1)		Fronte (2) (7) (12)	Fundo	Lateral				
REESTRUTURAÇÃO URBANA	residencial (21) (22)	Multifamiliar	unifamiliar	apenas 1 unidade no lote	0,4	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	-	1 (16)
			pequeno porte	caracterizado por unidades isoladas, justapostas ou geminadas e sobrepostas, com no máximo uma sobre a outra.	0,4	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	20.000	1 unidade (6) (16)
			vila (3)	caracterizado por unidades habitacionais que poderão ser isoladas, justapostas e ou sobrepostas com no máximo uma sobre a outra, desde que garantido o acesso individual direto de todas as unidades para via ou praça interna descobertas.	0,4	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	20.000	1 unidade (6)
			vertical	edificação composta de unidades habitacionais sobrepostas em múltiplos pavimentos.	0,4	3	4	Quadro 7	Quadro 7	Quadro 7	Quadro 7	URBANA (5)	20.000	-11	
	não-residencial (10) (13)			destinado a 1 ou mais das atividades industrial, comercial, prest. serviços ou institucional (24)	0,4	1,5	3	75%	5	COESA	COESA	-	9 m (18)	-	Quadro 3

SUBSEÇÃO II

DA ZONA DE REESTRUTURAÇÃO URBANA

Art. 41 – A Zona de Reestruturação Urbana caracteriza-se pela predominância de uso misto, carência de equipamentos públicos e incidência de edificações não utilizadas e terrenos subutilizados ou não utilizados.

Art. 42. São objetivos da Zona de Reestruturação Urbana: (NR)

I - Reconverter e implantar novos usos e atividades, inclusive o habitacional; (NR)

II - Requalificar a paisagem; (NR)

III - Recuperar áreas ambientalmente sensíveis; (NR)

IV - Valorizar e proteger o patrimônio cultural; (NR)

V - Promover reparação de área que esteja contaminada de forma a permitir uso ou ocupação do solo compatível com o grau de reversão obtido; (NR)

VI - Integrar a zona a planos regionais de macrodrenagem e recuperação do Rio Tamanduateí; (NR)

VII - valorizar o Rio Tamanduateí; (NR)

VII - mapear áreas contaminadas e com potencial de contaminação. (NR)

2.4. Benfeitorias

Avaliação feita no âmbito externo do imóvel, ao efetuar o levantamento no sistema público georreferenciado, identificou possíveis benfeitorias sobre a área avaliada, como não foi feito o acesso e matrícula não averba benfeitorias, construção não serão consideradas para a presente análise.

3. METODOLOGIA APLICÁVEL

Para a determinação do valor de mercado, adotou-se o Método Evolutivo, conforme preceitua a NBR 14653-2. Este método consiste na composição do valor do imóvel através do somatório do valor do terreno com o custo de reprodução das benfeitorias — devidamente depreciadas — aplicado o fator de comercialização, conforme a equação:

$$VI = (VT + CB) * FC$$

- *VI*: Valor de Mercado do Imóvel;
- *VT*: Valor do Terreno;
- *CB*: Custo de Reedição das Benfeitorias;
- *FC*: Fator de Comercialização.

3.1. Determinação do Valor do Terreno (VT)

Foram selecionadas 5 amostras contemporâneas (junho/2026) na região circunvizinha, submetidas a tratamentos técnicos e homogeneizações baseadas nos seguintes atributos:

- **Variável Dependente:** valor de oferta dos elementos.
- **Variáveis Independentes Quantitativas:** áreas (terreno e construção), testada e profundidade.
- **Variáveis Independentes Qualitativas:** topografia (aplicando-se coeficientes de 0,90 a 1,10 conforme o relevo) e Fator Fonte (ajuste para absorção de margens de negociação/especulação).

3.2. Custo de Reedição das Benfeitorias (CB)

As benfeitorias foram quantificadas com base no Custo Unitário Básico (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº. 4.591 de 16/12/64 e com a NBR 12.721/2006, utilizando como referência a tabela Sinduscon-SP (maio/2026) para a tipologia R8-N (sem desoneração), no valor de R\$2.172,71/m².

Para a apuração do valor atual das edificações, foram aplicados os seguintes critérios:

- **Padrão Construtivo:** definido por similaridade com o estudo VEIU 2019 (Ibape-SP).
- **Depreciação Física:** calculada considerando a Idade Aparente, Vida Útil estimada do imóvel e o Estado de Conservação, este último classificado conforme a graduação referencial da NBR 14653-2 (conforme tabela 02, apresentada anteriormente).

3.3. Coeficientes de Homogeneização e Ajustes Técnicos

Para a equalização das amostras de mercado em relação ao imóvel avaliando, foram aplicados os seguintes coeficientes de tratamento, conforme as hipóteses recomendadas pela NBR 14653-2:

- **Fator de Depreciação (F_{oc}):** variável que quantifica a perda de valor da edificação em função da vida útil e do estado de conservação. O cálculo baseia-se no Método de Ross-Heideck, utilizando a seguinte formulação:

$$F_{oc} = R + K * (1 - R)$$

Onde:

- R : Coeficiente residual corresponde ao padrão, expresso em decimal, obtido na tabela 03;
- K : Coeficiente de Ross/Heideck, encontrado na tabela 04.

Tabela 03 — Vida Referencial e Valor Residual (R)

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL - I _r (anos)	VALOR RESIDUAL - "R" - (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	5	0
		SIMPLES	10	0
	CASA	RÚSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
		FINO	60	20
		LUXO	60	20
	APARTAMENTO	ECONÔMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
	GALPÕES	RÚSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	80	20
		SUPERIOR	80	20
	COBERTURAS	RÚSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

Fonte: Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – 2007

Tabela 04 — Coeficiente de Ross-Heideck – K

Idade em % da vida referencial	Estado de Conservação – Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Fonte: Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – Unidades Isoladas | Atualização: 2019

- **Fator Esquina (FESQ):** variável qualitativa que diferencia a localização do lote na quadra. Adotou-se o coeficiente 0,80 para imóveis situados em esquinas e 1,00 para lotes de meio de quadra.
- **Coeficiente de Frente (CFE):** Ajuste fundamentado na função exponencial da proporção entre a testada projetada (FP) e a testada de referência (FR):

$$C_{fe} = (F_p / F_r)^F$$

- **Coeficiente de Profundidade (C_{pe}):** ajuste baseado na proporção entre a profundidade equivalente (P_e) e os limites normativos da zona (P_{min} e P_{max}):

$$C_{pe} = (P_e / P_{min})^P$$

- **Fator de Localização (FLOC):** ajuste de valorização regional obtido através do comparativo entre o Índice Fiscal (valor venal de referência) de cada amostra em relação ao índice do imóvel avaliando.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

4.1. Determinação do Valor Venal – Atributos de Entrada

- Área de terreno: 2.000,00 m²
- Área de construção documentada: Não averba construção
- Testada estimada: 18,00 m
- Vida útil: 60 anos

4.2. Especificação da Avaliação

- Grau de fundamentação: Grau II
- Grau de precisão da estimativa do valor: Grau III.

4.3. Valores

Concluimos, com base fundamentada neste laudo de avaliação, os seguintes valores:

- **Valor de Terreno:** R\$ 2.560.000,00
- **Valor Total:** R\$ 2.560.000,00
- **Valor de Liquidez:** R\$ 1.487.000,00

São Paulo, 29 de junho de 2026



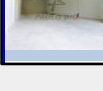
Responsável Técnico: Eng. Eny Kaori Uono Sanchez
CREA 5061102131

BIBLIOGRAFIA

- Sinduscon São Paulo - Custo Unitário Básico (CUB)
- Prefeitura Municipal de Santo André
- Santo André (SP) - Cidades e Estados - IBGE
- Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - VEIU São Paulo, 2007 - IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo
- Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - Unidades Isoladas, 2019 - IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo

APÊNDICE 01 — TABELA DE DADOS AMOSTRAIS

Tabela Dados Amostrais

	Critério utilizado:				Área privativa ()	Área t. (x)	Terreno ()	UF:	SP
	Endereço:	Logradouro:	Número:	Complemento:	Bairro:	Jardim Alzira Franco	Cidade:	Santo André	
	Descrição:	CEP:	09290-330	Andar:	Proximidade do imóvel:		Telefone Contato:	Status:	N° Vagas Garagem
	Terreno a venda com 675 m2 sendo 27m2 de frente.				Nome do Contato:		(11) 4432-1236	Ofertado:	-
	Área de Edificação (em m²):	Valor Compra e Venda/Oferta:	N° Banheiros:	Data Venda/Oferta:	N° Dormitórios:	Idade Aparente:	Ano Construção:	Estado Conservação Imóvel:	
	0,00	R\$ 1.165.000,00	-	29/06/2026	-	1 anos	2025	Bom	
	Tipo do Imóvel:	TERRENO ATE 5MIL M²			Padrão Acabamento Imóvel:		Testada (Frente):	Área Terreno (em m²):	
					Valor m²:	Medio		675,00	
	Endereço:	Logradouro:	Número:	Complemento:	Bairro:	Parque Joao Ramalho	Cidade:	Santo André	UF: SP
	Descrição:	CEP:	09170-000	Andar:	Proximidade do imóvel:		Telefone Contato:	Status:	N° Vagas Garagem
	Terreno / Área à Venda - Próximo à Vila Luzia, Santo André - 5.961m				Nome do Contato:		(11) 98928-0723	Ofertado:	-
	Se você é construtor ou incorporador em busca de uma área estratégica para empreender em Santo André, esta é uma excelente oportunidade!				N° Dormitórios:	Idade Aparente:	Ano Construção:	Estado Conservação Imóvel:	
	Área de Edificação (em m²):	Valor Compra e Venda/Oferta:	N° Banheiros:	Data Venda/Oferta:	Padrão Acabamento Imóvel:		Testada (Frente):	Área Terreno (em m²):	
	0,00	R\$ 9.100.000,00	-	29/06/2026	-	1 anos	2025	Bom	
	Tipo do Imóvel:	TERRENO ATE 5MIL M²			Valor m²:	Medio		5961,00	
	Endereço:	Logradouro:	Número:	Complemento:	Bairro:	Parque Joao Ramalho	Cidade:	Santo André	UF: SP
	Descrição:	CEP:	09290-130	Andar:	Proximidade do imóvel:		Telefone Contato:	Status:	N° Vagas Garagem
	ÓTIMO TERRENO, EM ACILVE PARA INVESTIMENTO OU CONSTRUIR A CASA DOS SONHOS, ACEITA PERMUTA POR IMÓVEL				Nome do Contato:		(11) 4996-8700	Ofertado:	-
	Área de Edificação (em m²):	Valor Compra e Venda/Oferta:	N° Banheiros:	Data Venda/Oferta:	N° Dormitórios:	Idade Aparente:	Ano Construção:	Estado Conservação Imóvel:	
	0,00	R\$ 999.000,00	-	29/06/2026	-	1 anos	2025	Bom	
	Tipo do Imóvel:	TERRENO ATE 5MIL M²			Padrão Acabamento Imóvel:		Testada (Frente):	Área Terreno (em m²):	
					Valor m²:	Medio		540,00	
	Endereço:	Logradouro:	Número:	Complemento:	Bairro:	Jardim Alzira Franco	Cidade:	Santo André	UF: SP
	Descrição:	CEP:	09290-330	Andar:	Proximidade do imóvel:		Telefone Contato:	Status:	N° Vagas Garagem
	Prédio à venda no Jardim Alzira Franco, Santo André				Nome do Contato:		(11) 98327-8417	Ofertado:	-
	Área de Edificação (em m²):	Valor Compra e Venda/Oferta:	N° Banheiros:	Data Venda/Oferta:	N° Dormitórios:	Idade Aparente:	Ano Construção:	Estado Conservação Imóvel:	
	1819,00	R\$ 7.000.000,00	-	29/06/2026	-	20 anos	2008	Bom	
	Tipo do Imóvel:	GALPÃO			Padrão Acabamento Imóvel:		Testada (Frente):	Área Terreno (em m²):	
					Valor m²:	Medio		1963,00	
	Endereço:	Logradouro:	Número:	Complemento:	Bairro:	Parque Joao Ramalho	Cidade:	Santo André	UF: SP
	Descrição:	CEP:	09290-260	Andar:	Proximidade do imóvel:		Telefone Contato:	Status:	N° Vagas Garagem
	Prédio Comercial à venda no bairro Parque João Ramalho em Santo André - SP				Nome do Contato:		(11) 4516-1666	Ofertado:	-
	Localizado próximo da Avenida dos Estados e com fácil acesso ao Rododanel.				N° Dormitórios:	Idade Aparente:	Ano Construção:	Estado Conservação Imóvel:	
	Área de Edificação (em m²):	Valor Compra e Venda/Oferta:	N° Banheiros:	Data Venda/Oferta:	Padrão Acabamento Imóvel:		Testada (Frente):	Área Terreno (em m²):	
	800,00	R\$ 4.500.000,00	-	29/06/2026	-	3 anos	2023	Bom	
	Tipo do Imóvel:	GALPÃO			Valor m²:	Medio		500,00	
					R\$ 5.625,00	m²		800,00	

AMOSTRA 01



Endereço: Rua Bertiooga, Jardim Alzira Franco, Santo André - SP

Contato: Casanova-sa imóveis

Telefone: (11) 4432-1236

Valor: R\$ 1.165.000,00

Descrição: Terreno a venda com 675 m2 sendo 27m2 de frente.

ATRIBUTOS DE ENTRADA

Área do Terreno: 675,00 m²

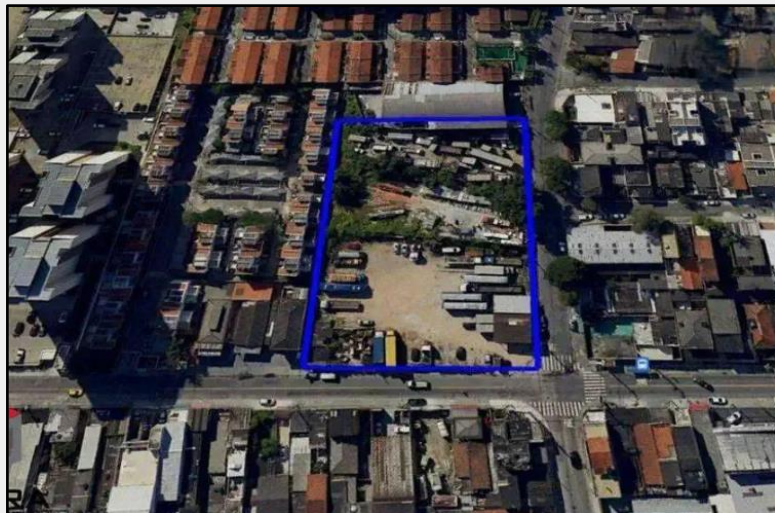
Área de Construção: 00,00 m²

Padrão Construtivo: -

Idade Aparente: 0

Vida Útil: 60

AMOSTRA 02



Endereço: Estrada Cata Preta, Parque Joao Ramalho, Santo André - SP

Contato: Guaíra new corporation

Telefone: (11) 98928-0723

Valor: R\$ 9.100.000,00

Descrição: Terreno / Área à Venda – Próximo à Vila Luzita, Santo André - 5.961m

Se você é construtor ou incorporador em busca de uma área estratégica para empreender em Santo André, esta é uma excelente oportunidade!

ATRIBUTOS DE ENTRADA

Área do Terreno: 5.961,00 m²

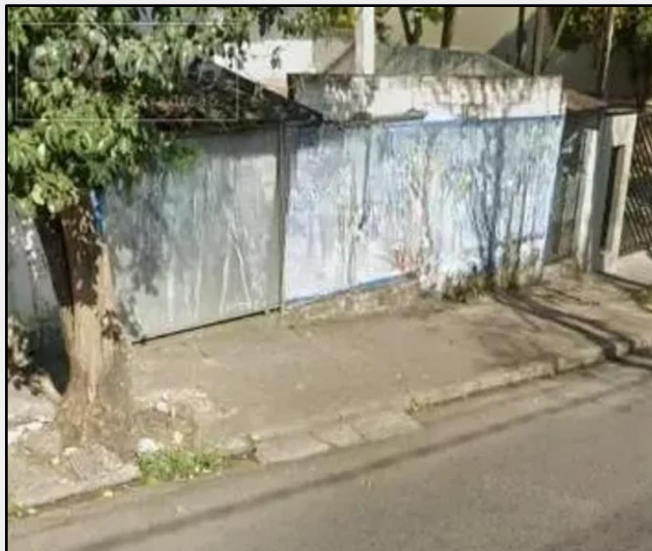
Área de Construção: 00,00 m²

Padrão Construtivo: -

Idade Aparente: 0

Vida Útil: 60

AMOSTRA 03



Endereço: Rua Pindorama, Parque Joao Ramalho, Santo André - SP

Contato: Colonia Consultoria De Imoveis Ltda. - Epp

Telefone: (11) 4996-8700

Valor: R\$ 999.000,00

Descrição: ÓTIMO TERRENO, EM ACLIVE PARA INVESTIMENTO OU CONSTRUIR A CASA DOS SONHOS, ACEITA PERMUTA POR IMÓVEL

ATRIBUTOS DE ENTRADA

Área do Terreno: 540,00 m²

Área de Construção: 00,00 m²

Padrão Construtivo: -

Idade Aparente: 0

Vida Útil: 60

AMOSTRA 04



Endereço: Rua Bertiooga, Jardim Alzira Franco, Santo André - SP

Contato: Locabens imóveis

Telefone: (11) 98327-8417

Valor: R\$ 7.000.000,00

Descrição: Prédio à venda no Jardim Alzira Franco, Santo André

ATRIBUTOS DE ENTRADA

Área do Terreno: 1.963,00 m²

Área de Construção: 1.819,00 m²

Padrão Construtivo: Médio

Idade Aparente: 20

Vida Útil: 60

AMOSTRA 05



Endereço: Avenida Sorocaba, Parque Joao Ramalho, Santo André - SP

Contato: Paulo Bio

Telefone: (11) 4516-1666

Valor: R\$ 4.500.000,00

Descrição: Lote/Terreno à Venda, 671 m² por R\$ 715.000

ATRIBUTOS DE ENTRADA

Área do Terreno: 500,00 m²

Área de Construção: 800,00 m²

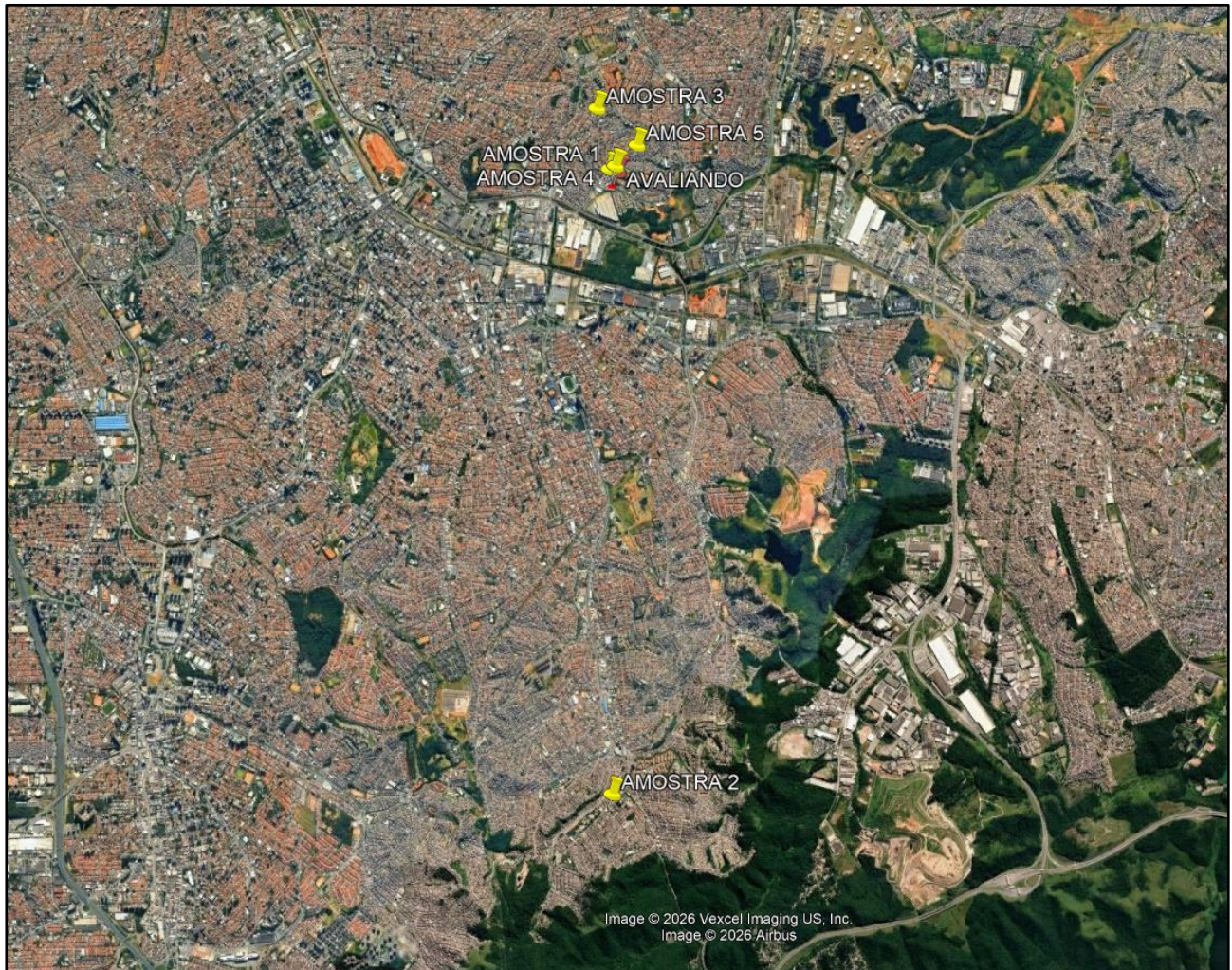
Padrão Construtivo: Médio

Idade Aparente: 1

Vida Útil: 60

MAPEAMENTO DAS AMOSTRAS

Imagem 04 — Croqui de Localização das Amostras em Relação ao Imóvel Avaliado



Fonte: Uono Sanchez Engenharia

APÊNDICE 02 — CÁLCULOS: HOMOGENEIZAÇÕES E PROJEÇÕES DE VALOR

U|S|E

Tabela 05 – Tabela de Homogeneização

TABELA DE HOMOGENIZAÇÃO										
Grau de Fundamentação:			2,00	Grau de Preci			3,00			
Metodologia:			Evolutivo							
8.2 Metodologia: Evolutivo										
Cálculo do Coeficiente de Depreciação										
N	Vida Útil	Idade Aparente	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.		
1	60,00	1,00	2%	Regular	2,00	1,000	0,20	1,000		
2	60,00	1,00	2%	Regular	2,00	1,000	0,20	1,000		
3	60,00	1,00	2%	Regular	2,00	1,000	0,20	1,000		
4	60,00	16,00	27%	Regular	2,00	0,812	0,20	0,850		
5	60,00	3,00	5%	Regular	2,00	0,950	0,20	0,960		
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno										
N	Valor Venda/ Oferta	Área da Edificação (em m²)	CUB (R\$/m²)	Índices-Padrão	Coef. Deprec.	Custo (R\$/m²)	Valor Edificação (R\$)	Fator Oferta	Valor Terreno (R\$)	
1	R\$ 1.165.000,00	0,00	2.172,71	1,056	1,000	R\$ 2.294,38	R\$ 0,00	0,90	R\$ 1.048.500,00	
2	R\$ 9.100.000,00	0,00	2.172,71	1,056	1,000	R\$ 2.294,38	R\$ 0,00	0,90	R\$ 8.190.000,00	
3	R\$ 999.000,00	0,00	2.172,71	1,056	1,000	R\$ 2.294,38	R\$ 0,00	0,90	R\$ 899.100,00	
4	R\$ 7.000.000,00	1819,00	2.172,71	1,326	0,850	R\$ 2.447,71	R\$ 4.452.382,74	0,90	R\$ 2.292.855,54	
5	R\$ 4.500.000,00	800,00	2.172,71	2,220	0,960	R\$ 4.630,48	R\$ 3.704.383,64	0,90	R\$ 7.116.054,72	
Homogeneização										
N	Área (m²)	Dados Iniciais (R\$/m²)	FT (1)	FT (2)	FT (3)	FT (4)	FT (5)	FT (6)	FT (7)	Homogeneização (R\$/m²)
1	675,00	R\$ 1.553,33	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,870	1,00	R\$ 1.351,40
2	5961,00	R\$ 1.373,93	1,00	1,00	0,80	1,00	1,00	1,140	1,00	R\$ 1.291,49
3	540,00	R\$ 1.665,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,840	1,00	R\$ 1.398,60
4	1963,00	R\$ 1.168,04	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,990	1,00	R\$ 1.156,36
5	500,00	R\$ 1.432,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,840	1,00	R\$ 1.202,97
(1) - Fator Frente			(4) - Fator Profidade			(6) - Fator Área			Média das Amostras:	
(2) - Fator Esquina			(5) - Fator Topog			(7) - Fator Consist.			R\$ 1.280,16	
(3) - Fator Local									Valor Mínimo (-30%)	
									R\$ 896,12	
									Valor Máximo (+30%)	
									R\$ 1.664,21	
Determinação Valor Terreno										
Zona	Área (m²)	Unit (R\$/m²)	Fator Frente	Fator Profundidade	Fator	Fator Esquina	Fator Topog	Fator Consist.	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
	2000,00	R\$ 1.280,16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 1.280,16	#####
Determinação Valor Construção										
Vida Útil	Idade Aparente	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.			
60,00	35,00	58%	Regular e Reparos Simples	2,50	0,52	0,20	0,62			
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índices-Padrão	Coef. Deprec.	Custo (R\$/m²)	Valor (R\$)					
0,00	R\$ 2.172,71	1,00	0,62	R\$ 1.343,60	R\$ 0,00					
Determinação Valor Imóvel										
Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Adotado							
R\$ 2.560.329,09	R\$ 0,00	1,00	R\$ 2.560.329,09							
CÁLCULO VALOR AVALIAÇÃO:										
				Coef. Deprec.:		Fator Comercialização:		Fator de Liquidez (%)		
Área do terreno:	2000,00	m²	Valor m²:	R\$ 1.280,16	1,00	1,00	Valor Terreno:	R\$ 2.560.329,09	58,09%	
Área da Edificação:	0,00	m²	Valor m²:	R\$ 1.343,60	1,00	1,00	Valor Edificação :	R\$ -		
Valor Imóvel:	R\$ 2.560.000,00									
Valor de Liquidez:	R\$ 1.487.000,00					Valor Final da Avaliação conforme o mercado:		R\$ 2.560.000,00		
Índice de Liquidez:	Médio									

Fonte: Uono Sanchez Engenharia

ENGª ENY KAORI UONO SANCHEZ – CREA 5061102131

Rua do Arouche, 23 - 9º andar – São Paulo/SP

Fone: 11 99163-0612 | Email: eny@uonosanchez.com.br

www.uonosanchez.com.br

Tabela 06 — Variância de Saneamento

VARIÂNCIA E SANEAMENTO

Média das amostras (X)

1.280,16

Limite inferior (0,70 * X)

896,12

Limite Superior (1,30 * X)

1.664,21

n

5

Am

Xi-X

(Xi-X)²

(X-X)

1

71,24

5.074,49

71,24

2

11,33

128,37

11,33

3

118,44

14.026,96

118,44

4

-123,81

15.328,54

123,81

5

-77,19

5.958,70

77,19

Somatória:

40.517,06

Variancia

10.129,26

Desvio Padrão

100,64

Desvio Crítico (D/S Calculado)

1,18

CHAUVENET D/S CRÍTICO (N=5)

1,65

COEFICIENTE DE VARIAÇÃ

7,86%

TABELA t- STUDENT

GRAU DE CONFIANÇA 80% (N-1)=

1,53

Limite Inferior / Superior

LI - limite inferior

1.274,01

LS - limite superior

1.286,32

AMPLITUDE DA AMOSTRA

AP = (LS-LI)/X

AP=0,96%

Enquadramento no Grau de Precisão - NBR 14653

Tabela 5 – Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição

III

II

I

Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

<=30%

<=40%

<=50%

Fonte: Uono Sanchez Engenharia

VALOR FINAL DO IMÓVEL																																											
R\$ 2.560.000,00																																											
Cálculo do valor de liquidação forçada																																											
Considerações:																																											
Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %		Despesas financeiras: (taxas de mercado)																																									
IPTU	1,00 0,01% ao mês	Taxa da aplicação financ.	16,00% Taxa Selic+2%																																								
Manutenção/administração	0,20% ao mês	Inflação média ao ano	4,44% IPCA 12 meses																																								
Comissão de venda	0,10% ao mês	Custo financeiro	11,07% ao ano																																								
Total 1	0,31% ao mês	Total 2	0,88% ao mês																																								
Despesas totais Total 1 Total 2 =		1,19% fixas + financeiras																																									
Prazo de comercialização	46 meses	(deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)																																									
O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.		58,09%	R\$ 1.487.000,00																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th colspan="8">Diagnóstico de Mercado</th> </tr> <tr> <td>Nível de Oferta:</td> <td>alto</td> <td>médio/alto</td> <td>médio</td> <td>x</td> <td>médio/baixo</td> <td>baixo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nível de Demanda:</td> <td>alto</td> <td>médio/alto</td> <td>médio</td> <td></td> <td>médio/baixo</td> <td>baixo</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Absorção:</td> <td>rápida</td> <td>normal/rápida</td> <td>normal</td> <td></td> <td>normal/difícil</td> <td>difícil</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Desempenho do Mercado Atual:</td> <td>Aquecido</td> <td>normal/aquecido</td> <td>normal</td> <td></td> <td>normal/recessivo</td> <td>x</td> <td>recessivo</td> </tr> </table>				Diagnóstico de Mercado								Nível de Oferta:	alto	médio/alto	médio	x	médio/baixo	baixo		Nível de Demanda:	alto	médio/alto	médio		médio/baixo	baixo	x	Absorção:	rápida	normal/rápida	normal		normal/difícil	difícil	x	Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido	normal/aquecido	normal		normal/recessivo	x	recessivo
Diagnóstico de Mercado																																											
Nível de Oferta:	alto	médio/alto	médio	x	médio/baixo	baixo																																					
Nível de Demanda:	alto	médio/alto	médio		médio/baixo	baixo	x																																				
Absorção:	rápida	normal/rápida	normal		normal/difícil	difícil	x																																				
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido	normal/aquecido	normal		normal/recessivo	x	recessivo																																				
CONSIDERAÇÕES:																																											

Fonte: Uono Sanchez Engenharia

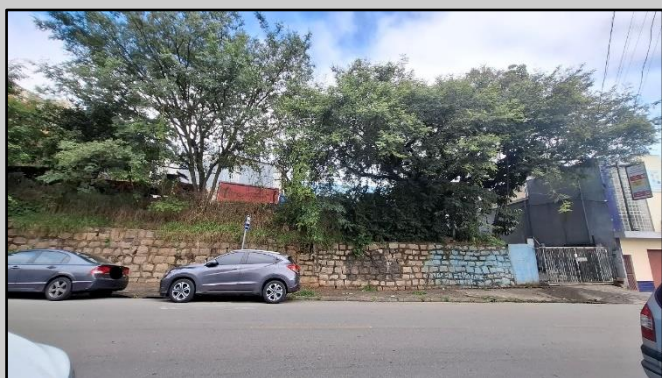
APÊNDICE 03 — DOCUMENTAÇÃO FOTOGRAFICA AVALIANDO



Fachada do Imóvel Avaliado



Fachada do Imóvel Avaliado



Fachada do Imóvel Avaliado



Fachada do Imóvel Avaliado



Placa da Rua



Vista da Rua

U|S|E

UONO SANCHEZ ENGENHARIA



Vista da Rua



Vizinho à Direita



Vizinho à Esquerda

APÊNDICE 04 — DOCUMENTAÇÃO

LIC CONTAMINANTE

ANEXO I DO NORMATIVO SARB 014/2014LIC

Lic - Levantamento de Indícios de Contaminação.

O LIC é um documento resultante das observações visuais do arquiteto ou engenheiro de avaliações quando da sua vistoria ao imóvel, solicitado nos laudos de avaliações para garantias bancárias. Não se trata, portanto, de uma confirmação ou de um diagnóstico ambiental, que poderão ser solicitados pelo Banco caso necessário.

DATA DA VISITA: 26/06/2026

DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1 - Identificação do Imóvel: terreno

1.2. Endereço: Rua Bertioga, 565, Jardim Alzira Franco, Santo André - SP - CEP: 09290-330

1.3. Uso atual do imóvel: Comercial - Uso pretendido: Comercial

1.4. Coordenadas Geográficas: Latitude-23.650953723404573, Longitude, -46.504780064417695

1.5. Foto aérea:



2.IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

2.1. O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ e Municípios de São Paulo).

☒ Não ☐ Sim ☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citaras fontes consultadas: Internet

Órgão Ambiental Estadual: CETESB/SP

Órgão Ambiental Municipal: CETESB/SP

Nota: Caso a resposta seja “sim”, favor pular para o item 6, indicando “sim” na pergunta 6.1

2. 2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia

☒ Não

☐ Sim Que tipo?

Quando?

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrado em alguma lista pública oficial de área contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ e Municípios de São Paulo).

☒ Não

☐ Sim

☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citaras fontes consultadas: Internet

Órgão Ambiental Estadual: CETESB/SP

Órgão Ambiental Municipal: CETESB/SP

3 IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

3.1. Há Indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Ocorrências no imóvel	Passado	Presente
Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.	Não	Não
Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.	Não	Não
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo:	Não	Não
Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?	Não	Não
Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? ≤ Sim ≤ Não	Não	Não
Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.	Não	Não
Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.	Não	Não
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação: Vistoria in loco		
Observações e/ou justificativa		

3.2. No entorno* do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, entre outras?

(x) Não

() Sim

Caso afirmativo, indicar:

*** Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros a partir dos limites do imóvel.**

3.3. No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades como:

Atividade	Existe	Não existe	Informação não acessível
Indústrias. Quais?		X	
Mineradora. Qual?		X	
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		X	
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria. Retifica de Motores		X	
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		X	
Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos:		X	
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?		X	
Outros. Descrever:		X	

Fontes de Informação: *Vistoria in loco*

Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.?

Observações e/ou justificativa:

4. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

4.1. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Uso do imóvel	Passado	Presente
Indústrias. Quais?	Não	Não
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.	Não	Não
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.	Não	Não
Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos:	Não	Não
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?	Não	Não
Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever:	Não	Não
Comércio. Que tipo:	Não	Não
Outros. Descrever:	Não	Não
Fontes de Informação: <i>Vistoria in loco</i>		
Observações e/ou justificativa: consulta		

4.2 . Informações ou observações complementares:

5 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

5.1 O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.

5.2 O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.

5.3 Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

6. RESUMO:

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel: (x) Não () Sim

() Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique:

6.2 No entorno, há logradouros que estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas, conforme relacionado na questão 2.3?

(x) Não () Sim – Indique o local:

() Não existe lista pública de áreas contaminadas

6.3 No entorno, foram encontradas fontes ou atividades relacionadas às questões 3.2 ou 3.3?

(x) Não () Sim – Indique o local:

() Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique:

Eny Kaori Uono Sanchez

Nome do Responsável pelo preenchimento



Assinatura do Responsável pelo preenchimento

Alessandro Lima Sanchez EPP

Nome da Empresa representada

13.330.928/0001-86

CNPJ da empresa representada

***Incluído por deliberação do Conselho de Autorregulação, em 13 de agosto de 2015.
Revisto e atualizado pela Deliberação nº 007, de 10 de agosto de 2017 incluído por
deliberação do Conselho de Autorregulação, em 13 de agosto de 2015.***